

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-1803

гр. В. Търново, 15.09.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост и чл. 116, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, в изпълнение на Решение № 1494 по протокол № 59 от 31.08.2023 г. на Великотърновски общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се организират и проведат публично оповестени конкурси, първи кръг, както следва:

1. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, ет. 2 (СК „Ивайло – юг“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., с идентификатор 10447.503.234.29.6, представляващ **зала по художествена гимнастика**, състоящ се от зала, съблекалня и санитарен възел (две тоалетни) с обща площ 613,94 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 36,00 лв. (тридесет и шест лева) с ДДС, за срок от 10 (десет) години.

2. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2, представляващ **зала по баскетбол** и треньорска стая с обща площ 552,62 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 32,00 лв. (тридесет и два лева) с ДДС, за срок от 10 (десет) години.

3. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.7, представляващ **зала по бокс**, състоящ се от тренировъчна зала, съблекалня, тоалетна с душ и стая с обща площ 259,70 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 15,00 лв. (петнадесет лева) с ДДС, за срок от 10 (десет) години.

4. Част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 (СК „Ивайло“), актуван с АПОС № 5555/19.12.2012 г., част от сграда с идентификатор 10447.503.234.9, представляващ **зала по борба**, състоящ се от тренировъчна зала съблекалня с душеве, тоалетна, сауна и стая треньор, с обща площ 350,00 кв. м., при минимална месечна наемна цена, не по-ниска от 21,00 лв. (двадесет и един лева) с ДДС, за срок от 10 (десет) години.

II. Утвърждавам конкурсната документация и определям следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат само спортни клубове, вписани в публичния регистър по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и осъществяващи дейност в обществена полза.

2. Предложена офертна цена, не по-ниска от минималната месечна конкурсна цена.

3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново.

4. Кандидатите са длъжни да представят програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора.

5. Кандидатите са длъжни да представят план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок.

6. Кандидатите са длъжни да представят доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

7. Кандидатите следва да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за периода на наемния договор, със заложен типове дейности, етапи и срокове за изпълнение на програмата, като ще бъдат взети предвид и досегашните инвестиции в спортния обект.

8. Кандидатите следва да представят документи, доказващи обществения принос на спортния клуб, постигнати спортни резултати на регионално и национално ниво, класирания на негови спортисти в спортни състезания и възможности за развитие на спортната дейност.

III. За участие в конкурсите се внасят депозити в размер на двукратната минимална конкурсна цена за съответния имот. При непълнота на представените документи на участник, депозитът не се възстановява.

Депозит за участие в конкурса в размер на два минимални месечни наема за съответния имот, се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN BG97 SOMB 9130 3324 7580 01, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД- В. Търново до **12:00 часа** на **04.10.2023 год.**

IV. Конкурсната документация се получава до **12:00 часа** на **04.10.2023 год.** в стая 420 на Общината, след заплащането ѝ в размер на **120,00 лв.** по сметка на Община Велико Търново IBAN BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC (код) SOMBBGSF при "Общинска банка" АД - В. Търново. Документацията включва заявление за участие в публично оповестен конкурс по образец, 2 броя декларации по образец, проектодоговор, копие от глава седма на НРПУРОИ и документация, определяща начина на оценка на офертите;

V. До участие в конкурсите се допускат лица, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации – част от конкурсната документация;
2. Документ за закупена конкурсна документация в срок;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в конкурса с две нотариални заверки - на подписа и съдържанието, когато документите са подписани от пълномощник на участника;
6. Всички други документи, посочени в настоящата заповед за участие в конкурса и в документацията, определяща начина на оценяване на офертите;

Документите за участие в конкурсите се подават в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на конкурса, съгласно указанията в конкурсната документация. Офертите се приемат до **17:00 часа** на **05.10.2023 год.** на гише № 3 в ОЦУИГ на Община Велико Търново.

Конкурсите да се проведат по реда на глава Седма от НРПУРОИ.

За обезпечаване на плащанията спечелилият конкурса участник да внесе като гаранция по набирателната сметка на Община Велико Търново сума в размер на предложената месечна наемна цена. Гаранцията се внася при сключване на договора за отдаване под наем на имота и се освобождава след прекратяване на договора, предаване на имота и плащане на всички дължими суми за наем и консумативи.

VI. Подадените оферти да бъдат разгледани в законоустановения срок от комисия, назначена с моя заповед, която да оцени и класира предложенията, съгласно методиката, определяща начина на оценка на офертите.

За информация телефон 062/619-420.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, да се оповести публично в един местен ежедневник, най-малко 15 дни преди датата за провеждане на конкурса, да се публикува на интернет страницата на Община Велико Търново и да се постави на информационното табло в сградата на Община Велико Търново.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО