

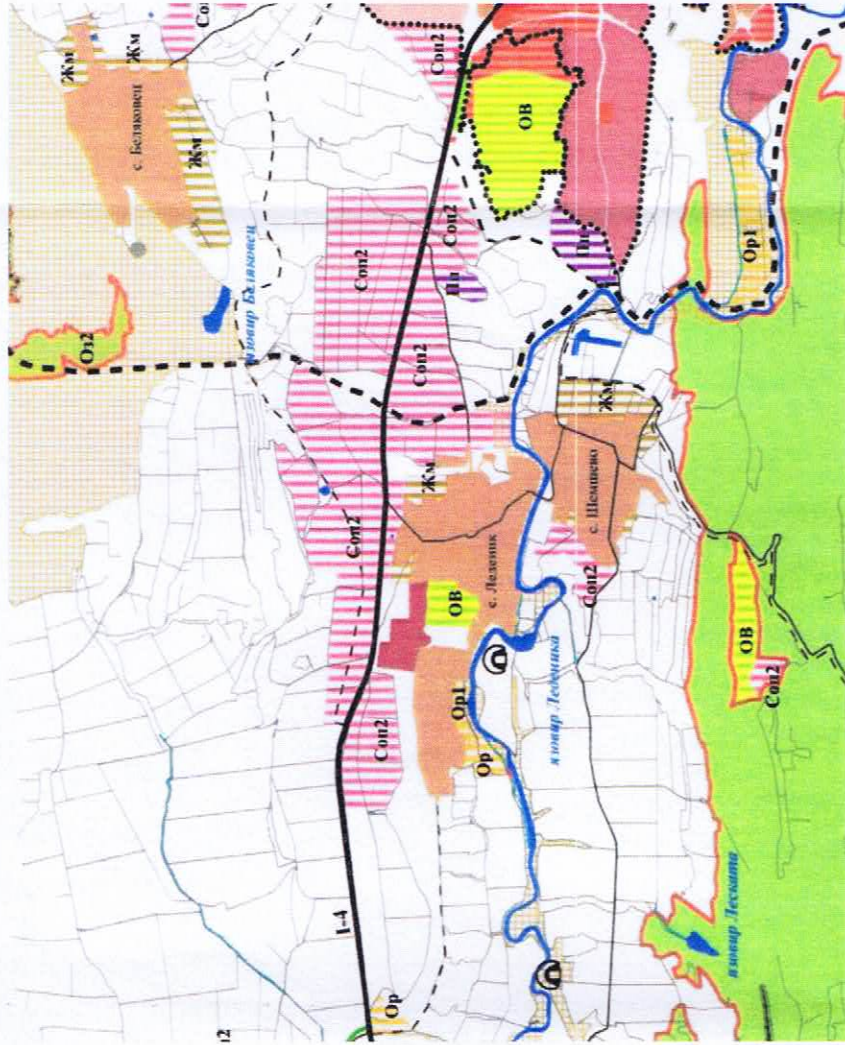


# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 43253.30.819 и 43253.30.203 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново. За ПИ с идентификатор 43253.30.819 се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона „Рекреационна зона в Натура 2000 “ / Оп1/. Част от ПИ с идентификатор 43253.30.203 по КККР на с. Леденик се отделя имот – предназначен за път, план схема за елементи на техническата инфраструктура – за електрификация и алтернативно водоснабдяване .

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.



## КОПИЕ ИЗВАДКА ОТ ОУП НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

### РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ



**Рекреационна зона (Op)**

Предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпирване и бунгали; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране

Пластр-30%, Кинг-0,6, Позел-65%, Нмакс (етажи)-7 (2)

**Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Op1)**

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 легла; жилищни и вилни сгради; места за къмпирване и бунгали; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране Пластр-15%, Кинг-0,3, Позел-80%, Нмакс (етажи)-7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Като Op и Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от юната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадъчните води.

**УЛИЧНА МРЕЖА**



**Рекреационна зона в НАТУРА 2000 (Op1)**

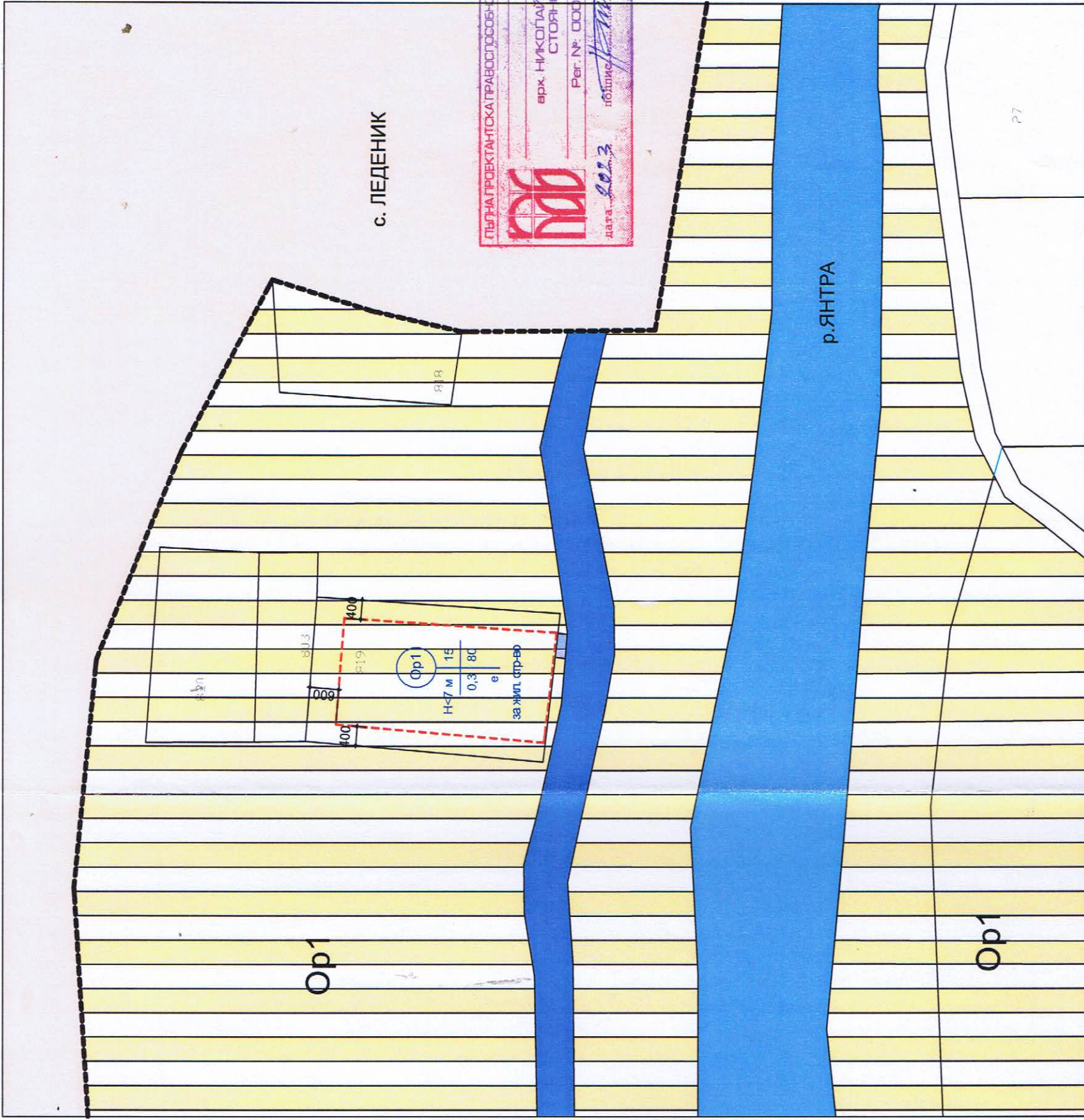


**Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност**



**ОТРАНИ-ИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО**



## ЧАСТИЧЕН ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 43253.30.819, с.ЛЕДЕНИК, МЕСТНОСТ "ЧУКАТА", община В. ТЪРНОВО - Окончатен проект М: 1: 1000

масив (квартал)	номер на УПИ (ПИ)	площ на имота	устройствена зона	височина в метри, етажност	градостроителни параметри			
					плътност на застрояване: П	интензивност на застрояване: Кинг	минимална озел. площ	начин на застрояване
30	43253.30.819	1508,00 кв.м.	Op1	<7м. <2ет.	15%	0,30	80%	свободно (е)

собственик: .....  
(Июанна Глазер)

проектант: .....  
( арх. Николай Стоянов)

ГЛЪН ПРОЕКТАНТ-ТОКА ТРАВООСПОБНОСТ

**ГЛЪН**

арх. НИКОЛАЙ С. СТОЯНОВ

Рег. №: 00095

дата: 2023

поближе: *[Signature]*