



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново обявява:**

ПУП – ПЗ при следните условия:

1.1. в обхват: ПИ с идентификатор 00583.125.82 по ККР на с. Арбанаси, община Велико Търново.

1.2. с цел: промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – за вилно строителство За ПИ с идентификатор 00583.125.82 по ККР на с. Арбанаси се създава режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), в която същият попада: максимална плътност на застрояване 40%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) 0,8; минимална озеленена площ 50%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 7 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

1.3. като вид: подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Проектът за ПУП – ПЗ да се изработи:

2.1. от проектантски – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;

2.2. върху актуална кадастрална основа;

2.3. при спазване на правилата и нормативите за разполагане на основното и допълващото застрояване в урегулирани поземлени имоти;

2.4. в съответствие с изискванията на нормативните актове в областта на устройство на територията за обем и съдържание на устройствените планове;

2.5. проектът за ПУП – ПЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 00583.125.82 по ККР на с. Арбанаси;

2.6. при внасяне на проекта за ПУП – ПЗ за одобряване да се представят доказателства за алтернативно водоснабдяване на ПИ с

идентификатор 00583.125.82 по КККР на с. Арбанаси поради невъзможност имотът да бъде захранен с вода от съществуващата водопроводна мрежа.

2.7. в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед проектът за ПУП – ПЗ да се внесе за одобряване в Община Велико Търново.

Отклонения от правилата и нормативите за отделни урегулирани поземлени имоти и за строежи в тях се допускат по изключение в случаите за съобразяване със заварени специфични дадености само с решение на общинския съвет, прието с мнозинство не по-малко от две трети от общия брой на съветниците, по предложение на кмета на общината.

Проекта се намира в стая 516 на Община Велико Търново и може да бъде разгледан от заинтересованите страни от понеделник до петък от 8,30 до 12,30 часа и от 13,00 до 17,00 часа.

Съгласно чл.128/5/ от ЗУТ в четиринадесетдневен срок от получаване на настоящото съобщение, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.