

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

З А П О В Е Д

№ РД 22 - 1529

гр. В. Търново, 07.08.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 1, във връзка с чл. 116, ал. 1, т. 2 и чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 1450 по Протокол № 57 от 27.07.2023 г. на Великотърновски общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване – първи кръг - за учредяване право на строеж за изграждане на нова жилищна сграда със застроена площ в размер на 127,00 кв.м /сто двадесет и седем квадратни метра/ и разгъната застроена площ в размер на 195,00 кв.м /сто деветдесет и пет квадратни метра/ върху недвижим имот – частна общинска собственост - част от поземлен имот с идентификатор 10447.506.80 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка осем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VIII /урегулиран поземлен имот осем римско/ от строителен квартал 373 /триста седемдесет и три/, отреден „за жилищно строителство”, блок 1, петно „А“; актуван с АЧОС № 5946/19.08.2014 г.; при начална тръжна цена в размер на 30 200,00 /тридесет хиляди и двеста/ лева.

Определям стъпка на наддаване в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжната документация и определям цената ѝ в размер на 60,00 /шестдесет/ лева с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. декларации по образец – 2 броя;
3. проектодоговор по образец;
4. копие от глава Седма от НРПУРОИ;
5. копие от Решение на Великотърновски общински съвет;
6. копие на скицата с виза на Главния архитект на Община Велико Търново, съгласувана с експлоатационните дружества;
7. копие на акт за общинска собственост.

Сумата за тръжна документация се внася по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG36 SOMB 9130 31 24758000, BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - ФЦ Велико Търново, а депозитната вноска за участие в търга в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена, се внася по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001, BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД - ФЦ Велико Търново.

III. Търгът ще се организира и проведе от комисия, назначена с моя заповед, в Голяма зала на Община Велико Търново на 30.08.2023 г. от 13:45 ч.

IV. До участие в търга се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноска до 12:00 часа на 29.08.2023 г.

V. До участие в търга се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. II;
2. Документ за закупена тръжна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

VI. Оглед на съответния имот общинска собственост, посочен в т. I на Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619-409.

VII. При липса на кандидати, повторен публичен търг с явно наддаване за учредяване право на строеж върху имота да се проведе при същите условия, на същото място и в същия час на 07.09.2023 г. Определям срок за закупуване на тръжни документи и внасяне на депозитни вноски до 12:00 часа на 05.09.2023 г.

Документите за участие в търга се представят от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията по т. III в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и маркиран, съгласно указанията в тръжната документация.

Преди сключването на договора за учредяване право на строеж по предмета на търга, спечелилият участник заплаща 3 % местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл. 36, ал. 2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, такса в размер на 400 лв. по чл. 56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, както и стойността на експертната оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж върху имота.

При необходимост от изместване на подземни комуникации, както и от разчистване на терена от започнатия на място строеж – еднофамилно жилище на етап незавършен „груб строеж“ и гараж, завършен до етап „груб строеж“, същите се извършват от и за сметка на приобретателя на правото на строеж.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търга се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/ 619-409.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най - малко 15 дни преди датата за провеждане на търга, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

ЗА КМЕТ:

Снежана Данева-Иванова

Заместник – кмет „Финанси“ в Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД22-1512/03.08.2023 г. на Кмета на Община Велико Търново/