



Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 128 от ЗУТ съобщава за изработен проект по Заповед № РД 22-1854/21.09.2023г на Кмета на Община Велико Търново за :

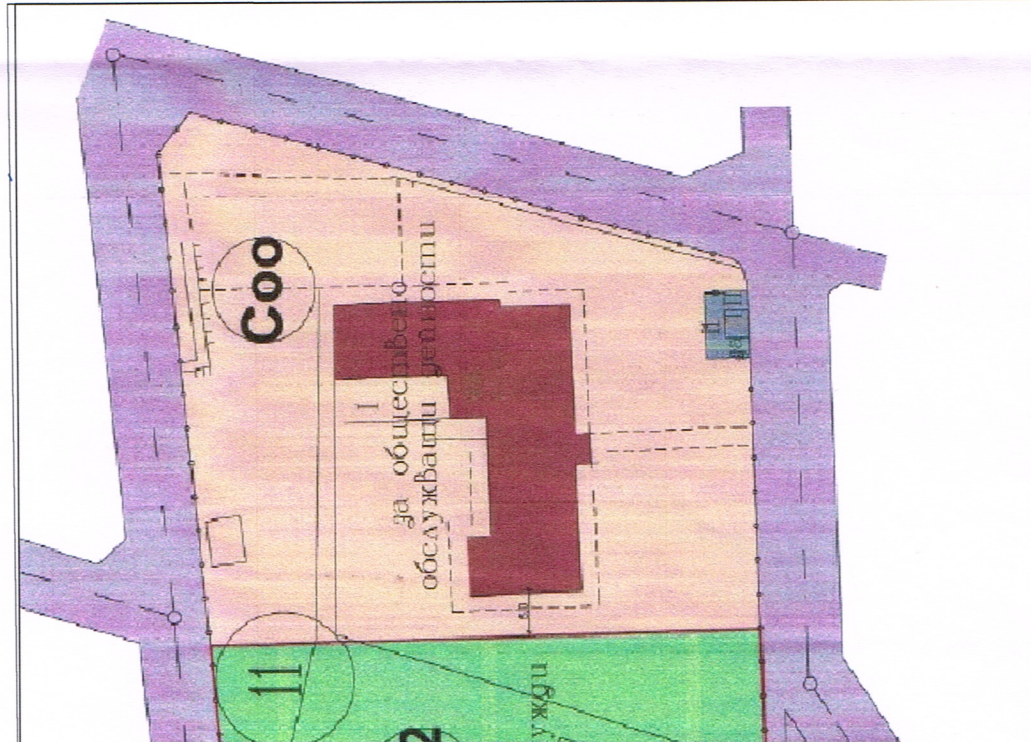
Частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхвата на УПИ III – „за спортни нужди“ . кв.11 по регулационния план на с. Беляковец, община Велико Търново, с цел разделяне на два нови УПИ: УПИ IV с отреждане „за обществено обслужващи дейности“ и УПИ V с отреждане „за спортни нужди“ от кв. 11 по плана на с. Беляковец, община Велико Търново.

Подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните два УПИ, с цел създаване на градоустройствена основа и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване.

Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите *всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.*

**ДОБРИН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ,
ПОВЕД № РД 22 - 377 ОТ 11.03.2014Г.**

М 1:1 000



А:

за обществено обслужващи дейности
ственна жилищна зона с преобладаващо
яване с малка височина и плътност

ени имоти за техническа инфраструктура

ени имоти за спорт и атракции

квация улица

ри и пешеходни зони

чителни линии на застрояване

а на промяна на режим на

ство и застрояване

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1 000



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА**

**УПИ III - „за спортни нужди“, ОТ
КВ. 11 ПО ПУП НА С. БЕЛЯКОВЕЦ,
С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ДВА
САМОСТОЯТЕЛНИ УРЕГУЛИРАНИ
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА.**

М 1:1 000



Устройствена жилищна зона
с преобладаващо застрояване
с малка височина и плътност

Етажност	Плътност на застрояване
височина <math><3 (<10)</math>	Max 60%
Коефициент на	Минимално озеленена площ
интезивност - 1,2	Min 40%
Начин на застрояване:	
E - свободно	



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД
гр. В. Търново, ул. "АСТИ" №20, тел. 0627 885
888/ 062/ 627 014; 0888/ 739 753, е-мел:
cadconsult_vt@abv.bg

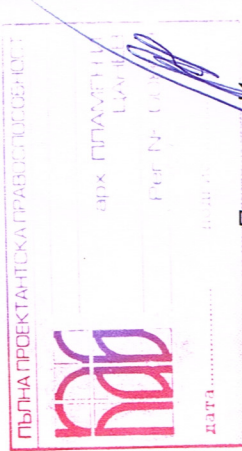


Номер на картал	Имот или на уре-гулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		плътност на застрояване	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване		Площ (кв.м)
				забължителна	възможна "от-до"			Свободно - E	Съвременно в средни имота - D	
11	IV	ЖМ	За обществено обслужване	10	-	60	Квмт.	40	40	949
11	V	ЖМ	За спортни нужди	10	-	60	1.2	40	40	1 242

Проектант:

арх. Пламен Иванов Цанев

Възложител:



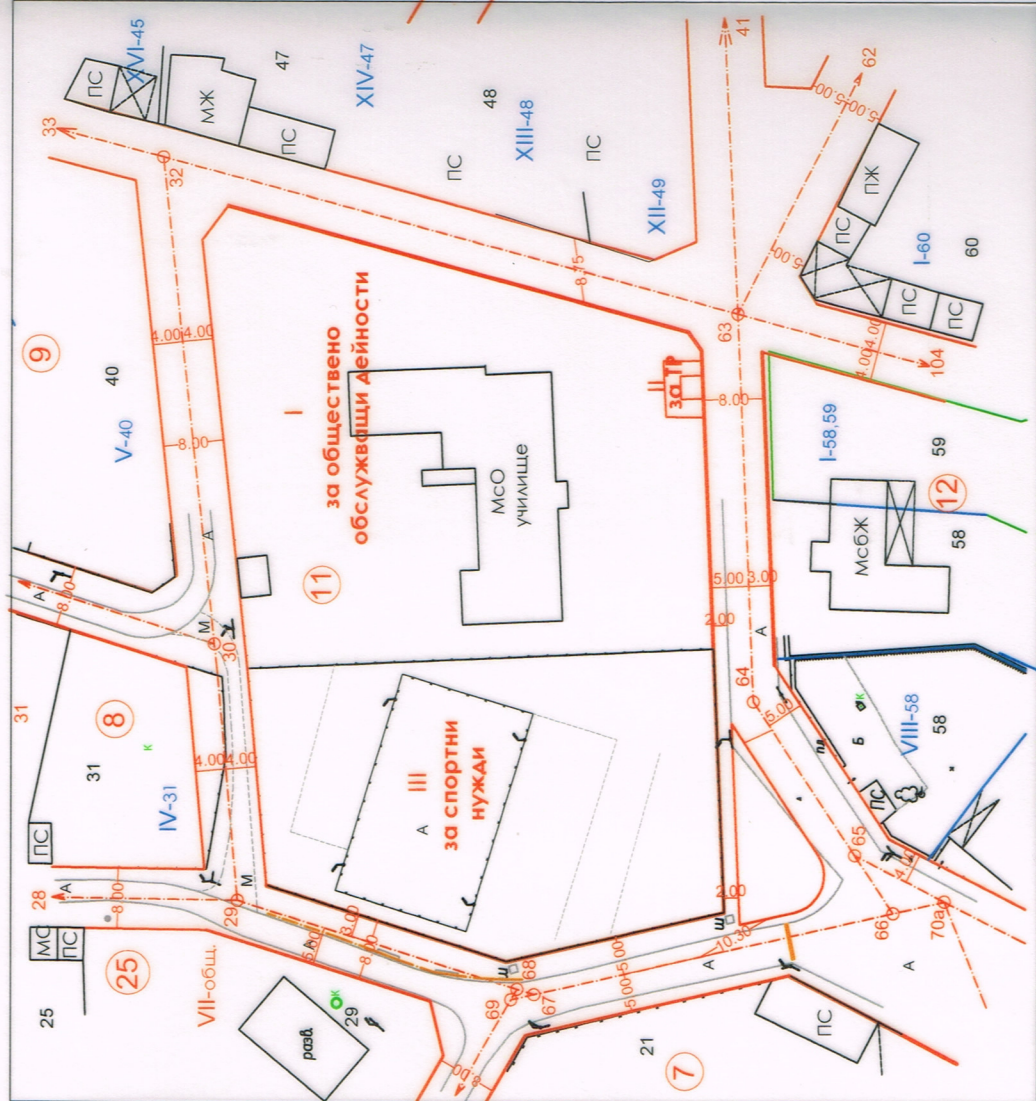


ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА УПИ III - „за спортни нужди“, от кв. 11 по ПУП на с. Беляковец, с цел обособяване на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

М 1:1 000

ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Площ на настоящ УПИ III, кв. 11 по действащ план - 2 191 м²
 Уличната и дворищната регулация за кв. 11 по КРП е приложена

ЛЕГЕНДА:

- граници на имоти по кадастрален план
- уличнорегулационни линии
- дворищнорегулационни линии
- нова дворищна регулация - разделяне
- съществуващи огради

ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Площ на УПИ IV, кв. 11 по проекта за ЧИ на ПУП - 949 м²
 Площ на УПИ V, кв. 11 по проекта за ЧИ на ПУП - 1 242 м²
 Площ на настоящ УПИ III, кв. 11 по действащ план - 2 191 м²

Проектант:



"КАД КОНСУЛТ" ЕООД
 гр. В. Търново, ул. "Асена" №20, тел. 062/ 692 693
 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753 / 0888/ 739 753
 cadconsult_vt@abv.bg



KUUD
 МАГАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
 Регистрационен № 03335
 Секция: ИНЖ. ТИХОМИР СТЕВАНОВ
 ГПП
 Част на проекта: по удостоверение за ПУП
 Подпис: ИНЖ. ТИХОМИР СТЕВАНОВ
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УПОТВЕРЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ТЕКУЩА ГОДИНА

Взложителя: