



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

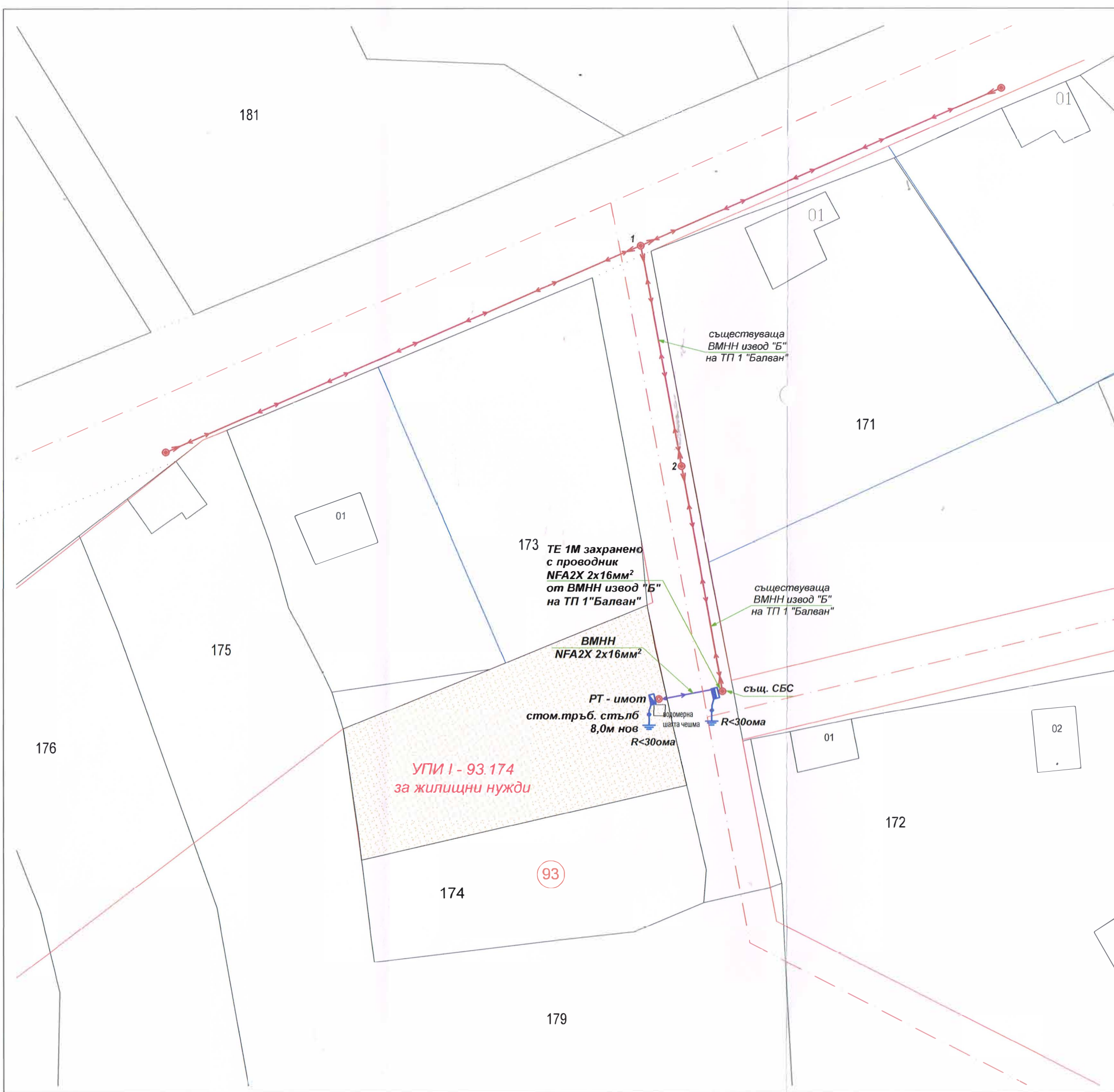
Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Съобщаваме Ви, че на основание Заповед № РД-22-908 от 10.05.2023г на Кмета на Община Велико Търново е изработен проект за:

Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 02364.93.174 по КККР на с. Балван, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - създаване на УПИ I-93.174 с площ 900кв.м. в северната част на ПИ 02364.93.174 по КККР на с. Балван, с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване.

Към проекта ПУП-ПРЗ е изготвена План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Частично изменение на ПУП - ПЗ и ПР за ПИ с идентификатор 02364.93.174 по КККР и КВС, м. "До Село" - с. Балван, община Велико Търново, област Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Педварителен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Инженерна схема към ПУП- ПЗ и ПР

Лист: №1

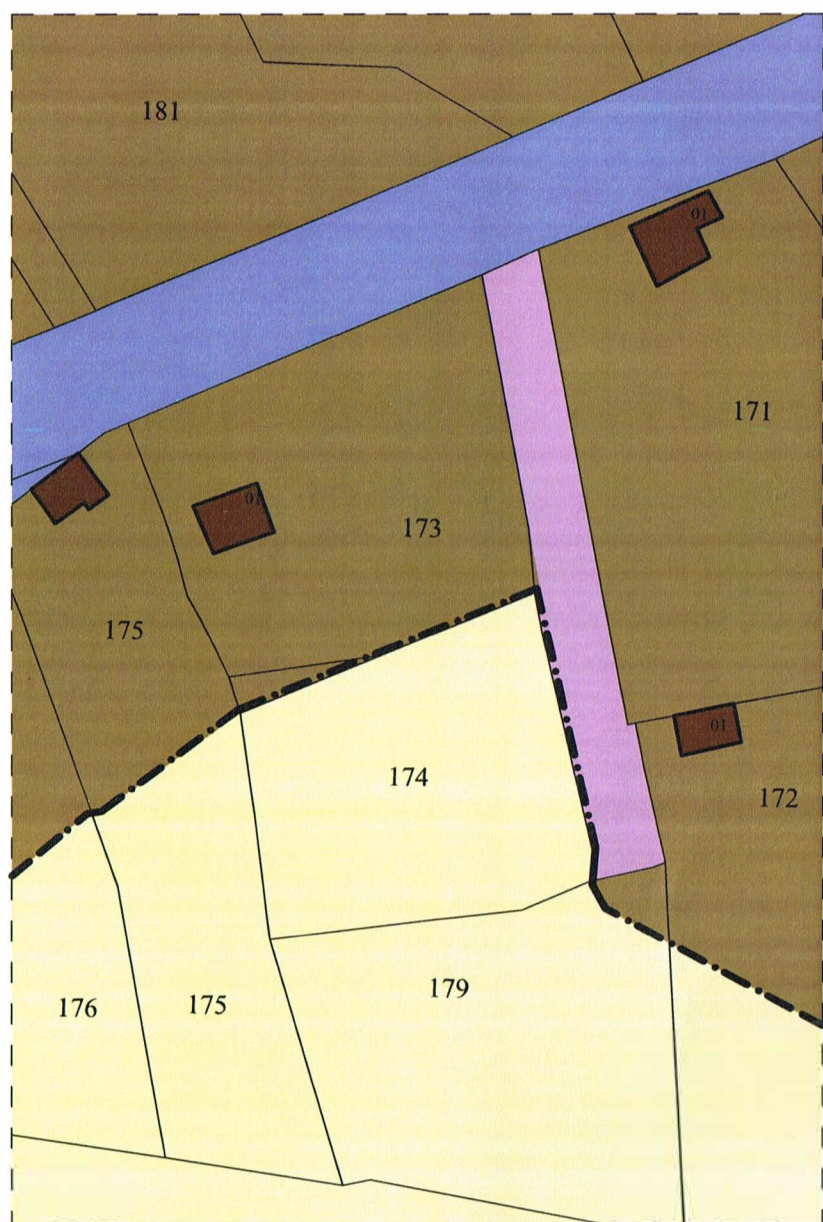
Мащаб: 1:500

Дата: 07.2022г.

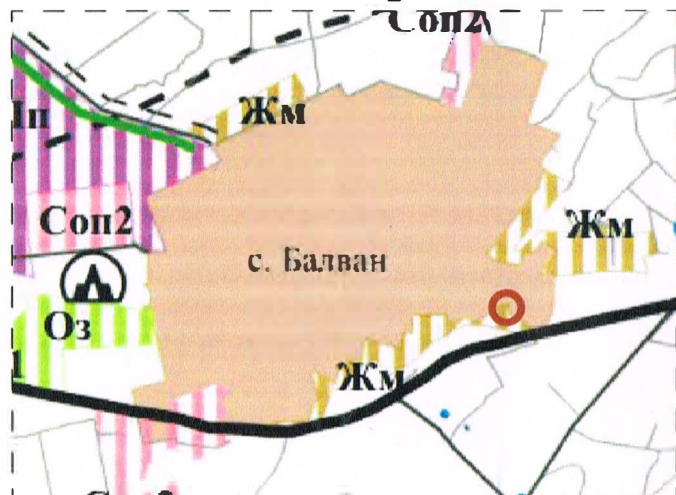
	ПЛАННА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ Регистрационен №: 03347 инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Възложител: Стоян Кенаров.....

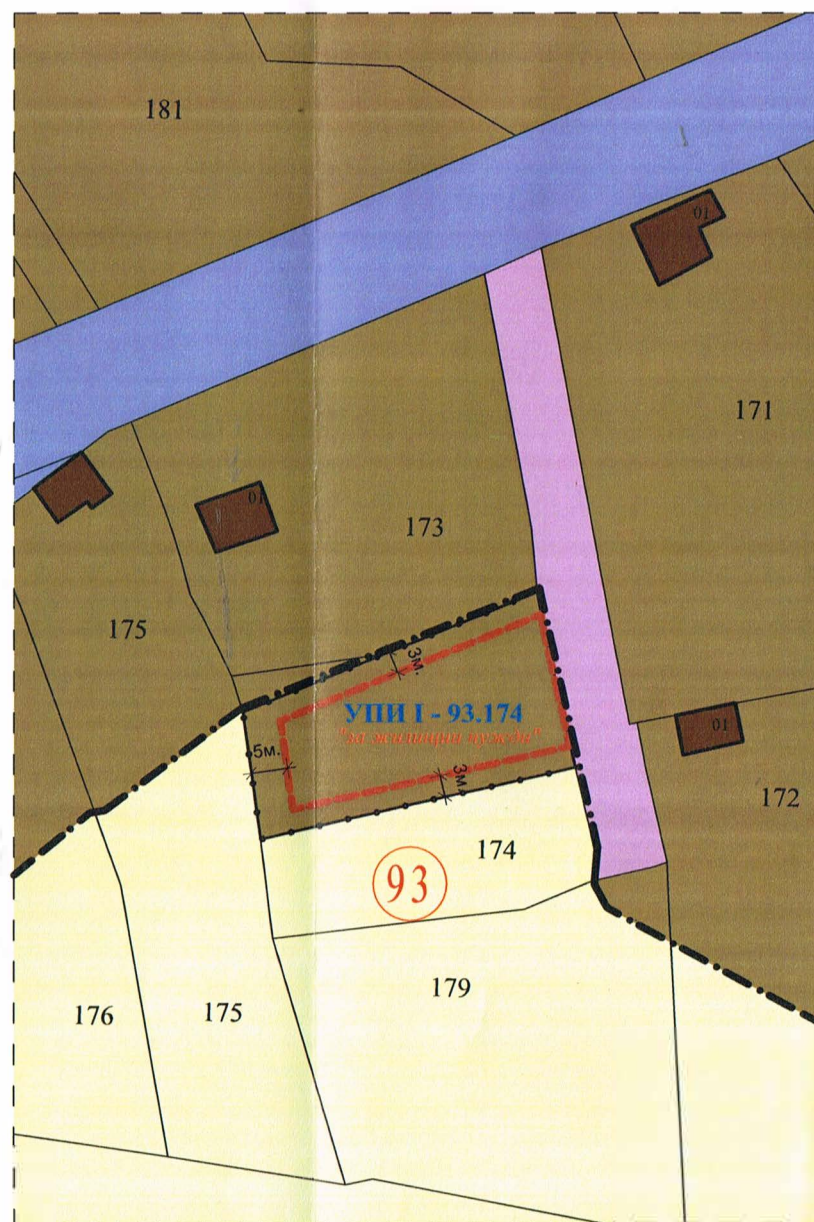
ОПОРЕН ПЛАН (Действащ ПУП)
М 1:1 000



Извадка от ОУПО
Велико Търново



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1 000



Площ на новообразуван УПИ I - 93.174 - 900 кв.м.

номер на квартал	номер на имот и/или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-с	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
93	I - 93.174	Жм	за жилищни нужди		≤10м.		60%	1,2	40%	●		

ЛЕГЕНДА:

- Земеделски земи
- Жилищна устройствена зона "Жм"
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Задължителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Строителна граница на населено място

Жм

Н <10м.	П застр. 60%
К инт 1,2	П озел. 40%
е	

Важи за:
УПИ I - 93.174



Обект: ЧИ на ПУП - ПРЗ за образуване на нов УПИ I - 93.174 кв. 93 от ПИ с идентификатор 02364.93.174, м." До село", с.Балван общ. Велико Търново.

Съдържание:
План за застрояване

Възложители:
Стоян Иванов Кепаров

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСРЕДНОСТ

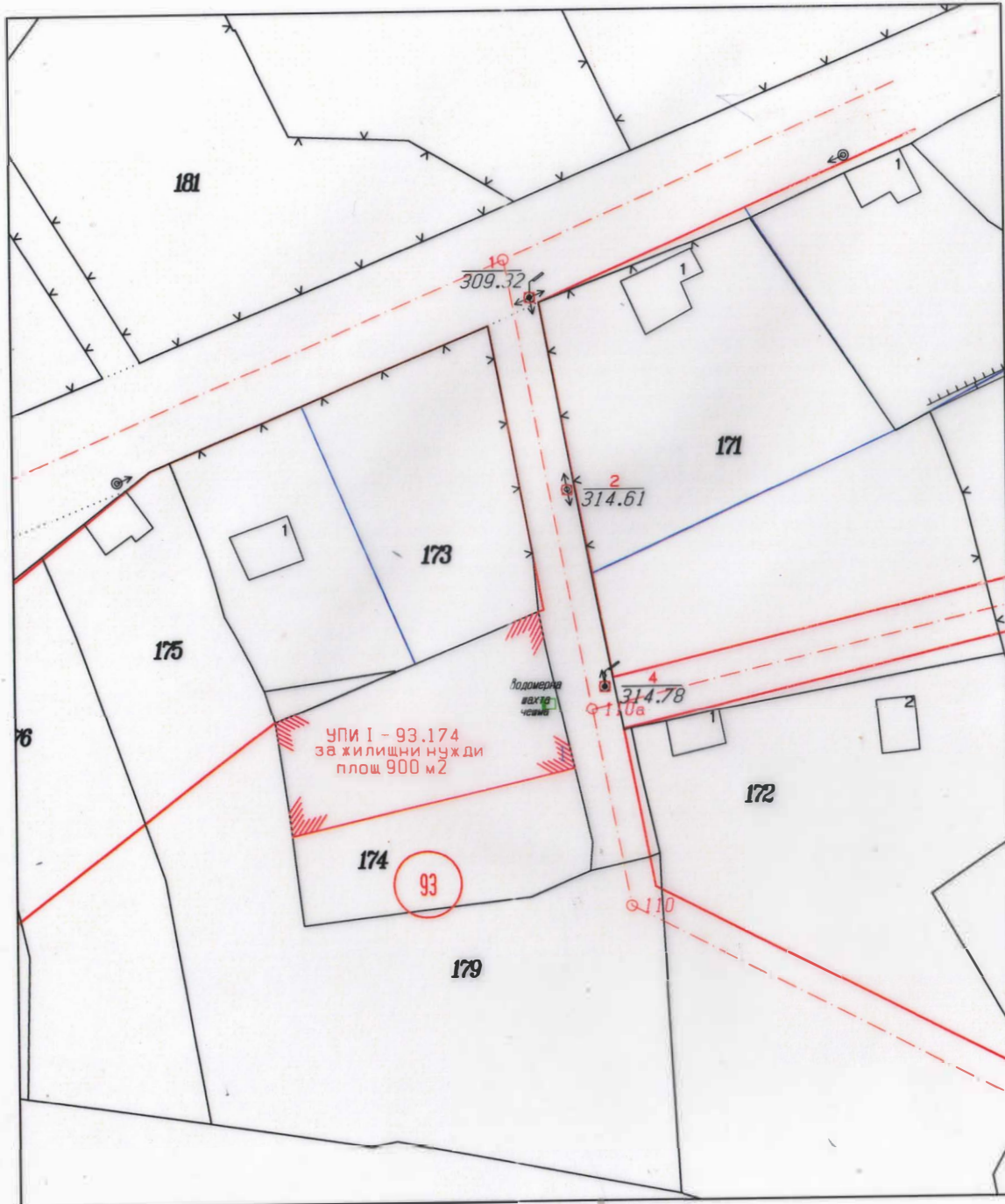
арх. СИМЕОН СТЕФАНОВ СИМЕОНОВ
Per. № 04310
дата: подпис: [Signature]

Проектант : арх. Симеон Симеонов

проектна част:	ФАЗА:	мащаб	2023 г.
Архитектура	ЧИ на ПУП	1:1000	Лист 1

ПРОЕКТ ЗА ПУП-
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
НА ПИ 02364.93.174 ПО КККР
НА С. БАЛВАН, ОБЩ. В. ТЪРНОВО

М 1:1 000



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 03318
ГПГ	инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ КАДИЕВ
Часта на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА