

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№РД 22-1868  
гр. В. Търново, 27.09 2023 г.

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 116, ал. 1, т. 3, вр. чл. 119 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл. 6, ал. 4 от Наредба за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд,

### НАРЕЖДАМ:

**I.** Да се организират и проведат публичени търгове с явно наддаване – първи кръг – за отдаване под наем за срок от **5 (пет)** стопански години, считано от стопанска **2023-2024 г.**, на недвижими имоти частна общинска собственост – земеделска земя, както следва:

I.1. Поземлен имот с идентификатор № 58459.53.10 по КК и КР на с. Присово, с площ 562 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 35,97 лв. /тридесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки/.

I.2. Поземлен имот с идентификатор №№43253.27.28 по КК и КР на с. Леденик, с площ 2 160 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 138,24 лв. /сто тридесет и осем лева и двадесет и четири стотинки/.

I.3. Поземлен имот с идентификатор №46532.550.33, по КК и КР на с. Малки Чифлик, с площ 868 кв. м. при начална тръжна цена за годишен наем в размер на 55,55 лв. /петдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност наемът на земеделската земя е освободена доставка

Определям стъпка на наддаване при участие - 10% (десет процента) от началната тръжна цена, за всеки от имотите.

**III.** Утвърждавам тръжни документи за всеки един от търговете и определям цена за всяка тръжна документация в размер на **100,00** лева с ДДС, включващи:

- заявление за участие в публичен търг с явно наддаване по образец;
- декларации по образец – 2 бр.;
- проектодоговор по образец;
- копие от глава седма на НРПУРОИ;
- скици на имотите - копия;
- АЧОС - копия;

Сумата за тръжна документация се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG36SOMB 9130 31 24758000, BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново, а депозитната вноска за всеки от имотите в размер на 10% от началната тръжна цена се внася по сметка на Община Велико Търново IBAN:BG97 SOMB 9130 33 24758001 BICSOMBBGSF при “Общинска банка” АД Велико Търново. При участие чрез пълномощник, следва да бъде представено нотариално пълномощно с две заверки: на съдържанието и на подписите.

**IV.** Търговете ще се организират и проведат от комисия, назначена с моя заповед, в голямата зала на Община Велико Търново, на **11.10.2023 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Присово от 13,30 ч.;

- По т. I.2 за имота в землището на с. Леденик от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Малки Чифлик от 14,00 ч.;

V. До участие в публични търгове с явно наддаване – първи кръг се допускат лица, закупили тръжна документация и внесли депозитна вноски за всяко от землищата до **12:00 ч. на 10.10.2023 г.**, които представят:

1. Попълнено заявление за участие и декларации по образец – част от тръжната документация;
2. Документ за закупена тръжна документация;
3. Документ за внесен депозит в срок;
4. Изрично пълномощно за участие в търга с две нотариални заверки – на подписа и на съдържанието, когато на търга се явява пълномощник на участника.

Документите за участие по т. III, се подават от кандидатите в деня и часа на провеждане на търга пред комисията в запечатан, непрозрачен плик, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Тръжната документация и допълнителни сведения за условията и начина на провеждане на търговете се получават в отдел “Управление на собствеността”, стая 409 на Община Велико Търново, телефон за връзка 062/619 409.

VI. В случай на липса на кандидати по някои от обявените търгове, публични търгове с явно наддаване – втори кръг за отдаване под наем на съответните поземлени имоти да се проведат при същите условия, на същото място на **18.10.2023 г.**, както следва:

- По т. I.1 за имота в землището на с. Присово от 13,30 ч.;
- По т. I.2 за имота в землището на с. Леденик от 13,45 ч.;
- По т. I.3 за имота в землището на с. Малки Чифлик от 14,00 ч.;

VII. Срок за закупуване на тръжна документация и внасяне на депозитна вноски, за публичните търгове - втори кръг, за всяко от землищата до **12:00 ч. на 17.10.2023 г.**

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще изпълнявам лично.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова - Началник Отдел УС

Стефка Табакова – Стариши Юриконсулт в Дирекция ПОУС

Изготвил:

Кирил Кирилов - Стариши експерт в Отдел УС