

## Община Велико Търново

### ОБЯВЛЕНИЕ

**Община Велико Търново** на основание чл.128 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Изменение на подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/- коригиран вариант, съгласно изискванията на Агенция „Пътна инфраструктура“, при следните условия:

1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново.

2.с цел: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на гр.Дебелец, се определят конкретно предназначение- “за обществено и делово обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Изготвени са план- схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на град Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден** от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

84.933

Агенция „Пътна инфраструктура“  
ОБЛАСТНО ПРОЕКТИРНО УПРАВЛЕНИЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВАНО

При условия: 152.36  
152.41  
189.3  
20 г.  
20 г.



84.11

84.10

km 1+700

ПОКРИТ ОКОП L=12.00m

ПОКРИТ ОКОП L=12.00m

189.16

304.1

189.437

189.446

189.447

km 1+600

граница имот

84.459

84.462

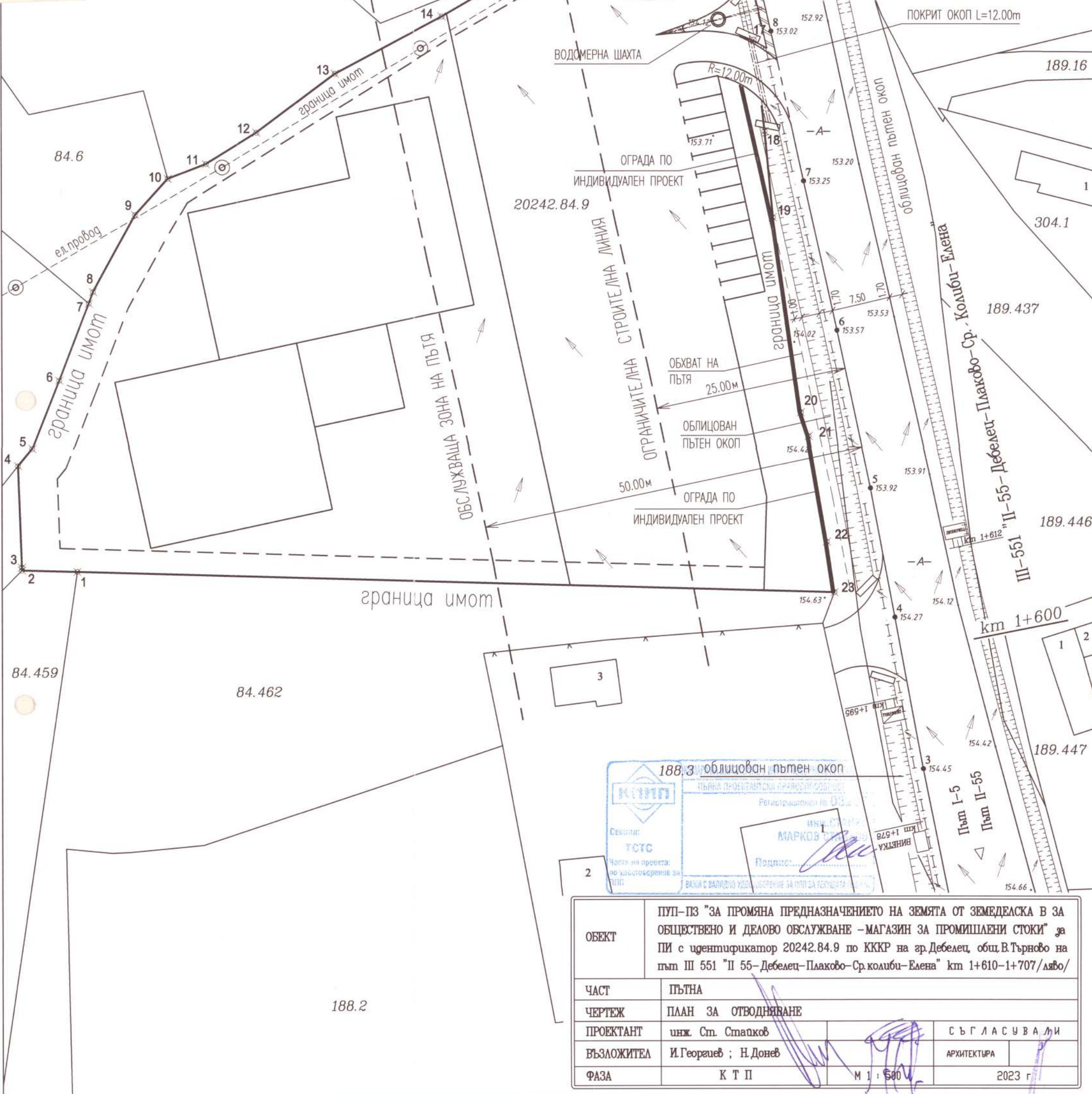
188.3 облицован пътен окоп

ПЪТНА ПРОЕКТИРНА ПРОЦЕСИЯ  
Регистрационен № 082  
ИМЯ СТОПАН  
МАРКОВ  
Подпис: [Signature]  
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОЛЖЕНИЕ ЗА ПИЛО ЗА ГОДИНАТА

2

ОБЕКТ	ПУП-ПЗ "ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА ОТ ЗЕМЕДЕЛСКА В ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ - МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ" за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по ККР на гр.Дебелец, общ.В.Търново на път III 551 "II 55-Дебелец-Плаково-Ср.колиби-Елена" km 1+610-1+707/ляво/		
ЧАСТ	ПЪТНА		
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ОТВОДНЯВАНЕ		
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Стайков	СЪГЛАСУВАЛИ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	И.Георгиев ; Н.Донев	АРХИТЕКТУРА	
ФАЗА	К Т П	М 1 : 500	2023 г.

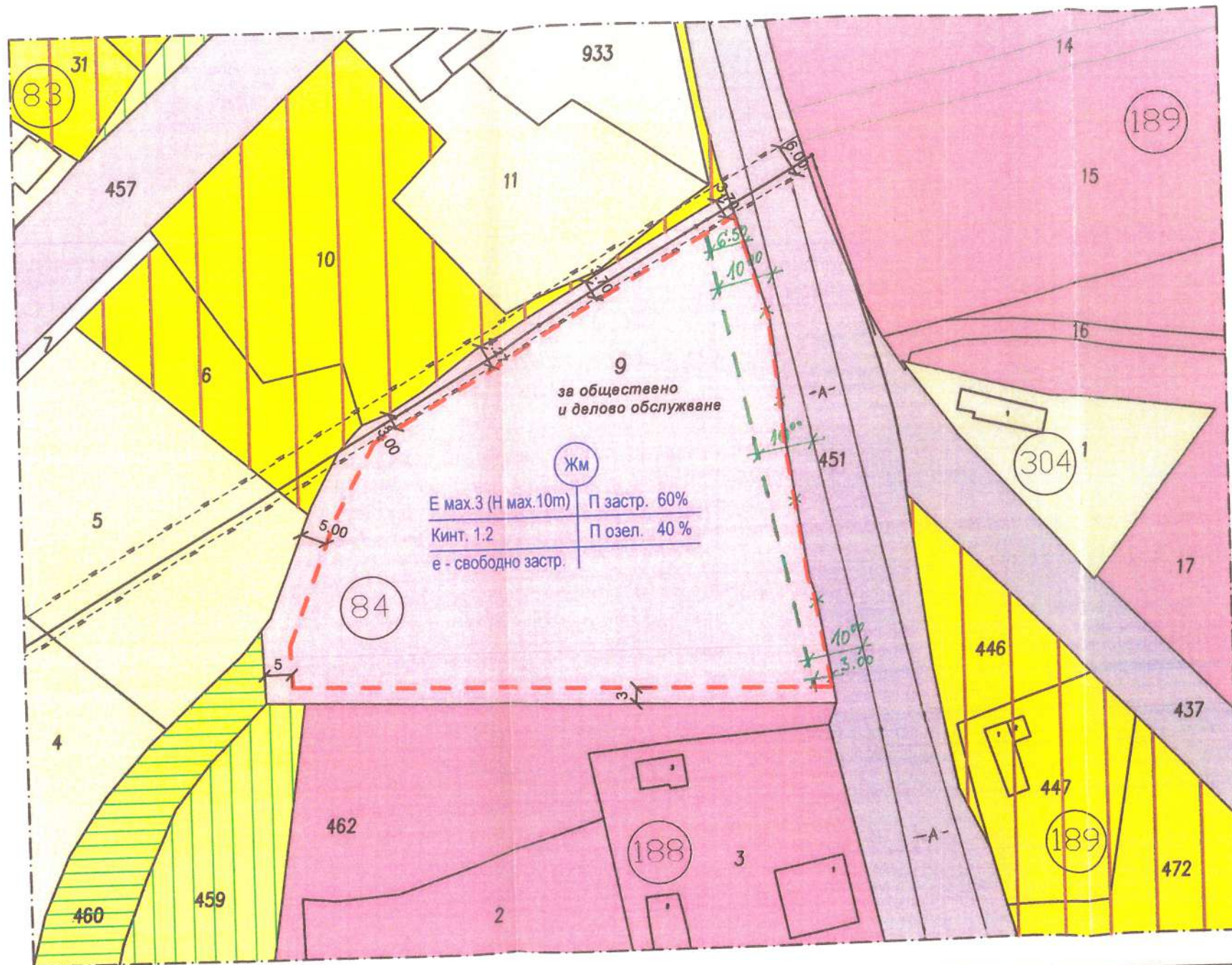
188.2





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



- ЛЕГЕНДА:**
- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
  - ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
  - ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
  - ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
  - МЕСТЕН ПЪТ
  - СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
  - ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
  - ДЕРЕ
  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм

Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40%
e - свободно застр.	

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪБРАСУВАСЕИ  
Изх. № 92-258-42/09.09.22г.  
Директор /п/ П.о. Евгения Недева

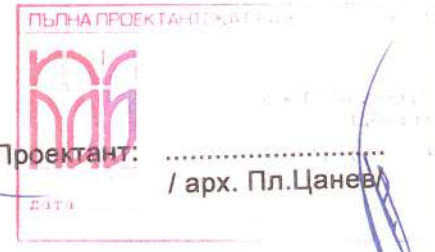
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

Корекцията в зелен изглед е нанесена от проектант! PP

Възложители: /Иван Георгиев/  
/Николай Донов/

Проектант: /арх. Пл.Цанев/

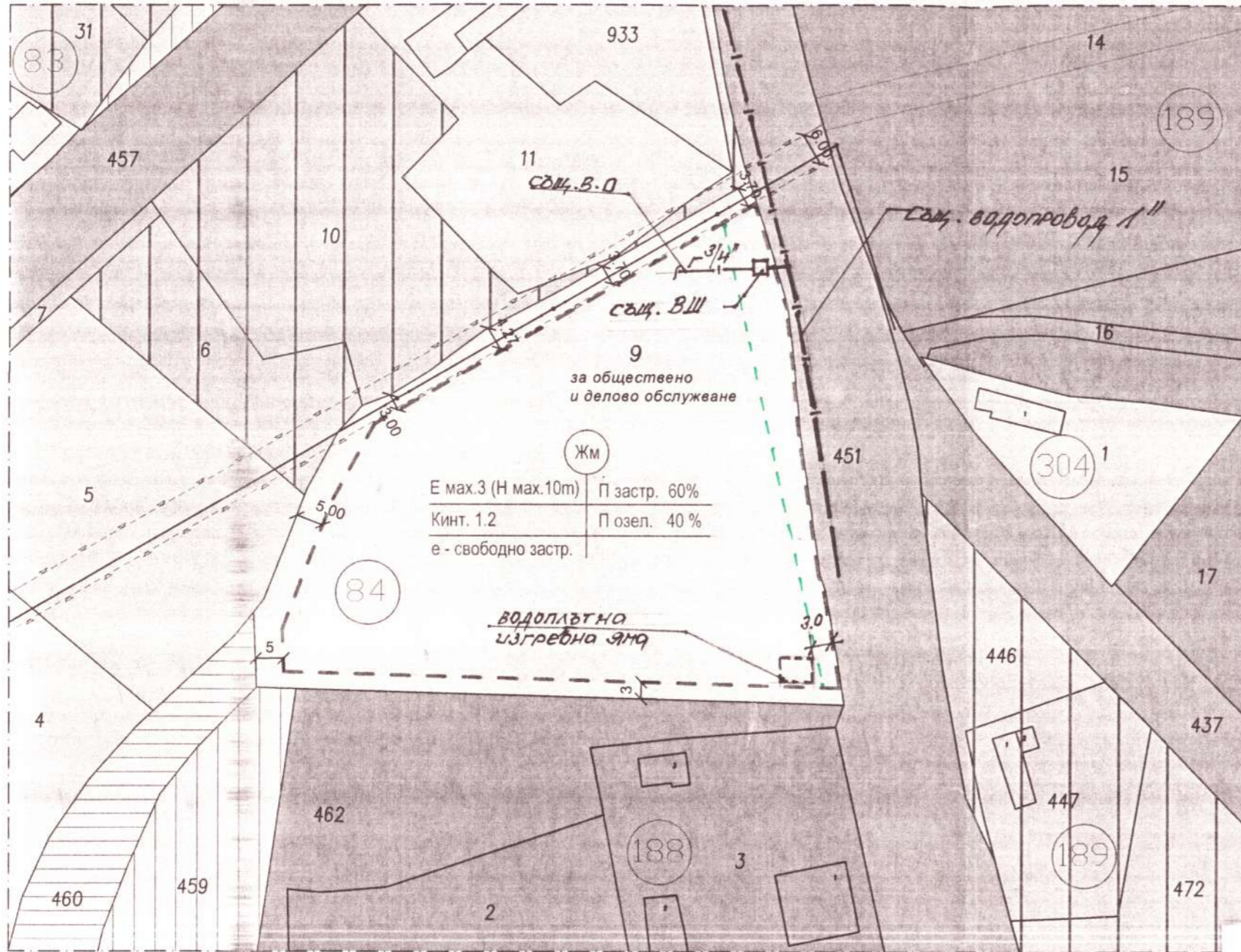
Дата: \_\_\_\_\_





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ 20242.84.9 ПО КККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - ЖМ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност  
ЖМ  
Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%  
Кинт. 1.2 П озел. 40%  
е - свободно застр.

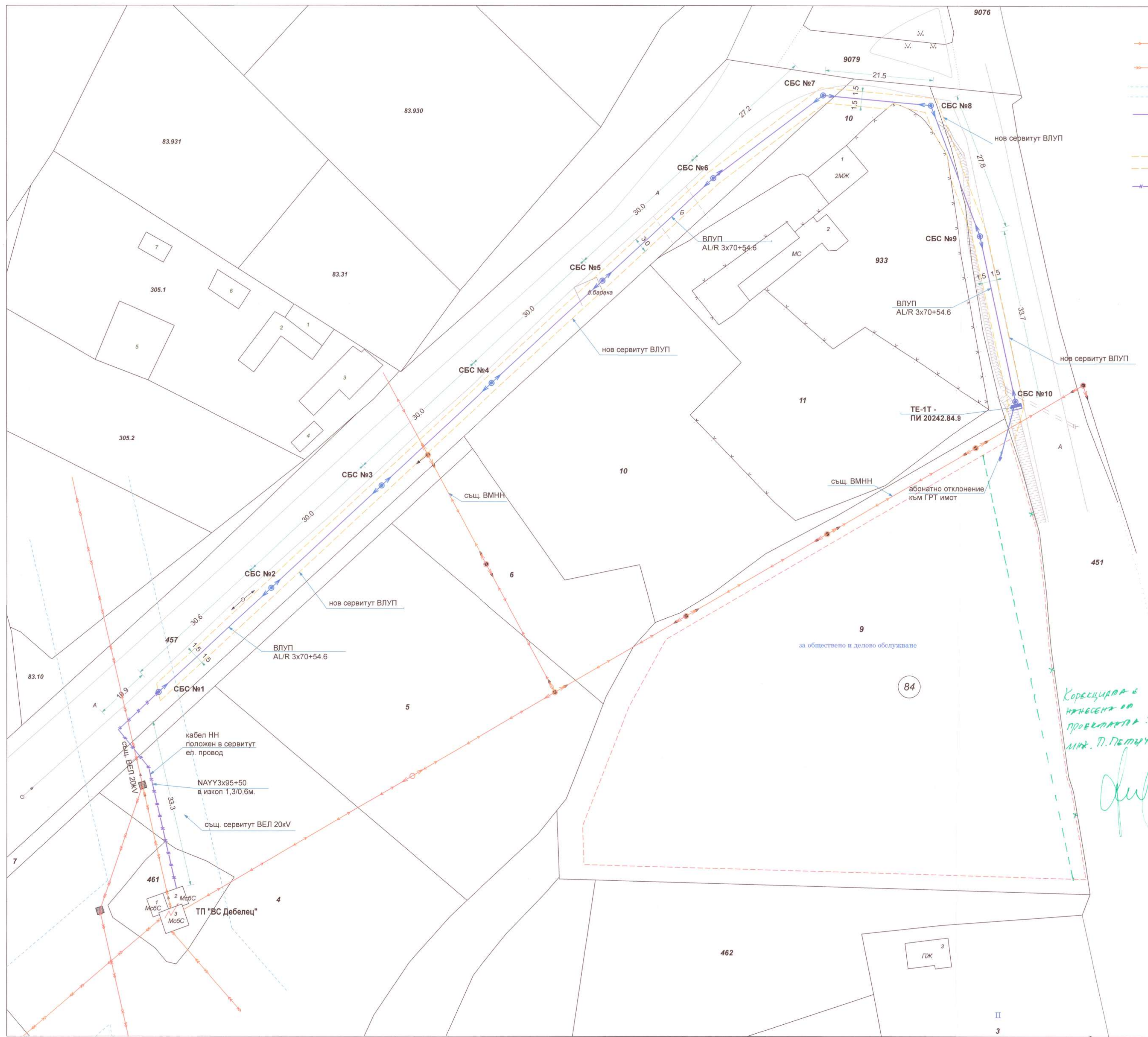
КОРЕКЦИЯТА Е НАНЕСЕНА ОТ ПРОЕКТАНТА!  
инж. ФИЛЕВА

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "оп-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	ЖМ	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

ВиК схема



Възложител: / Иван Георгиев /  
Пректанти: / инж. М. Филева /  
инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА  
Регистрационен № 03301  
Секция: / инж. М. Филева /  
Част на проекта по удостоверение за ПИП  
ЕДИН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА



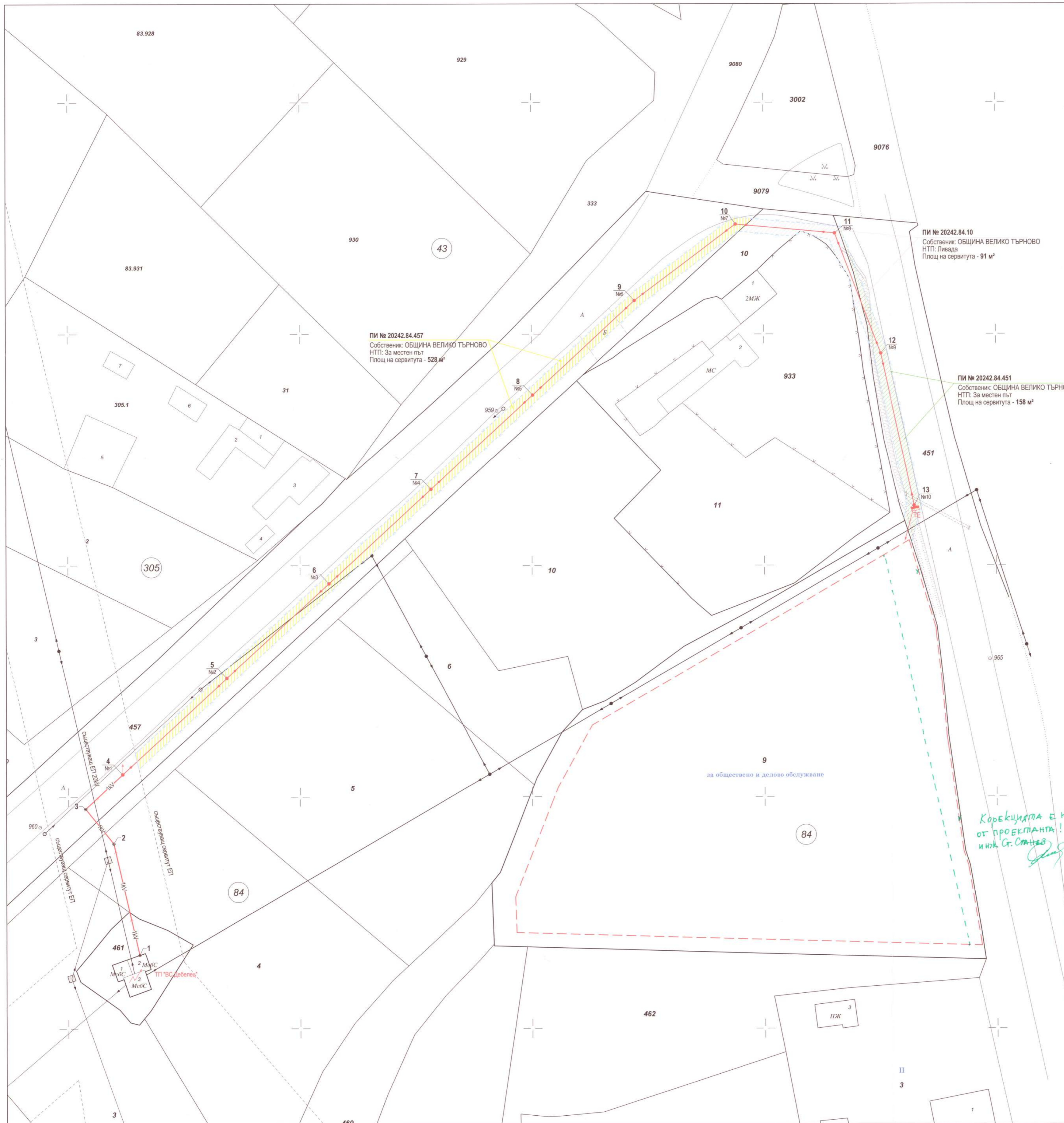


- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуваща ВМСрН
- Съществуващ сервитут
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново

*Корекцията е  
изнесена в  
проектната!  
инж. П. Петърчев*

 <b>ПЕТРА 2004 ЕООД</b> гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, ет.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: petra@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ 20242.84.9 по КККР на гр.Дебелец, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:500	Дата: 01.2023г.
Възложител: Иван Георгиев Николай Донев	





- 1kV Силнокова подземна кабелна линия
- ВМНН и СБС - нови
- ВМНН и СБС - съществуващи
- Стоманорешетъчен стълб /СРС/ - същ.
- Сервитутна линия нова кабелна линия
- Изпаз - преминаване от подземна във въздушна линия
- ТЕ Електромерно табло

*Корекцията е нанесена от ПРОЕКТАНТА!  
инж. Ст. Станев*

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 в.р. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, Вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204, e-mail: petra@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** за ПИ с идент. 20242.84.9 по ККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, за промяна предназначението на земеделска земя в земя „за обществено и делово обслужване“

Част: **План - схема за електрификация**

Фаза: **Окончателен проект**

Чертеж : **Ситуация на трасето със сервитутни зони**

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Чертеж №: 1-2	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543 инж. СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ Частта на проекта по удостоверение за ПЕТР ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕТР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Лист 594x500: 1/1	
Мащаб: 1:500	
Дата: 2023 г.	
Възложител:	

Възложител: **Иван Митев Георгиев**  
**Николай Митков Донеv**