



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

- 1. Подробен устройствен план – план за регулация** в обхвата на поземлени имоти с идентификатори : ПИ № 46532.670.54 и ПИ № 46532.670.62 по КККР на с. Малки чифлик, община Велико Търново – обединяване на ПИ № 46532.670.54 и ПИ № 46532.670.62 в един нов УПИ I - 46532.670.89
- 2. Подробен устройствен план – план за застрояване** за новообразувания УПИ I - 46532.670.89 с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Вилна зона“ (ОВ), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 40%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 0,8; минимална озеленена площ (П озел.) 50%; височина до 7м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схема за електроснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна предназначението на земята
на ПИ 46532.670.54 и ПИ 46532.670.62, като
същите се обединяват в един нов поземлен имот
УПИ I-46532.670.89 или (ПИ 46532.670.89) - по КК и КР
на с. Малки Чифлик, община В. Търново с отреждане
на новия имот за "ВИЛЕН ОТДИХ"



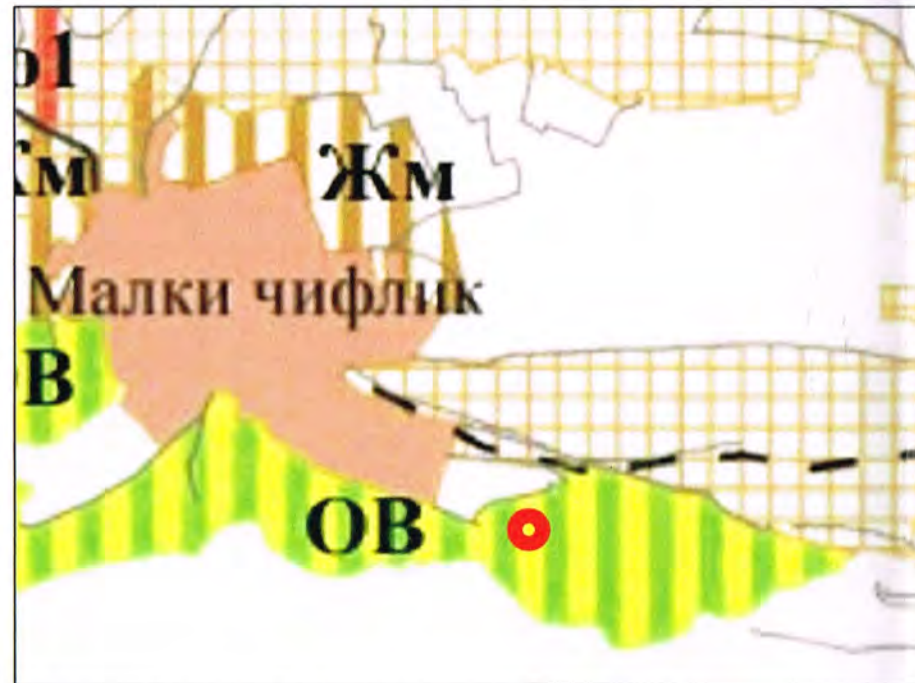
КОПИЕ ОТ ОДОБРЕНИЯ
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
на община В. Търново

М 1 : 1000

ПУП - ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

Устройствена вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност

Етажност височина - (м.) (<7)	Плътност на застрояване
Коефициент на интензивност- 0.8	Минимално озеленена площ
Начин на застрояване Е - свободно	



РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № РД-259-49/22.08.23г
 Директор /п/
 Д-р Евгения Нелова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"КАД КОНСУЛТ БООД" гр. В. Търново,
 ул. "АСТИ" №20, тел. +0627 627 014, 0888/ 739
 753, e-mail: cadconsult_vt@abv.bg



Управител: ... Ст. Панов

Площ на ПИ **46532.670.54** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **594 м²**

Площ на ПИ **46532.670.62** по документ за собственост и по одобрена КК и КР - **189 м²**

Собственик на двата имота: Нонна Константинова Станчева

- ЛЕГЕНДА:**
- Устройствена вилна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
 - Поземлен имот - земеделска земя с допустима смяна вна предназначението на земята
 - Обслужващи улици, тротоари
 - Вилни и други сгради /съществуващи/ запазващи се за бъдеще
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на квартал Номер на кастр. район	Номер на урегулиран поземлен имот 10447. 519.82 по КК и КР	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри					Площ (кв.м)	Забележка		
				забължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е			Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С
670	I-670.89	ОВ	За вилен отдих	-	(<7)	-	40	0.8	50	•	-	-	783	-

Площ на новообособен имот № 46532.670.89, - или УПИ I-670.89, с. Малки Чифлик, община В. Търново по проект за ПУП - **783 м²**

Проектант

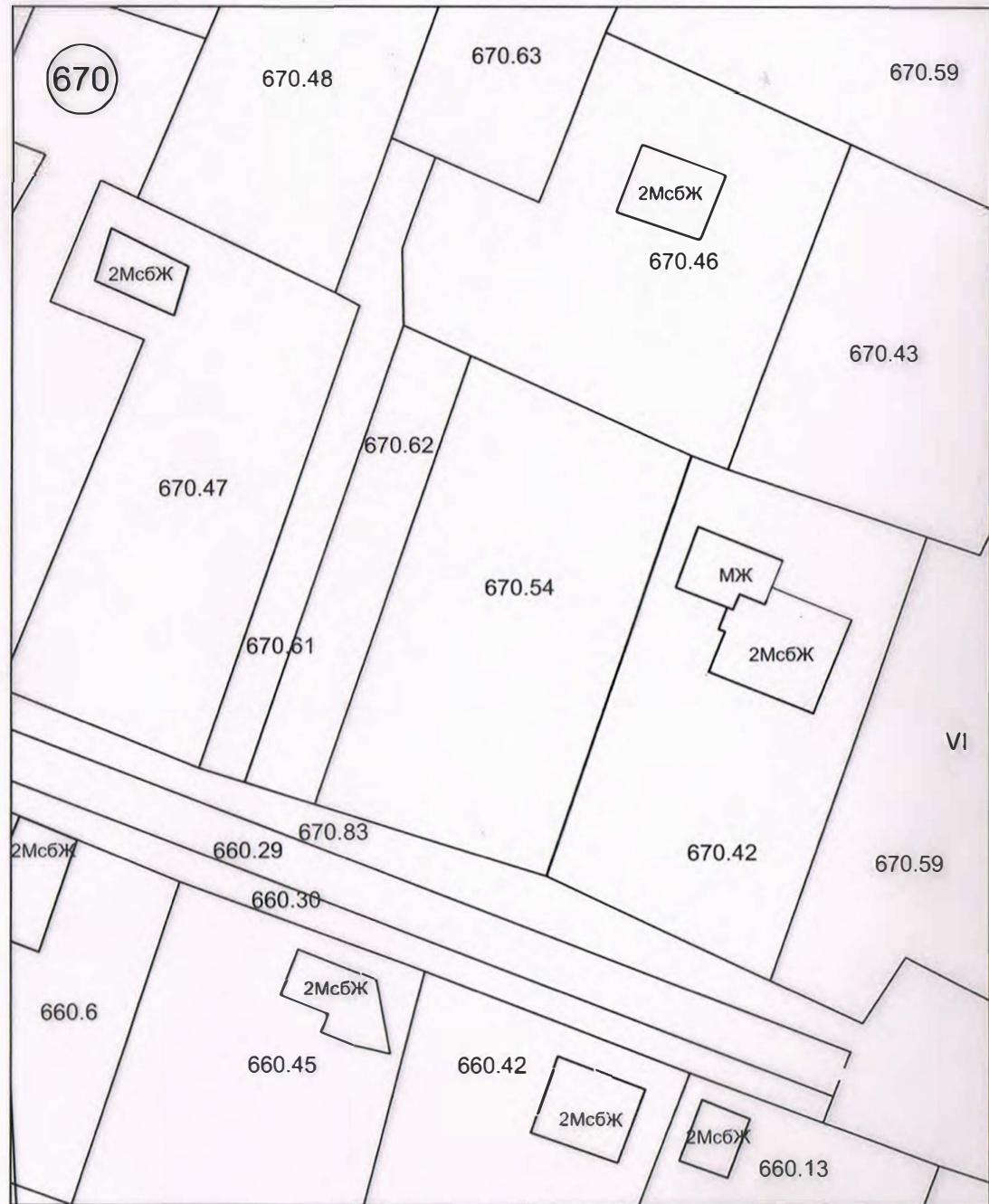
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ПЛАМЕН ИВ. ЦАНЕВ
 Ред. №: 00835
 дата: ... арх. Пламен Ив. Цанев

Съгласен с промяната на плана

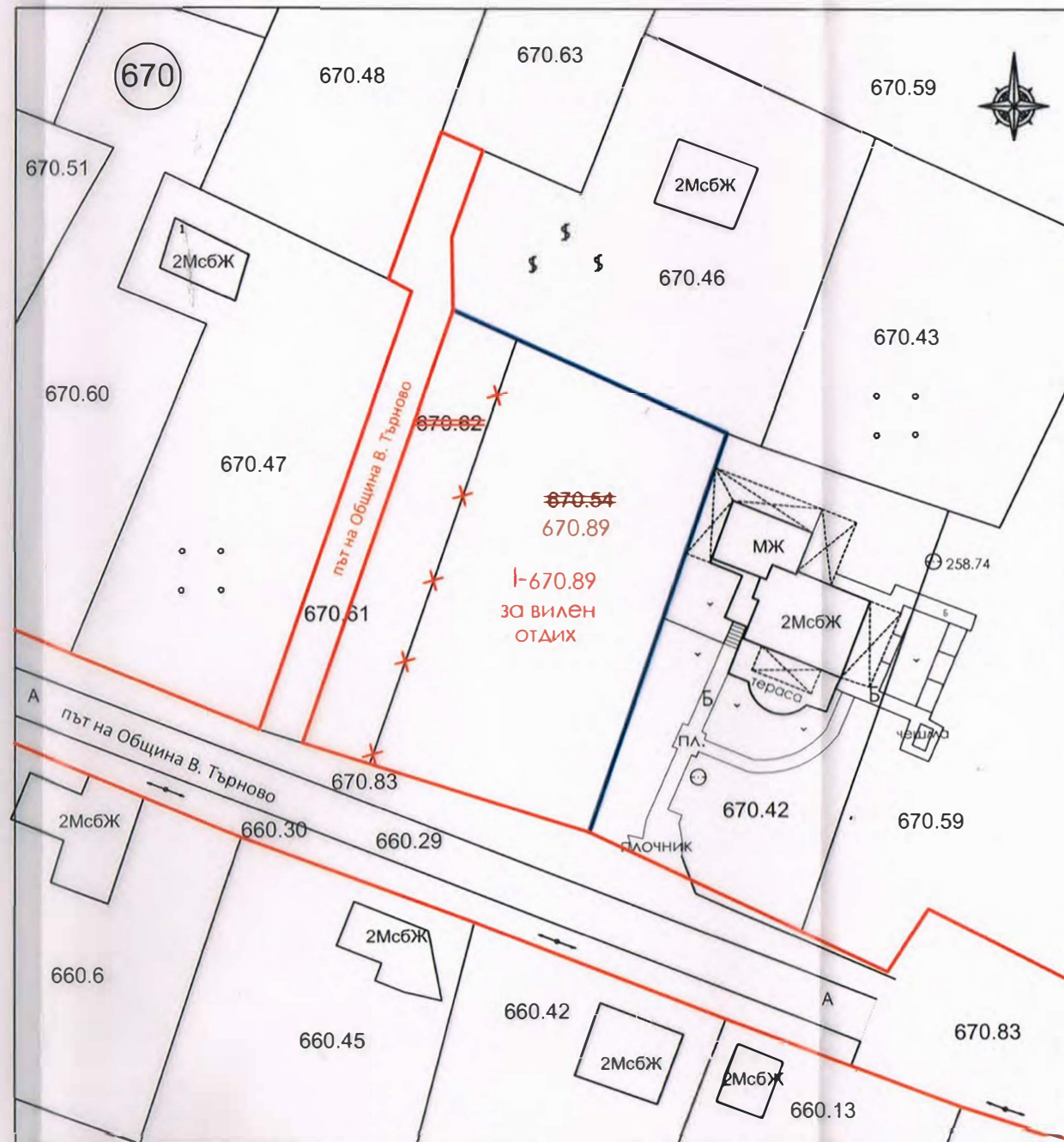
- възложител: ... Нонна Константинова Станчева

ИЗВАДКА
от ОДОБРЕНА КАДАСТРАЛНА
КАРТА за с. Малки Чифлик
М 1 : 500



Площ на ПИ **46532.670.54** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **594 м²**
 Площ на ПИ **46532.670.62** по документ за собственост и по одобрена КК и КР - **189 м²**
 Собственик на двата имота: Нонна Константинова Станчева

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 500



Площ на ПИ **46532.670.54** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **594 м²**
 Площ на ПИ **46532.670.62** по документи за собственост и по одобрена КК и КР - **189 м²**
 Площ на нов ПИ **46532.670.89 - (УПИ I-670.89)** по предложение за ПУП за смяна прадназначението на земята за вилни нужди - **783 м²**

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за промяна предназначението на земята
на ПИ 46532.670.54 и ПИ 46532.670.62, като
същите се обединяват в един нов имот
46532.670.89 - (УПИ I-46532.670.89) по КК и КР
на с. Малки Чифлик, община В. Търново с
отреждане на новия имот за "вилен отдих"

М 1 : 500

Изпълнител:

"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново.
 ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753;
 cadconsult_vt@abv.bg

КАДАСТРАЛНА ИМЕНИНАРНА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03385

Проектант:
 Секция: ГПИ
 инж. Тихомир Ст. Панов

Съгласен с проекта:
 Възложител: