

## **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

### **ЗАПОВЕД**

**№ РД 22-1374**

**гр. В. Търново, 12.07.2023 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 25 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № № 1416, 1417, 1418, 1419,1420, 1421 и 1422, по Протокол № 56/29.06.2023 год. на Великотърновски общински съвет,

### **НАРЕЖДАМ:**

**I.** Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване, първи кръг, за почасово отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение” № 29 (ОУ „П. Р. Славейков“), актуван с АОС № 319/08.10.1997 г., представляващ: учебна (класна) стая, разположена на I етаж в сградата с полезна площ 45,00 кв. м., при начална тръжна цена 15,60 лв. (петнадесет лева и шестдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по английски език с график: вторник от 15:30 до 16:30 ч. и петък от 15:30 до 16:30 ч.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 7 (ДГ „Иванка Ботева“), актуван с АОС № 339/25.02.1998 г., представляващ: физкултурен салон с полезна площ 75,00 кв. м., разположен на първи етаж в сградата, при начална тръжна цена 12,60 лв. (дванадесет лева и шестдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по йога за деца с график: вторник от 15:30 до 16:00 ч. и четвъртък от 15:30 до 16:00 ч.

3. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Рада Войвода” № 11 (ДГ „Рада Войвода“), актуван с АОС № 592/21.06.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен на III етаж в сградата с полезна площ 47,70 кв. м., при начална тръжна цена 9,60 лв. (девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по зумба с график: вторник от 16:00 до 17:00 ч. и четвъртък от 16:00 до 17:00 ч.

4. Част от имот публична общинска собственост, намиращ гр. Велико Търново, ул. „Стефан Мокрев“ № 5 (ДГ „Ален мак“), актуван с АОС № 581/28.05.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата с полезна площ 51,00 кв. м., при начална тръжна цена 9,60 лв. (девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по карате с график: вторник от 10:30 до 11:00 ч. и петък от 16:00 до 16:30 ч.

5. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в Община Велико Търново, с. Беляковец (ДГ „Мечо Пух“), актуван с АОС № 726/15.06.2000 г., представляващ: коридор с полезна площ 32,60 кв. м., разположен на I етаж в сградата, при начална тръжна цена 8,40 лв. (осем лева и четиридесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнителна образователна дейност - „Кинди Ру“ с график: сряда от 16:00 до 16:30 ч.

6. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Стара планина” № 22 (ДГ „Здравец“), актуван с АОС № 184/08.04.1996 г., представляващ: помещение „Тунела“ с полезна площ 50,00 кв. м., при начална тръжна цена 9,00 лв. (девет лева)

с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнителна образователна услуга - вокално-театрална школа с график: сряда от 11:00 до 11:30 ч. и от 11:30 до 12:00 ч.

7. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Любен Каравелов“ № 47 (ДГ „Слънце“), актуван с АОС № 630/14.12.1999 г., представляващ: методичен кабинет, разположен в сутерена на основната сграда с полезна площ на помещението 32,30 кв. м., при начална тръжна цена 10,80 лв. (десет лева и осемдесет стотинки) с ДДС на час, за срок от 3 (три) учебни години, за допълнително образователна услуга – театрално-музикална школа с график: вторник от 15:30 до 16:00 ч. и петък от 11:00 до 11:30 ч.

**II.** Утвърждавам тръжна документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец- 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;

Тръжната документация се получава в сградата на Община Велико Търново, стая № 420 (телефон за контакт: 062/619-420) до **12:00 часа на 07.08.2023 год.**, след заплащането и в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

**III.** Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с моя заповед, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

**IV.** Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена;
2. Имотите следва да се ползват по предназначение, като наемателят съобразява дейността си със съответните нормативни актове и с изискванията на съответните институции относно функционирането им.
3. Имотите – предмет на търговете, се отдават под наем за съответния срок без оборудване и обзавеждане.

**V.** До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки- на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

**VI.** Депозитни вноски за участие в търговете се внасят в двукратен размер от посочената първоначалната тръжна цена до **12:00 часа на 07.08.2023 год.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново, по следната сметка: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

**VII.** Спечелилият търга участник при сключване на договора за отдаване под наем внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на две почасови наемни вноски по набирателната сметка на Община Велико Търново, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

**VIII.** Търговете да се проведат на **08.08.2023 г.** в Голямата зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

по т. 1., раздел I – от 13:30 часа;  
по т. 2., раздел I – от 13:45 часа;  
по т. 3., раздел I – от 14:00 часа;  
по т. 4., раздел I – от 14:15 часа;  
по т. 5., раздел I – от 14:30 часа;  
по т. 6., раздел I – от 14:45 часа;  
по т. 7., раздел I – от 15:00 часа;

**IX.** Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

**X.** При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 15.08.2023 г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 14.08.2023 г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търовете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**