



ДО

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО,**

Приложено Ви изпращам Заповед № РД 22-368/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново, с която е одобрен:

Проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ III – „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 502, по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КК и КР на гр. Велико Търново, с цел преотреждане на имота „за жилищно строителство и обществено обслужване“, и създаване на устройствената основа и режим на устройство и застрояване, като се използва възможността за еднократно въвеждане на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност, означена с Жс, със следните параметри: максимална плътност на застрояване 50%, максимална интензивност на застрояване (Кинт.) - 2,0; минимална необходима озеленена площ 30%, начин на застрояване – свободно.

Заинтересованите лица могат да обжалват заповедта съгласно чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

Жалбата се подава в 2 еднообразни екземпляра в деловодството на Община Велико Търново.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Копие от Заповед № РД 22-368/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

С уважение,  
Д-Р ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- *368*.....

гр. Велико Търново .....*15.02*.. 2023 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3967-2/22.07.2022г. от „ЖСК“ ЕООД, с ЕИК 204457226, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ № 8, ет.7, ап.25, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1224/27.06.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от промяна предназначението на съществуващ УПИ III за „обществено обслужващи дейности“ в УПИ III за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.502 както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 1838(1)/25.05.2022г.

Внесенят проект за ИПУП-ПРЗ за III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 9 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 9 по Протокол № 1/18.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ III-за обществено обслужващи дейности от кв. 502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващ УПИ III за „обществено обслужващи дейности“ от кв. 502;



-създаване на нов УПИ III за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.502, като предназначението е в съответствие с плана за застрояване;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, щриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ III-за жилищно строителство и обществено обслужване от кв.502 по плана на гр. Велико Търново, представляващ ПИ с идентификатор 10447.506.212 по КККР на гр. Велико Търново:

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жс), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване - средно, с височина до 15м;
- плътност на застрояване - max. 50%, коефициент на интензивност /Кинт/ - max. 2.0 и озеленена площ - min. 30%;
- начин на застрояване - свободно, обозначено с ограничителни линии.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:  
арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова  
директор дирекция ПОУС

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева  
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
Младши експерт в дирекция СУТ