

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1790

В. Търново, 14.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 от Закона за общинска собственост, чл.25, чл. 33, ал.1, чл. 116, ал. 1, т. 2 и чл.119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решения № 1495 и № 1496 по Протокол № 59 от 31.08.2023 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - **място № 17**, от Схема за разполагане на преместваеми обекти за гр. Велико Търново по чл.56 от ЗУТ, одобрена от Главния архитект на Община Велико Търново, намиращо се в гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“, попадащо до УПИ I от стр. кв. 162 по плана на града, съгласно виза от 01.08.2023г. на Главния архитект на Община Велико Търново, представляващо **терен с площ от 6,00 (шест) кв.м.**, с предназначение: за поставяне на преместваемо съоръжение (павилион) за търговска дейност, **за срок от 5 (пет) години**, при **начална тръжна цена 84,00 лв. (осемдесет и четири лева) на месец с вкл. ДДС.**

II. Да се организират и проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 (СУ „Владимир Комаров“), актуван с АПОС 7255/17.08.2021 г. (стар АПОС 348/16.02.1998 г.), представляващ коридорна площ 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“, за **срок от 3 (три) учебни години** и предназначение: **поставяне на вендинг автомат за топли напитки** при начална тръжна цена **70,00 лв.** (седемдесет лева) на месец с ДДС.

2. Част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ № 9 (СУ „Владимир Комаров“), актуван с АПОС 7255/17.08.2021 г. (стар АПОС 348/16.02.1998 г.), представляващ коридорна площ 2,00 кв. м. на първи етаж, до раздавателен пункт „Детска млечна кухня“, за **срок от 3 (три) учебни години** и предназначение: **поставяне на вендинг автомат за пакетирани изделия и студени напитки** при начална тръжна цена **70,00 лв.** (седемдесет лева) на месец с ДДС.

III. Утвърждавам тръжни документи за всеки един от посочените публични търгове и определям цената им в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) с начислен ДДС за комплект, включващ:

1. Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
2. Декларации по образец – 2 броя;
3. Проектодоговор по образец;
4. Копие от Глава седма от НРПУРОИ;
5. Копие от скица (виза) на Главния архитект на Община Велико Търново за имота общинска собственост по т.І.

Тръжните документи за търговете се получават в сградата на Община Велико Търново, стая № 420, телефон за контакт: 062/619-420/ **до 12:00 часа на 04.10.2023 г.**, след заплащането им в „Общинска Банка“ АД – ФЦ гр. Велико Търново по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG 36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF.

IV. Търговете да се организират и проведат от комисии, назначени с мои заповеди, при спазване реда и условията на Глава седма от НРПУРОИ.

V. Допълнителни условия:

1. Стъпка на наддаване: 10% (десет процента) от началната тръжна цена за съответния обект;

2. Определям разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, за монтаж, демонтаж и експлоатация на преместваемия обект (павилион) по т.І да бъдат изцяло за сметка на спечелилия търга участник;

VI. До участие в търговете се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация по т. III;

2. Документ за закупена тръжна документация в срок;

3. Документ за внесен депозит в срок;

4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки: на подписа и съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника;

5. Одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново проект на преместваемия обект (павилион) по т.І.

Документите за участие в търговете се представят от кандидатите в деня и часа на провеждането им пред комисията по т.ІV в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

VII. Депозитни вноски за участие в търговете в двукратен размер на първоначалната тръжна цена за съответния обект се внасят до **12:00 часа на 04.10.2023 г.** в „Общинска банка“ АД – ФЦ гр.Велико Търново, по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC: SOMBBGSF.

VIII. Съответният спечелил търга участник, при сключване на договора за отдаване под наем, внася гаранция за обезпечаване на плащанията в размер на една месечна наемна вноска, която се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

IX. Спечелилия търга участник по т.І, при сключване на договора за отдаване под наем, да представи документ за собственост или договор за наем за преместваемия обект (павилион), който ще бъде монтиран.

X. Търговете да се проведат на **05.10.2023 г.** в Голяма зала в сградата на Община Велико Търново, както следва:

1. По т.І - 13:30 ч.

2. По т.ІІ.1 - 13:45 ч.

3. По т.ІІ.2 - 14:00 ч.

XI. Оглед на имотите общинска собственост, посочени в Заповедта, може да бъде направен във всеки работен ден до деня, предхождащ деня на провеждане на търга, между 9:00 и 16:00 часа по местонахождението му в гр. Велико Търново, след предварителна уговорка със служител на отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново и след представяне на документ за закупена тръжна документация. Телефон за контакт: 062/ 619 420.

XII. При липса на кандидати по някои от обявените търгове, повторни публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на съответните обекти да се проведат при същите условия, на същото място и в същите часове на 12.10.2023 г.

Срокът за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитни вноски се удължава до 12:00 ч. на 11.10.2023 г., като сумите следва да се преведат по съответните сметки на Община Велико Търново, упоменати по горе в заповедта.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на търговете, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО