

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ II, кв. 360а, гр. Велико Търново

Настоящото градоустройство е разработено по искане на възложителят на базата одобрено техническо задание за проектиране. Целта на проекта е на базата на съществуващата собственост и бъдещи инвестиционни намерения е да се преотреди УПИ II, кв. 360а от „За обществено обслужване“ в „За жилищно строителство“.

Изготвянето на настоящия проект е съгласно представено одобрено техническо задание от възложителят и допуснато проектиране от Кмета на Община В. Търново със заповед №РД 22-1419/19.07.23г. С изготвянето на подробния устройствен план се определят лицето, площта и предназначението на поземлените имоти.

«Планекс инфраструктура» ЕООД е собственик на УПИ II, кв. 360а, идентичен с ПИ 10447.517.739. Собствеността се удостоверява с НА №138, том XXII, дело №4304/2019г. и НА №124, том XXII, дело №4287/2019г. Имотът предмет на проектирането се намират в урбанизираната зона на гр. Велико Търново. УПИ II, кв.360а граничи от север с улица с асфалтова настилка, по която се осъществява транспортният достъп. Теренът е с наклон от север на юг. Имотът е незастроен. Площта по приложените документи за собственост е 1348кв.м. По кадастралната карта на града за УПИ-то е отреден ПИ 10447.515.739, който е с площ 1347кв.м. По сега действащият регулационен план УПИ II е с отреждане „За обществено обслужване“. С проектът се предвижда запазване на границите на имота и преотреждането му „За жилищно строителство“.

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура.

При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП е представен План за регулация в М 1:1000 на милинекс, съгласно заданието за проектиране. Промяната на сега действащия регулационен план се извършва със зелен цвят.

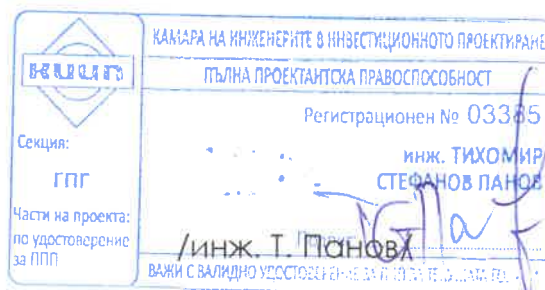
Представя се:

План за регулация в М 1 : 1000

Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра и на магнитен носител.

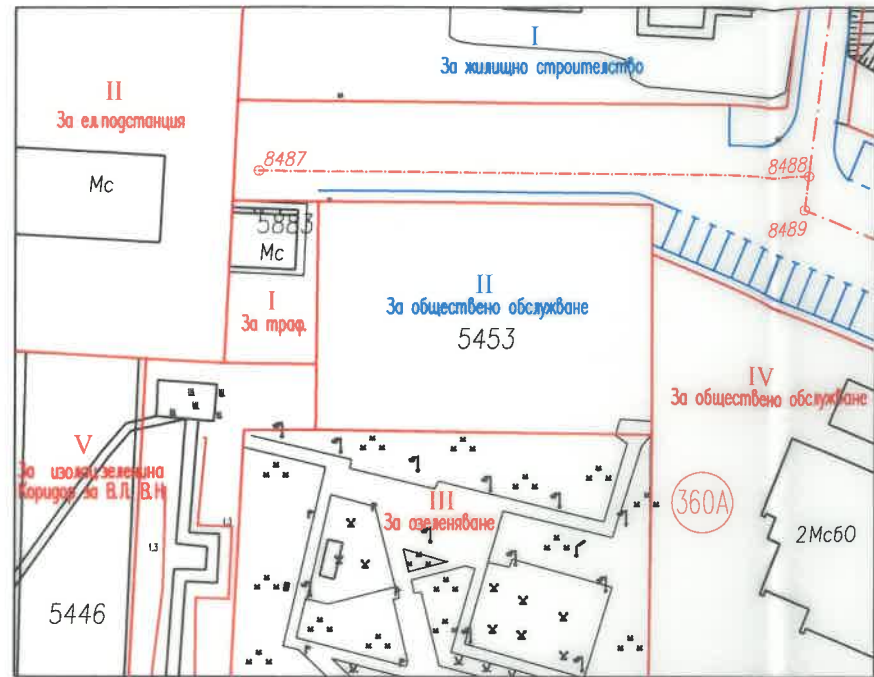
08.2023год.

Проектант:



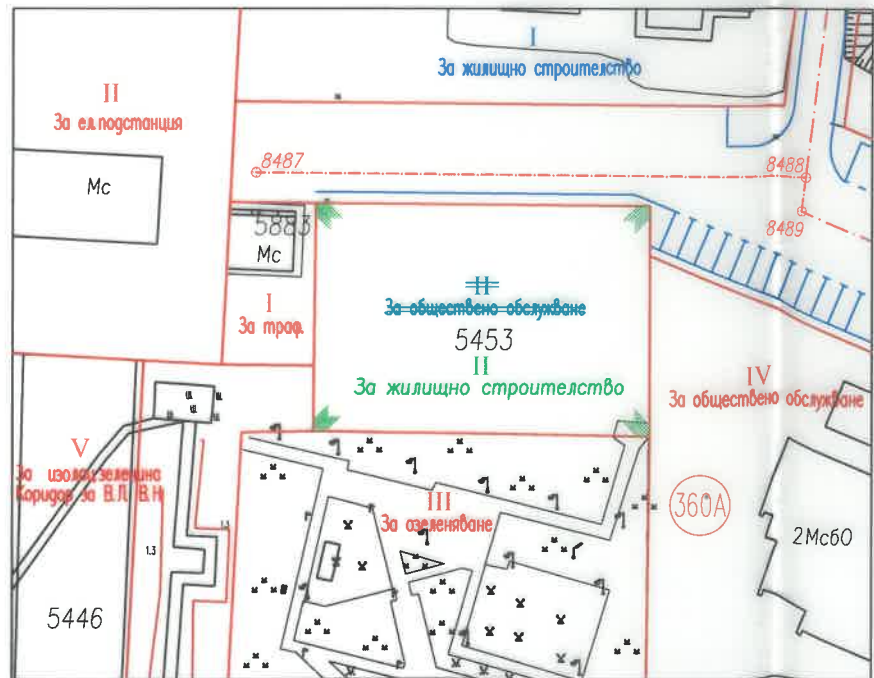
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

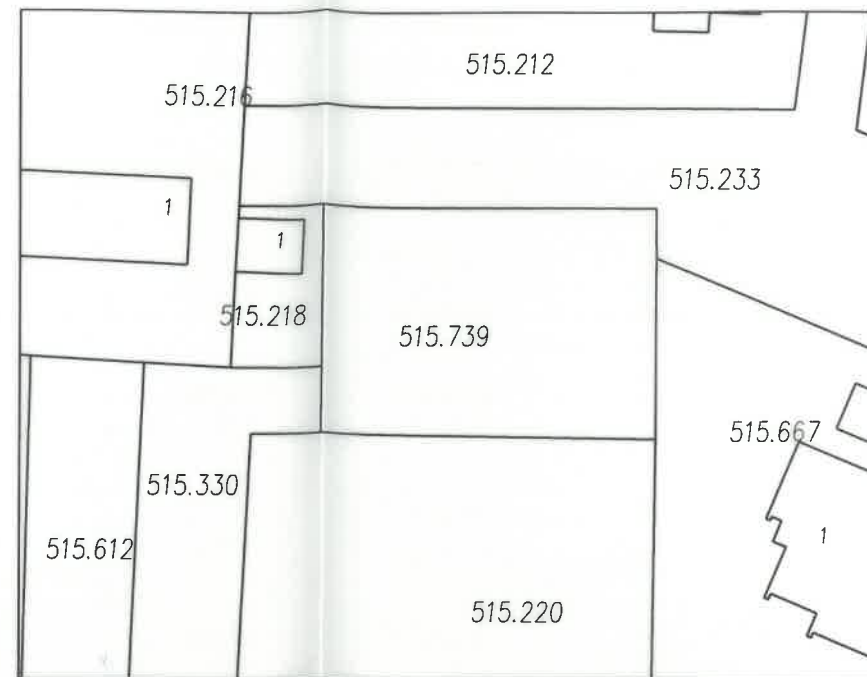
М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.515.739 идентичен с УПИ II "За обществено обслужване", кв. 360А регуляционен план и по действаща кадастрална карта - 1 347 м²
 Площ на УПИ II "За жилищно строителство", кв. 360А след корекцията - 1 347 м²

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

М 1:1 000



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за УПИ II , кв. 360А, гр. В. Търново

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03385
 инж. ТИХОМИР СТЕФАНОВ
 Проектант: инж. Тихомир Стефанов
 Подпис: [Signature]

Проектант:

Възложител:
 /за "Планекс инфраструктура" ЕОООД/



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-5453, кв.360А по плана на гр. Велико Търново

Подобект: Външно електрозахранване

Част: Електро

Фаза: Идейна план схема


Проекта е изготвен по искане на Възложителя – «ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА» ЕООД, гр. В. Търново и служи за ЧИ ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ II-5453, кв.360А по плана на гр. Велико Търново.

Възложителя предвижда консумирана мощност до 382 kW, 400V.

Бъдещият обект, ще бъде ел. захранен съгласно условията на предварително становище ПУПРОК-6971 /01.08.2023 от табло НН на ТП „Енерго“, чрез разширение на кабелна мрежа НН на съществуващ трафопост "ТП Енерго", гр. Велико Търново, разположен в ПИ 10447.515.218 западно от имота на клиента. Ще се проектират и изградят кабели НН с необходимото сечение от ТНН на ТП "Енерго" В.Търново до нови разпределителни кабелни касети и ел.табла, монитрани към западната граница на имота. В ел.таблата ще се монтират СТИ за всеки потребител в имота, заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Успоредно, тангентиращи и/или попадащи в северозападната част на имота /10447.515.739/, предметна проекта, има наличие на кабелно тръбна система принадлежаща към ТП "Енерго" с трасетата насъществуващи кабели НН и СрН, собственост на "Електроразпределение Север" АД. Необходимо е да извърши нанасяне на съществуващите съоръжения на скица извадка от ПУП на гр.Велико Търново, след уточняването им на терен, като същите да се отразят в графичната част на проекта ПУП-ПРЗ за УПИ II-5453, кв.360А /ПИ 10447.515.739/, гр.Велико Търново..

Конкретните технически условия за присъединяване на обектът ще бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ..

При изготвяне на технически проект, ще се спазят са изискванията на Наредба №3 и Наредба №16 за сервитутните зони и Електроразпределителното Дружество.

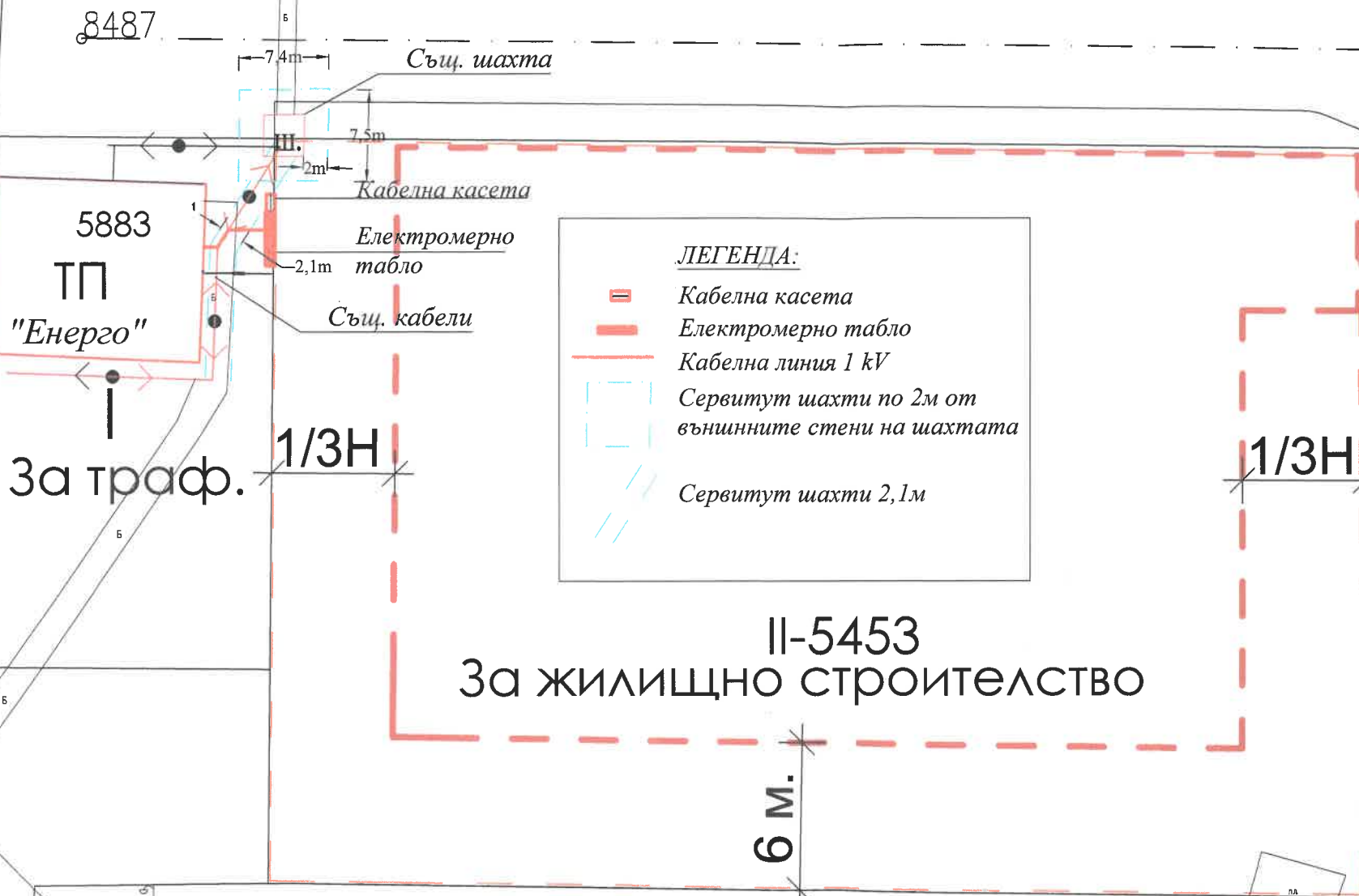
 Секция: ЕАДП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: с удостоверение за ПП	Регистрационен № 12268 инж. ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ Проектант:..... /инж. Илиев/
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ПЛЮЩАТА ГОДИНА	

За жилищно строителство

357

II
ел. ПОДСТАНЦИЯ

ПОДСТАНЦИЯ



- ЛЕГЕНДА:**
- ▬ Кабелна касета
 - ▬ Електромерно табло
 - ▬ Кабелна линия 1 kV
 - ▬ Сервитут шахти по 2м от външните стени на шахтата
 - ▬ Сервитут шахти 2,1м

360А



Обект: ЧИ на ПУП - ПРЗ на УПИ II - 5453, кв. 360А, гр. В. Търново

Съдържание:
Идейна план схема за ел. захранване на сградата

 Секция: ЕАСТ Част на проекта: за удостоверение за ПУП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ИТЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12268 инж. ГЕОРГИ РАЙКОВ ИЛИЕВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител:
"ПЛАИЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД

съставил: д-р арх. Др. Йосифов

проектна част: Електро	ФАЗА: ЧИ на ПУП	мащаб: 1:500	08.2023 г. Лист 1/1
---------------------------	--------------------	-----------------	------------------------

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: "ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА КЪМ ПУП-ПРЗ ЗА
УПИ II-5453, КВ.360А, ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД

ЧАСТ : ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ФАЗА : Т.П.

Настоящата План-схема по част ВиК към ПУП-ПРЗ за имот УПИ II-5453, кв.360А, гр.Велико Търново е изготвена по искане и на база инвестиционните намерения на възложителя за водоснабдяване и канализация на имота и данни за съществуващите водопровод и канализация в близост.

С изменението на ПУП на гр.Велико Търново в обхвата на УПИ II-5453, кв.360А се определя конкретно предназначение на имота - за "жилищни нужди" и в тази връзка е необходимо захранването му с вода за питейно-битови нужди, както и отвеждането на битовите отпадни води. По прилежащата на имота улица няма изградени улични водопровод и канализация.

Уличен водопровод

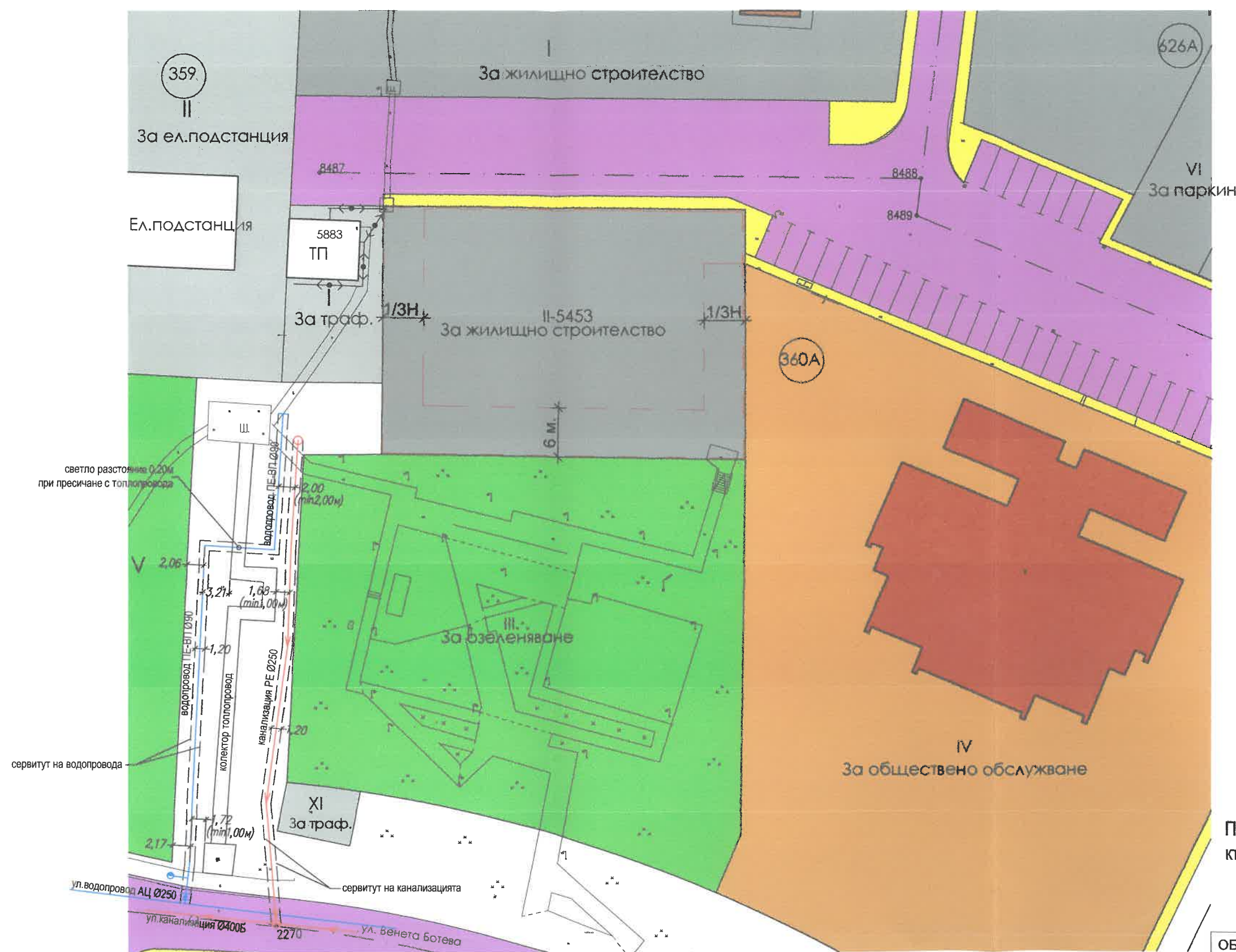
Според Становище от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново, имотът на Възложителя може да се захрани от съществуващ уличен водопровод на около 60м южно - Ø250Е по ул."Венета Ботева". По прилежащата на имота улица достигащ до него с трасе показано на схемата ще се изгради нов уличен водопровод ПЕ-ВП Ø90 с дължина 60м и средна дълбочина Н=1,50м. Конкретните параметри на водопровода са предмет на последваща разработка в техническа фаза.

Улична канализация

Според Становище от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново, отпадните води от имотът на Възложителя може да се отвеждат към съществуващ канализационен колектор на около 60м южно - Ø400Б, като заустването се извърши в съществуваща РШ. По прилежащата на имота улица достигащ до него с трасе показано на схемата ще се изгради уличен канал РР Ø250 двусл.гофр., SN12 (Според чл.21(1) от НАРЕДБА № РД-02-20-8 за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи) с дължина 60м и средна дълбочина на полагане Н=2,20м. Конкретните параметри на новия канализационен колектор са предмет на последваща разработка в техническа фаза

ПРОЕКТАНТ:

	ДИДИКАРЪН ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сенция:	Регистрационен № 04703
ВС	ИМЕНА: ТЪРНЕВ ЦАНКО ВАНЧОВ
Част от проект по удостоверение за ПУП	Получено: 
	БАЗИС ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА




 СЪСТАНА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 04703
 ИМЯ: ТЕОДОСИ ДИЛОВ
 Подпис: 
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
 към ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за
 УПИ II-5453, кв.360А, гр.Велико Търново
 М1:500

ОБЕКТ	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ II-5453, кв.360А, гр.Велико Търново	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ПЛАНЕКС ИНФРАСТРУКТУРА" ЕООД	
ЧАСТ	ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	
ФАЗА	ПУП - ПРЗ	
М 1: 500	ЛИСТ: 1 / 1	08.2023 г.
ПРОЕКТАНТ	инж. Теодоси Дилов	