



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор №10553.24.17 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

Обект:.....ПТУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя – ПИ 10553.24.17 "за
смесено обществено обслужване”;

Фаза:.....окончателен проект;

Населено място:.....местност "Дюлев рът", с. Велчево,
Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител:.....Венцислав Просянов Петрунов;

Обяснителна Записка

ПТУП - план за застрояване за промяна
предназначението на земеделска земя – ПИ 10553.24.17 "за
смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с.
Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново е
изготвен на основание одобрено техническо задание със
Заповед № РД 22-1130 от 09.06.2023 година на Кмета на
Община Велико Търново.

Имот 17 попада в територия „Смесена обслужваща и
производствено - складова зона" - /Соп2/ по Общия
Устройствен План на Община Велико Търново с допустима
височина на застрояване до 10м и граници на юг със
селищната граница на с. Велчево. Имота се тангира с полски
път от североизток, на север и запад граници със земеделски
земи с допустима промяна на предназначението и на юг със
селищната граница на с. Велчево. Начина на трайно ползване
на имота е нива при категория на земята III – та при
неполивни условия.

Имота е незастроен. Захранен е с електроенергия и вода
от изградените инженерни мрежи на с. Велчево.

С изготвяне на ПТУП - план за застрояване се
преотрежда имот 17 от земеделска земя – нива за смесено
обществено обслужване.

Върху имота ще се изгради малка сграда в съответствие с допустимите градоустройствени показатели по ОУП.

С ограничителни линии на застрояване е посочена възможната застройка.

Поради липса на канализация битово – отпадните води ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение след което ще се монтира водоплътен резервоар за събиране на пречистената вода, която ще се извозва.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Градоустройствени показатели по ОУП

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
			задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кънт	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
10553.24.17	Соп2	-	-	-	< 10 м	60%	1,2	30 %	*	-	-	-

за смесено
обществено обслужване

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изх. № РД-259-35/29.06.23
Директор/п/
Д-р Евгения Недева

Проект:

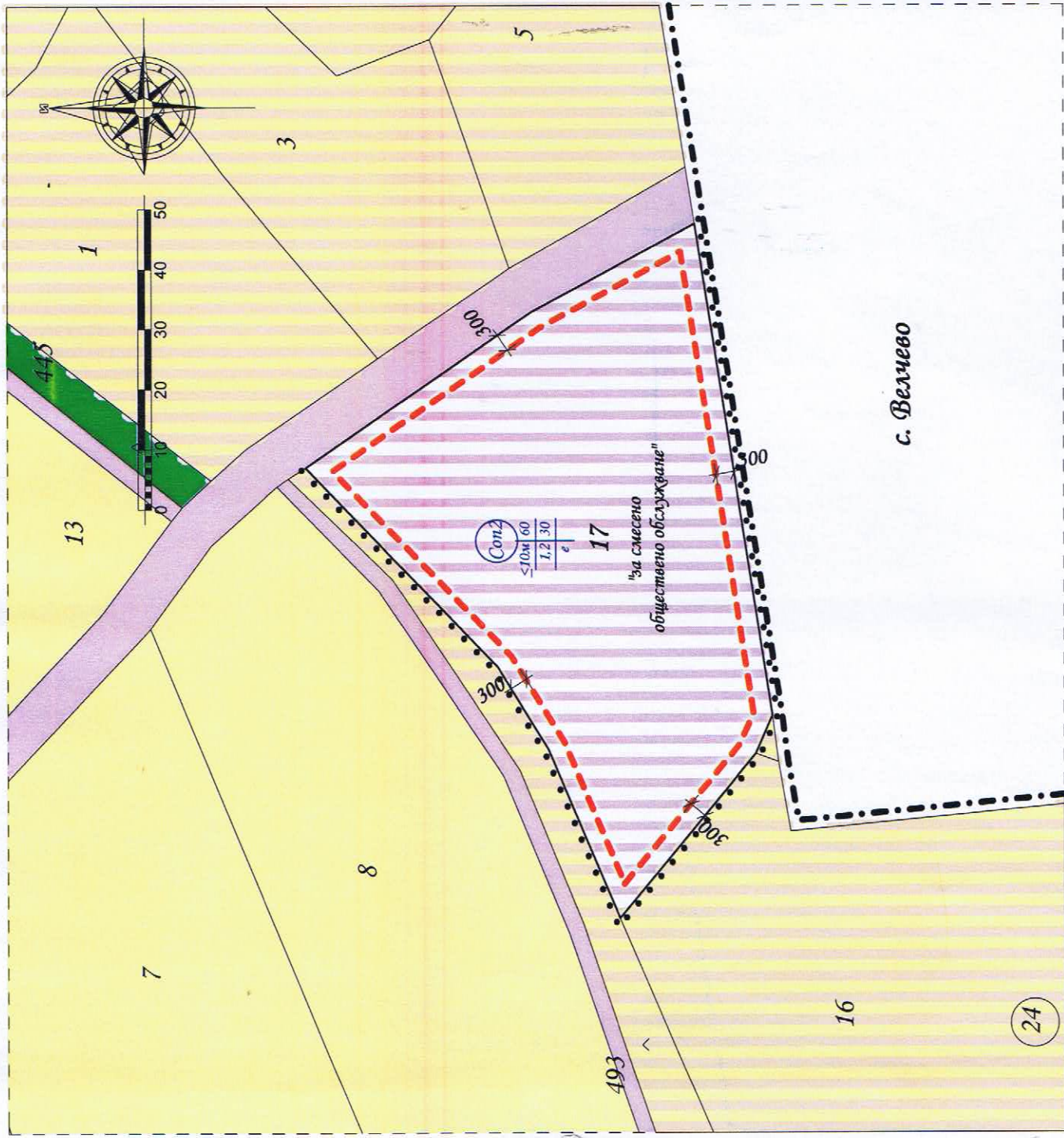
Арх. Стефан Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: 45435/2018г.
УАСГ – гр. София



Юни 2023 година

Арх. Николай Георгиев
Гр. Велико Търново
Диплом: А-85/003930
ВИАС - гр. София

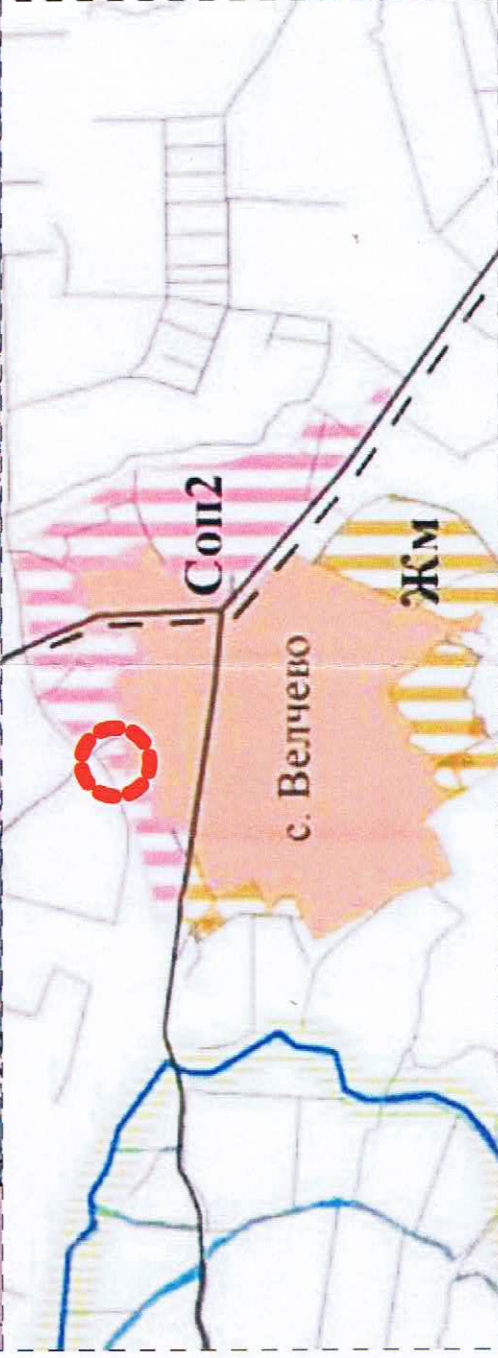
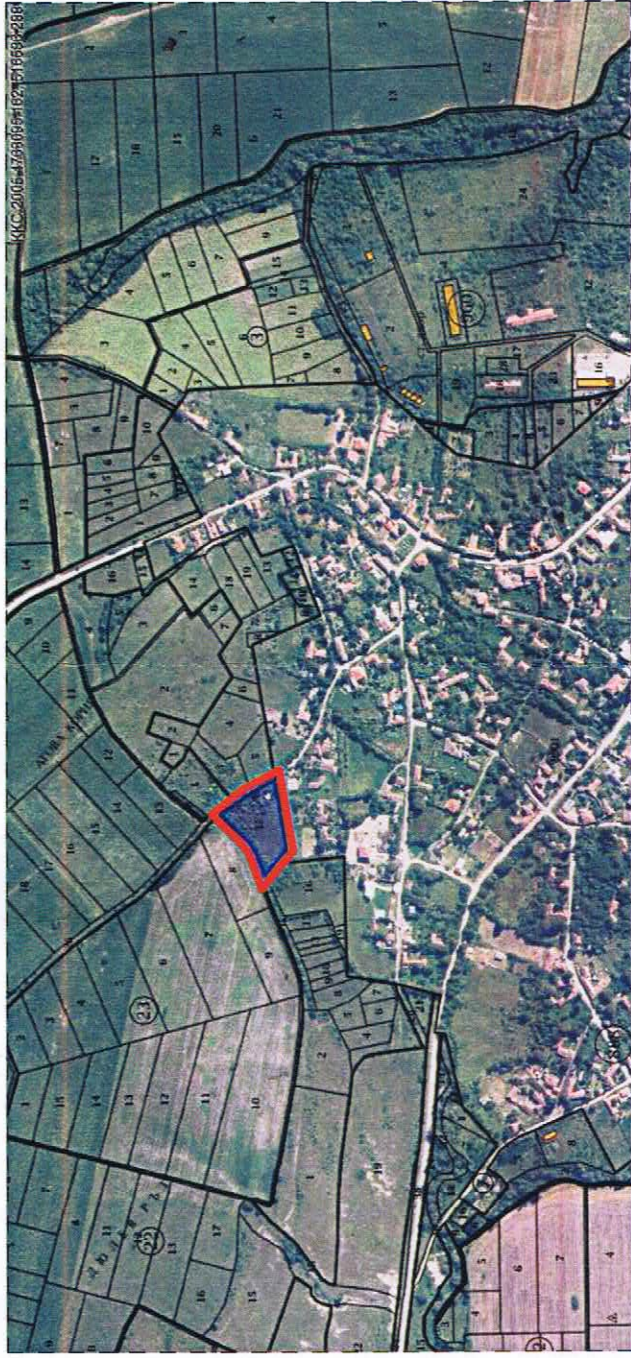




ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

номер на регулационния план	зона	устойчивост с установено предназначение	етажност (височина в м)		градостроителни параметри		начин на застрояване		заведение
			максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	свързано в два съседни блока	отделяне	
10553.24.17	Соп2	↑	-	≤10 м	60%	1,2	30%	*	-

- смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- гори
- полски път
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство



Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)

Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Правила и нормативи за прилагане на Общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изм. № 1/2-259-35/29.06.23г.
Директор/п/
Д-р Евгения Нелова

ПЪЛНА ПРОВЕРКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
РФ. №: 00017
ПОДПИС:
ДАТА:

ПЪЛНА ПРОВЕРКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
РФ. №: 00031
ПОДПИС:
ДАТА:

"Виз Арх НТ" - FOOD

гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПЛУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав Първанов Петрунов

Проектант: арх. Н. Георгиев

Проектант: арх. Ст. Георгиев

М 1:1000

дата: 06.2023г.