

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Велико Търново съобщава по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ:

Съобщаваме Ви, че е внесен за процедуране и одобряване на проект за подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПРЗ/, и на 13.02.2023г. коригиран вариант на план за застрояване, а на 13.07.2023г. и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатори 20242.39.3 и 20242.39.20 по КККР на град Дебелец, м.“Устито“, община Велико Търново.

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди-изграждане на сгради за складови и промишлени нужди. Двата ПИ с идентификатори 20242.39.3 и 20242.39.20 по КККР на град Дебелец се обединяват в един общ ПИ с проектен идентификатор 20242.39.31 по КККР на град Дебелец, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и производствено-складови дейности“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/, в която същият попада.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая №8 и може да се разгледа всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ, ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ОБЕДИНЯВАНЕ на ПИ с идентификатор 20242.39.3 и ПИ с идентификатор 20242.39.20, находящи се в местност "Устито", землището на град Дебелец, община Велико Търново

Част: Електрическа

Фаза: План схема към ПУП-ПЗ съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ

Възложител: «АЛЕКС ЕКСПОРТ 15» ЕООД,
град В. Търново, ул. «Освобождение» №76, вх.Б, ап.1,
община В.Търново, област В. Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата план схема към ПУП-Парцеларен план е изготвена по искане на Възложителя, свързано с инициатива, да се **изработи ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ, ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ, ПРОМЯНА на ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ОБЕДИНЯВАНЕ на ПИ с идентификатор 20242.39.3 и ПИ с идентификатор 20242.39.20, находящи се в местност "Устито", землището на град Дебелец, община Велико Търново.**

Настоящата разработка е съобразена с изискванията на по реда на чл.9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и съдържа:

1. Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа, на ЕРП Север АД, град Варна с изх.№ПУПРОК-5463/13.06.2023г.;
2. Заповед на Община Велико Търново;
3. Обяснителна записка към план схема по част „електро“;
4. Графична част на план схема по част „електро“.

I. ОПИСАНИЕ:

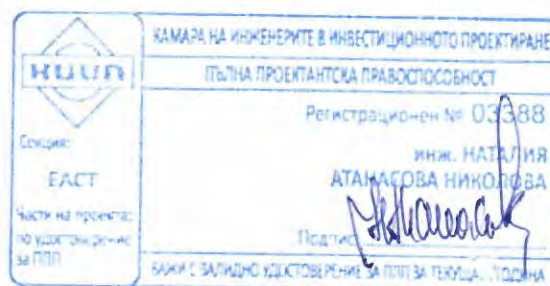
Целта на Възложителя е да се проектира Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ), План за регулация (ПР) и промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди с цел изграждане на сгради за складови и промишлени нужди. Проектната територия на настоящата план схема са **ПИ с идентификатор 20242.39.3 и ПИ с идентификатор 20242.39.20, местност "Устито", землището на град Дебелец, община Велико Търново, които да се обединят в един имот с конкретно бъдещо предназначение за "Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона"- /Соп2/.**

II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение е изготвяне на план схема за ел. захранване на новообособения ПИ с проектен идентификатор 20242.39.31, местност "Устито", землището на град Дебелец, община Велико Търново, който да бъде с конкретно бъдещо предназначение за "Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона"- /Соп2/. С проекта не се предлага заемането на допълнителни терени за сметка на други частни имоти. Върху имота, няма ограничения съгласно НАРЕДБА №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

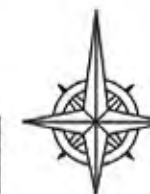
Външното ел. захранване за имота ще се изпълни чрез монтаж на разпределителна кабелна касета тип ШК до границата на имота на Възложителя, с лице към улична регулация, на удобно за обслужване място. За захранване на кабелната касета, ще се изгради кабелна линия НН от ТП „Тримекс Дебелец“ до касетата. Ще се монтира табло електромерно тип 1Т, също на границата на имота на Възложителя, с лице към уличната регулация, до новомонтирана разпределителна кабелна касета и ще се захранят от същата с проводник 1кV. С табло електромерно се доставя и монтира СТИ, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

За имота с предназначение "Смесена общественно-обслужваща и производствено-складова зона"- /Соп2/ (стопанска дейност) се предвижда трифазно електрозахранване с предоставена мощност от 15kW, ниво на напрежение 0.4kV и категория за осигуреност на електроснабдяването - трета. От табло електромерно, главното разпределително ел. табло за имота ще се захрани подземно с кабелна линия 1kV.



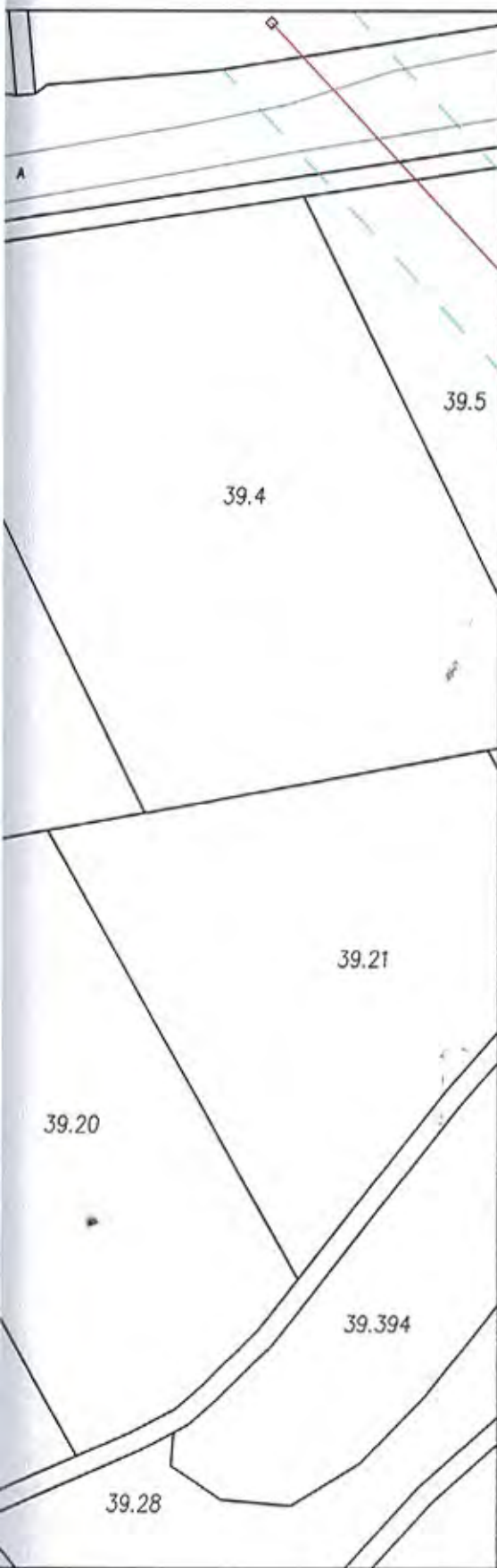
ПРОЕКТАНТ:

инж. Наталия Атанасова



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН - План за регулация и
План за застрояване за
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
И ОБЕДИНЯВАНЕ
НА ПИ 20242.39.3 И 20242.39.20
по КККР на гр. Дебелец**

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000**



39.2
За производствено-
складови дейности

39.31
За обществено обслужване и
производствено-складови дейности

Площ на ПИ 20242.39.3 по документ за собственост и по кадастрална карта - 5 207 м²
 Площ на ПИ 20242.39.20 по документ за собственост и по кадастрална карта - 3 707 м²
**Площ на новообразуван ПИ 20242.39.31 "За обществено обслужване и
 производствено-складови дейности" - 8 914 м²**

КАДАСТРАЛНА КАРТА НА ЧЛЕНОВЕТЕ С ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03385
 ГИП
 Проектант: **МАЛКИ ЕКСПОРТ**
 Проектант: **МАЛКИ ЕКСПОРТ**

Възложител: **МАЛКИ ЕКСПОРТ**
 "МАЛКИ ЕКСПОРТ" ЕООД

ИНЖЕНЕРНА СХЕМА КЪМ ПОДРОЧ
ПР, ПЗ, ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧ
ПИ 20242.39.3 И
М 1:100

