



# Община Велико Търново

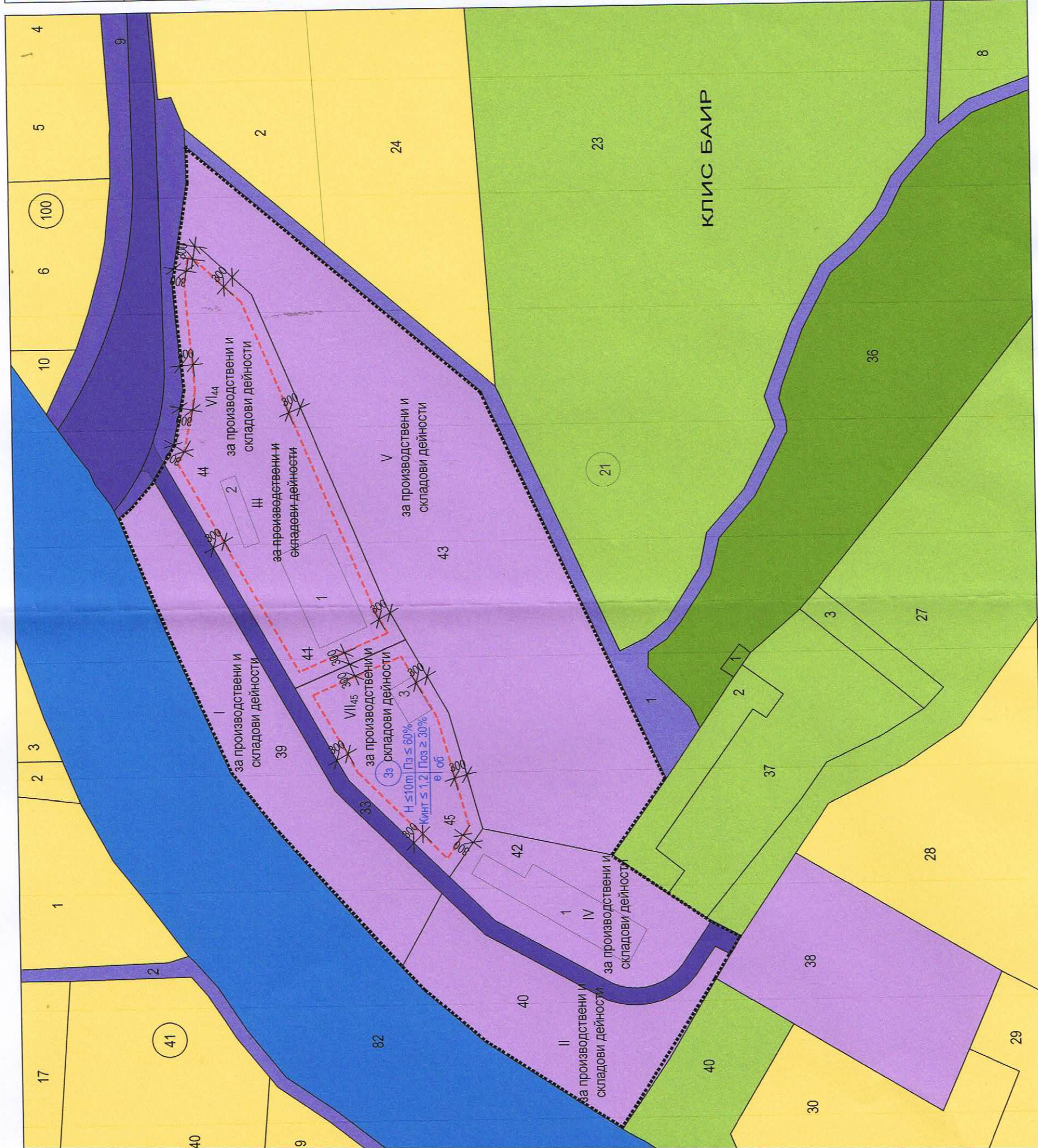
## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново, съгласно чл.128 от ЗУТ съобщаваме е изработен Проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване – разделяне на ПИ с идентификатор 83586.21.41 по КККР на с.Шемшево, общ. В. Търново на два самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Проектът се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите лица всеки работен ден от 8,30 часа до 17,00 часа.

**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**

УПИ VI-44 и VII-45, новообразувани чрез делба на ПИ 83586.21.41 от КККР на з-ще с.Шемшево, общ. В.Търново (ПИ III-41 кв. 21),



ПИ по КККР за УПИ	нов идентифик.	УПИ	квартал	устройствена зона	предназначение	площ новообразуван УПИ	лице новообразуван УПИ	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					забележка:
								етажност	устройств. показатели		н-н на застр.	Зз - зона "Земеделски земи"	
									Възм.	Пзастр.			
83586.21.41 за УПИ III-41	44 VI <sub>44</sub>	21 3з	за ПСД	2772 м <sup>2</sup>	61,19 м	10 м	60%	max	1,2	30 %	*	за ПСД - за производствени и складови дейности	
	45 VII <sub>45</sub>	21 3з	за ПСД	1230 м <sup>2</sup>	57,46 м	10 м	60%	max	1,2	30 %	*	за ПСД - за производствени и складови дейности	

**ЛЕГЕНДА :**

- НИВА
- ВОДЕН ОБЕКТ
- МЕСТЕН ПЪТ
- БАНКЕТ
- ПОЛСКИ ПЪТ
- ПАСИЦЕ
- ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- ИМОТИ СЪС СМЕНОНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ

- граници на имот по кадастрален план
- ограничителна линия на застрояване
- граница на селищно образувание

**ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 и ал. 2, т.б при условията на чл. 135а от ЗУТ ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

в сила от 31.03.2001 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21 от 12 Март 2021г. ....

Чл. 134. (1) Възлезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът; .....
  - 2) Възлезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1 и когато:
    - б. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещи права върху тях и на концесионерите; .....
- Чл. 135а. (Нов - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) (1) Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на възлезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението.

**ЧИ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

за УПИ VI-44 и VII-45, новообразувани чрез делба на ПИ 83586.21.41 от КККР на з-ще с.Шемшево, общ. В.Търново (УПИ III-41 кв. 21)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ПИ ЕС ПИ АУТОСЪРВИС“ ЕООД .....

М 1:1000



фаза  
окончателен проект

част

градоустройство

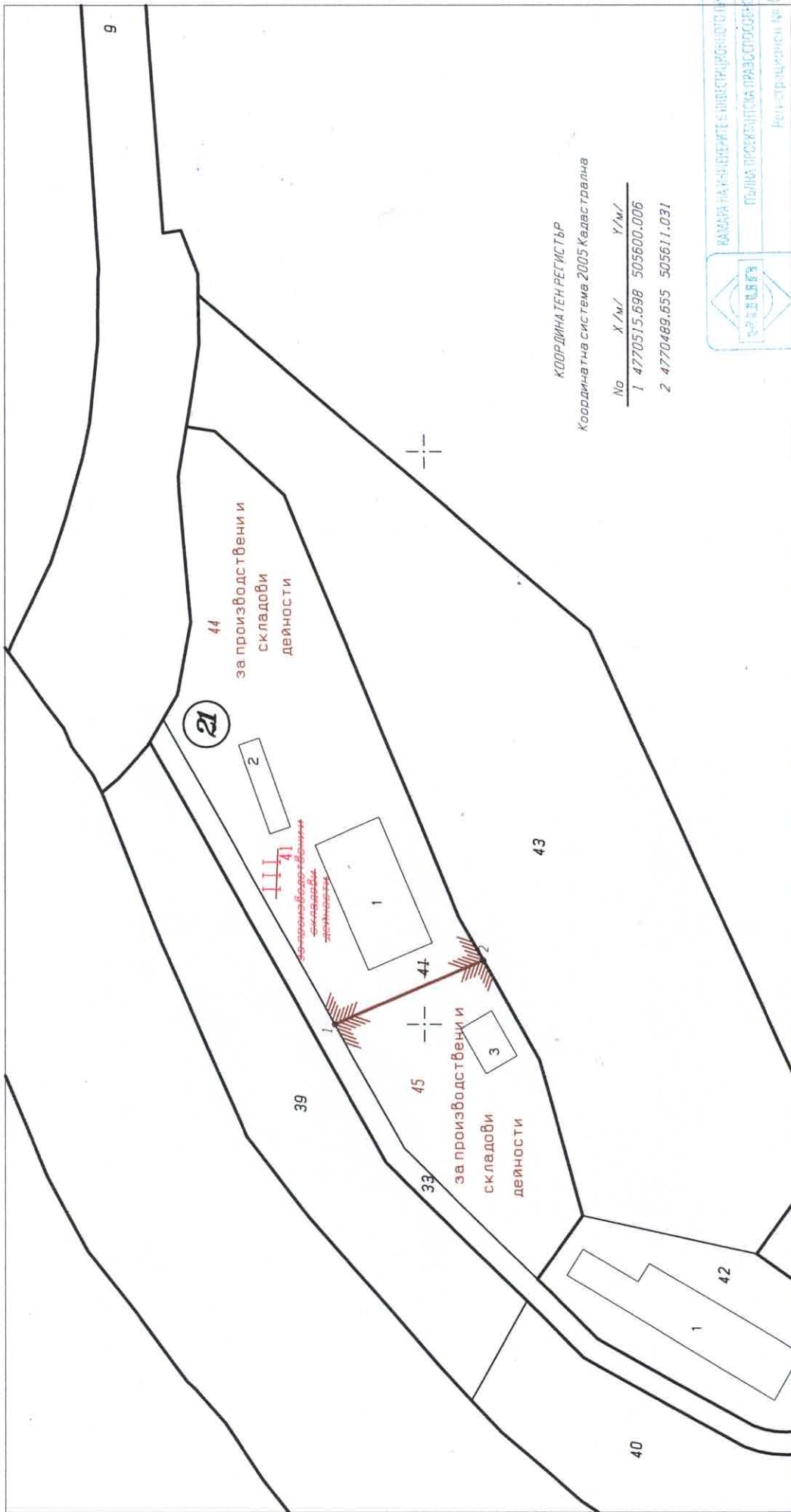
дата 2023 г.

Чертеж № 2/2

# ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН ЗА ЧИ НА ПУП-ПР

за разделяне на УПИ Ш-41, кб:21; имот 83586.21.41, з-ще сШемшево, общ.В.Гърново

Координатна система 2005 г.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
Координатна система 2005 Кадастропълен

№	X /м/	Y /м/
1	4770515.698	505600.006
2	4770489.655	505611.031

КАМАРА НА УНИВЕРСИТЕТА В НИВОДИРОПОЛТО ПРОСТАНАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТИВНА ПРАВОСТОРНОСТ  
Регистрационен № 03310  
ИМЕНА: ЦАНЕВА-ВАНЕВА  
Получител: ЦАНЕВА-ВАНЕВА  
ЧУСТ И НЕ ПРОМЕНЛИВО ПОДЛЕЖАЩЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ  
в 2011

1:1000  
1 см от картата = 10 м от действителността