



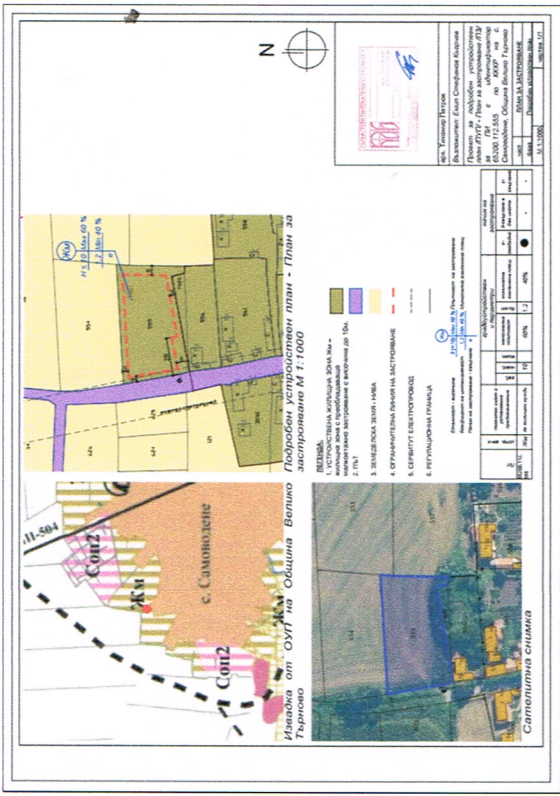
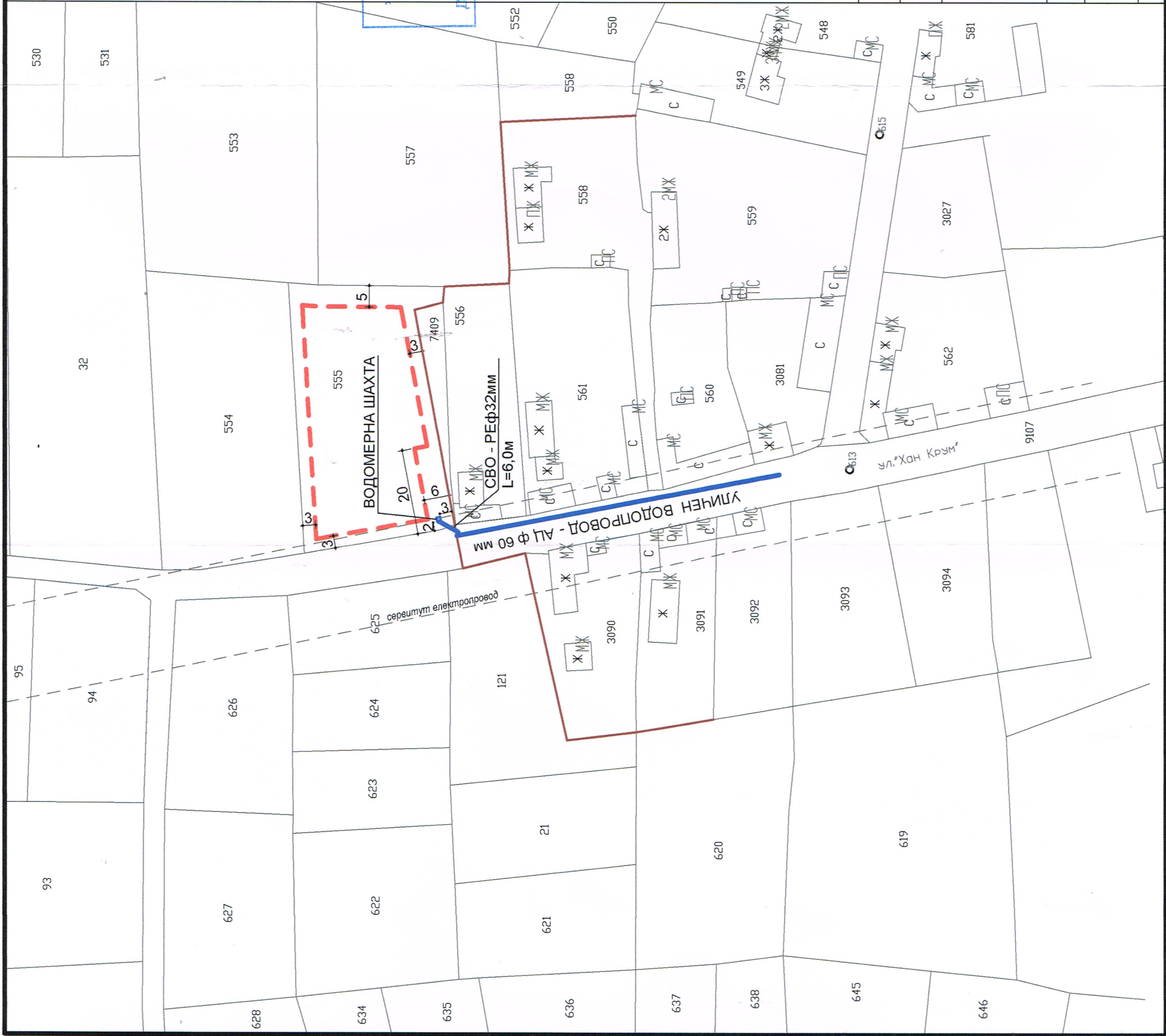
Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

Подробен устройствен план – план застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 65200.112.555 по КККР на с. Самоводене, община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди , с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване и План схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота .

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 12.30 часа.*



„ВИК - ЙОВКОВИЧ“ ООД
 гр. В. Търново
СЪГЛАСАВАНЕ
 Дата: 11.08.2023г. Подпис: *[Signature]*

КАМАРАТА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
 Регистрация № 03292
 ИНЖ. ВЯРА
 ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА
 Подпис: *[Signature]*
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЪРГОВИЛНА ПОДПИСКА

Проектант:	инж. Вяра Димитрова
Възложител:	Емил Стефанов Кьорчев
Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65200.112.555 по КККР на с. Самоводене, Община Велико Търново	
Част:	ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
Фаза:	Подробен устройствен план - План за застрояване
М 1:1000	Дата: 2023г.
Чертеж 1/1	

554 553 534 535

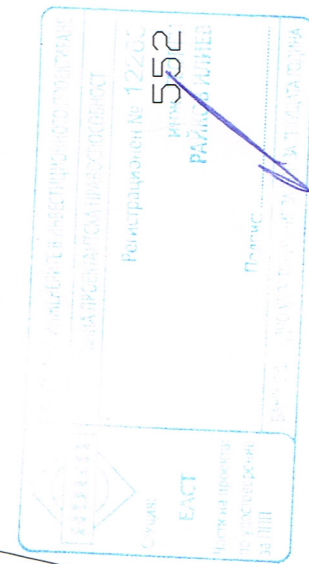
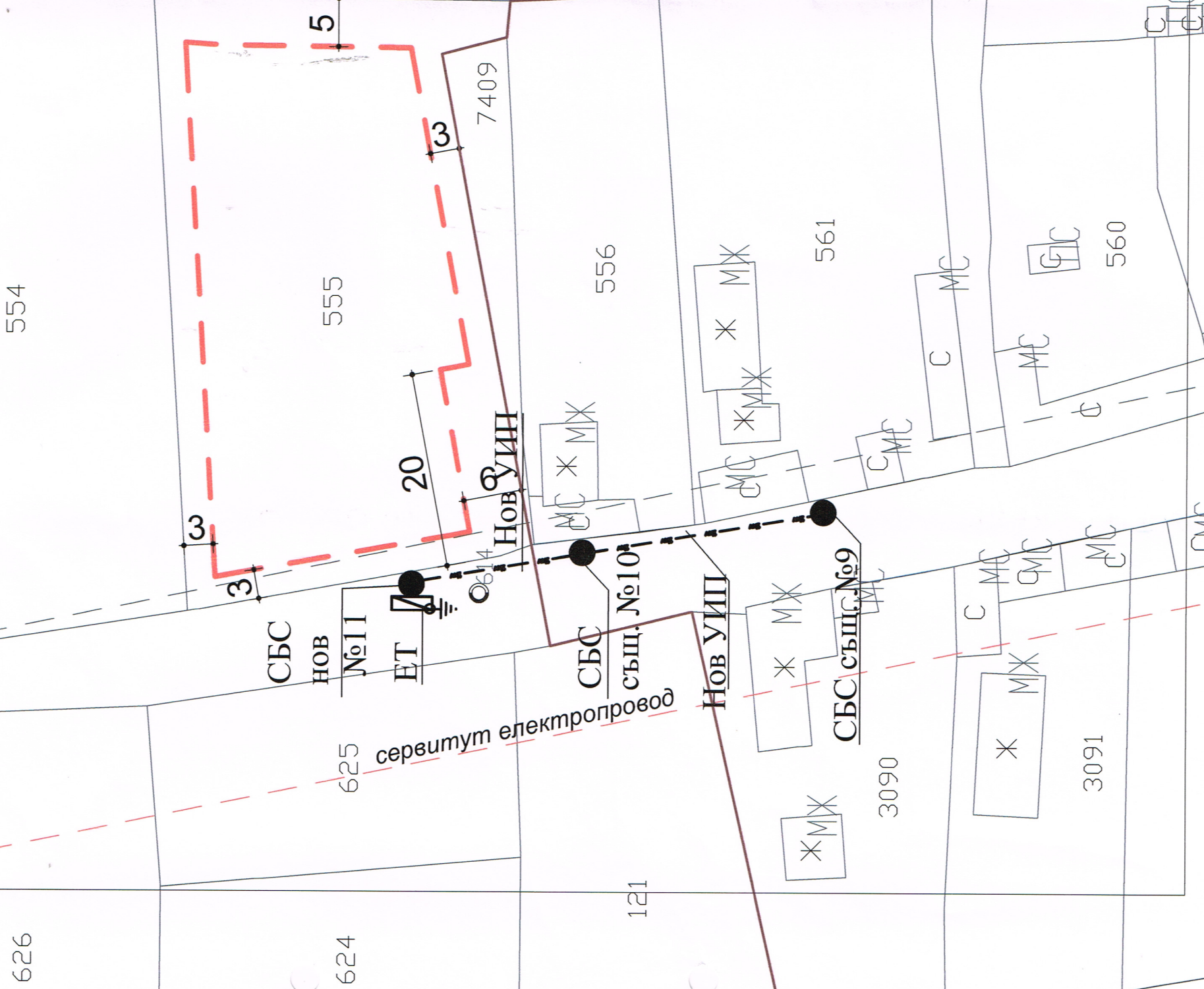
ЛЕГЕНДА

■ Электромерно табло

--- Силов кабел 1 кV

● Стомано-бетонен стълб /СБС/ съществуващ

⊕
Заземление с 2 бр. колове от профилна стомана 63/63/6, L=1,5⁵⁵⁷м, R<10 Ω



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

Важи за срок от 1 година

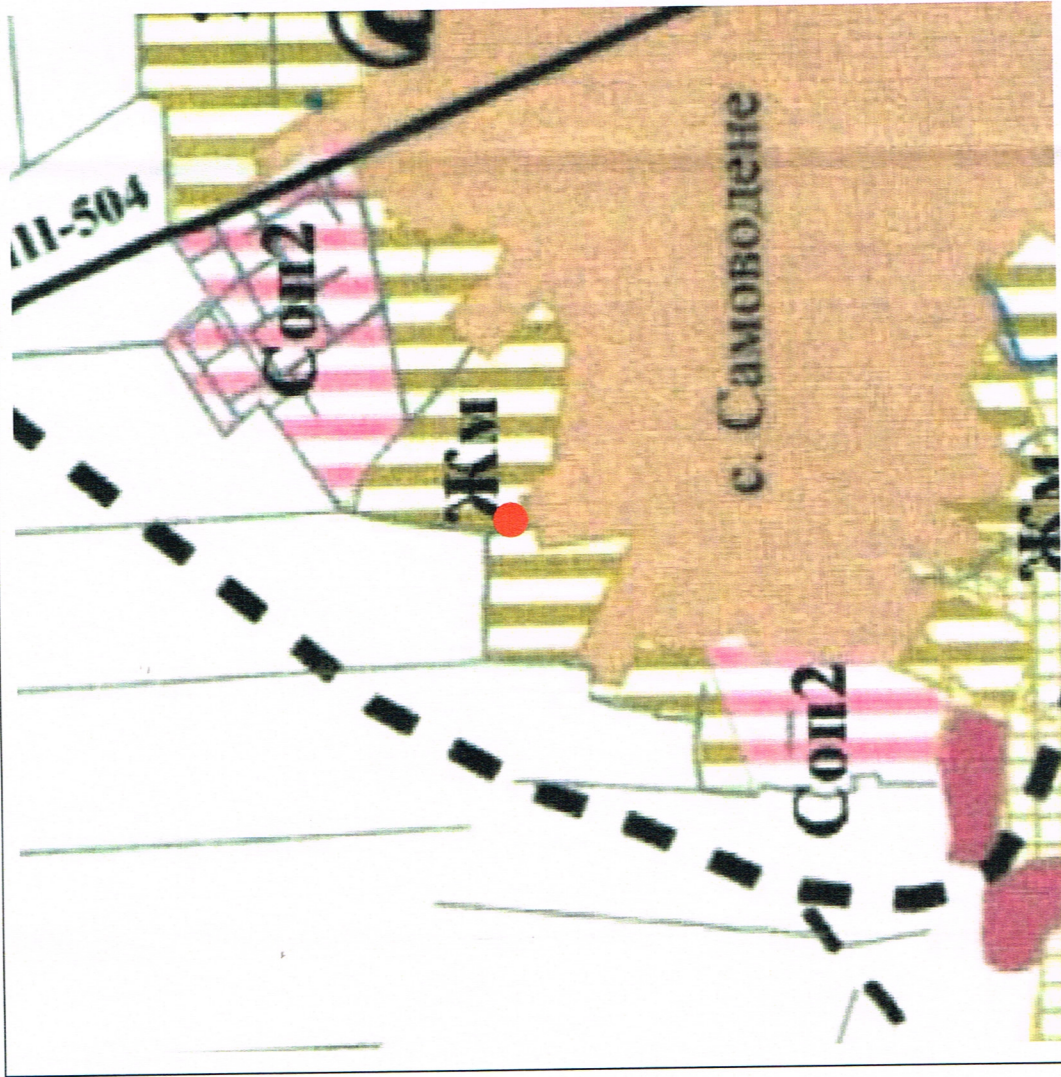
Съгласувал: *[Signature]*

Одобрил: *[Signature]*

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65200.112.555 ПО КККР НА С. САМОВОДЕНЕ ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Фаза: ИПС	Чертеж: 1	М1:500
Проектант: инж. Илиев		

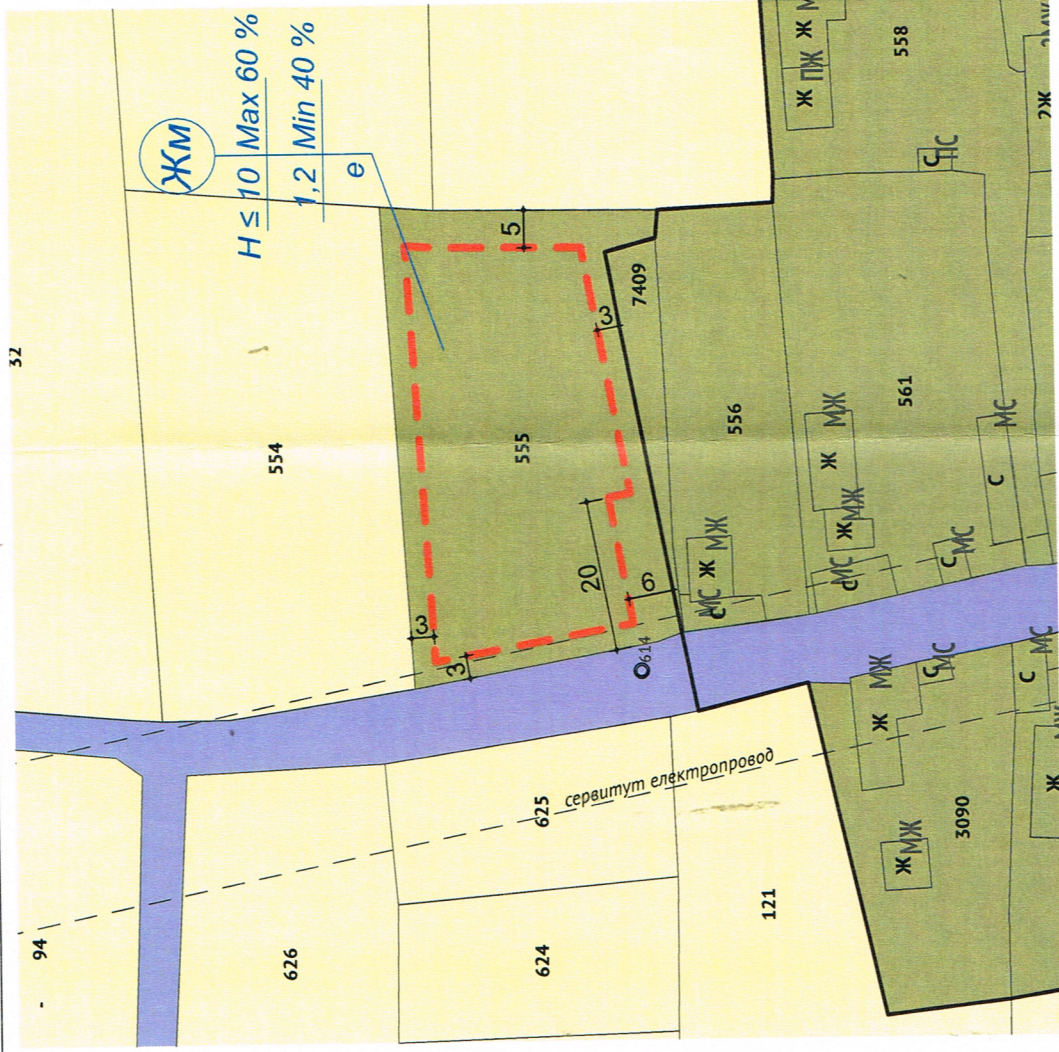
Съгласувал Възложител:..... Е. Кьорчев



Извадка от ОУП на Община Велико Търново



Сателитна снимка



Подробен устройствен план - План за застрояване М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

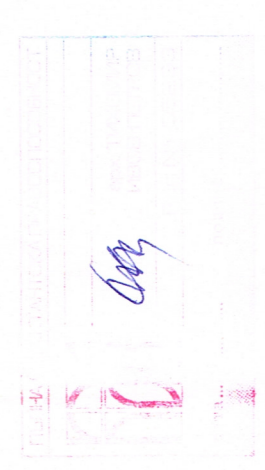
1. УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА ЖМ – жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване с височина до 10м.
2. ПЪТ
3. ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВА
4. ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
5. СЕРВИТУТ ЕЛЕКТРОПРОВОД
6. РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА



Етажност - височина 3 (<10) Max 60 % Плътност на застрояване
 Коэффициент на интензивност 1,2 Min 40 % Минимално озеленена площ
 Начин на застрояване - свързано



Ли	Устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	градостроителен и параметри			начин на застрояване			
			зад. макс.	възм.	максимална плътност	минимална озеленена площ	в-свободно	д-свързано в два имота свързано	
65200.112.555	ЖМ за жилищни нужди	ЖМ	10		60%	1.2	40%	-	-



арх. Тихомир Петров

Възложител: Емил Стефанов Кърчев

Проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65200.112.555 по ККР на с. Самоволелене, Община Велико Търново

часть

фаза

М 1:1000

чертеж 1/1

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Подробен устройствен план