



**ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

---

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГОДИШНА ПРОГРАМА  
за  
управление и разпореждане с имоти -  
общинска собственост  
за 2024 г.**

/Приета с Решение № 73 по протокол № 5 от 25.01.2024 г./

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 – 2027 г. Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1. описание на имотите, общинска собственост, за които през годината се планира да бъдат извършени строително-ремонтни дейности;
2. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, в това число обектите, които са в процес на строителство или нови такива, които ще бъдат приоритетно финансирани;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
4. описание на имотите, подлежащи на застраховане;
5. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестените търгове и конкурси;
- Активно използване на различните източници за финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност;
- Пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите на общността;
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса;
- Постигане на нов стандарт на селищната среда;
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината;
- Интеграция на лица и групи в неравностойно социално положение;
- Постигане на хармония между развитието на общината и околната среда.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни периоди, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни (международни) програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на част от общинските дейности.

Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината по управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност, публичност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намали възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

## **ОТЧЕТ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2023 Г.**

При изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинска администрация се ръководиха и съобразяваха със следните основни принципи, цели и приоритети:

- публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общински активи – в изпълнение на нормативните изисквания управлението и разпореждането с имоти общинска собственост се извършва чрез организиране и провеждане на публични търгове с тайно или явно наддаване или публично оповестени конкурси след конкретно решение на Великотърновски общински съвет. Към предложенията за разпореждане с общинско

имущество се прилага становище относно финансовата целесъобразност на предлаганата продажба. Заповедите за обявяване на процедурите се публикуват в местен ежедневник, а обявленията по отчуждителни процедури – в два централни и един местен ежедневници. Обявите се излагат на видно място в сградата на Общината и се публикуват на интернет-страницата на Община Велико Търново, където са общодостъпни за информация и сведения. Пълната прозрачност и осигурената публичност при провеждането на процедурите дава възможност за осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на конкретните сделки.

- отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите – стремежът на служителите е да се осигурява все по-високо ниво на административно обслужване за гражданите на общината. Постъпилите писмени и устни сигнали, молби и предложения се проверяват внимателно и получават отговор в нормативно определените срокове.

- стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове – измененията в нормативната уредба се проследяват и въз основа на тях се променят съответните поднормативни актове в указаните срокове. Промени в действащите Наредби се предлагат и въз основа на практиката по прилагането им с цел усъвършенстване на административните процедури и постигане на ефективност и целесъобразност, както и за гарантиране на обществения интерес.

ЗА 2023 Г. ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”, ДИРЕКЦИЯ ПОУС, Е ПРИВЛЯКЪЛ ПРИХОДИ, КАКТО СЛЕДВА:

Приходите от наемни отношения към 31.10.2023 г. са, както следва:

- от наемани нежилищни обекти – 508 000 лв.;
- от наемани жилищни обекти – 415 000 лв.;
- от наеми на общински терени за разполагане на временни съоръжения – 170 000 лв.;
- от наеми на земеделска земя – 650 000 лв.

Или общо от управление на недвижими имоти са постигнати приходи в размер на 1 743 000 лева.

В сумата са включени приходите от наеми на земеделски земи общинска собственост, привлечени в края на 2022 г. от едногодишни договори за наем на полски пътища и бели петна.

През 2023 г. отдел „Управление на собствеността“ е организиран и провел 10 броя тръжни процедури за отдаване под наем на общински терени за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони/, като всички процедури са приключили със сключване на договори за наем.

По отношение отдаване под наем и ползване на нежилищни имоти общинска собственост са организирани 23 броя тръжни и 7 броя конкурсни процедури, в това число за почасово ползване на части от имоти публична общинска собственост, като са сключени 15 договора за отдаване под наем. Към настоящия момент са налични 5 броя течащи процедури за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

През 2023 г. отдел „Управление на собствеността“ продължи да прилага административни мерки с цел да завиши контрола по постигане на по-висока събираемост от наеми по сключени наемни договори за нежилищни и жилищни имоти общинска собственост. Издадени са десет заповеди на Кмета на Община Велико Търново за едностранно прекратяване на наемните правоотношения и три заповеди за принудително изземване на неправомерно заети общински имоти по реда на чл.65 ал.1 от ЗОС. За периода са издадени 19 бр. настанителни заповеди и 2 бр. заповеди за пренастаняване, сключени са 21 броя договори за отдаване под наем на общински жилищни имоти и 48 броя допълнителни споразумения към наемни договори. Продължава практиката по изпращане

на предупредителни писма до неизрядни наематели, като при неспазване на указаните срокове дължимите плащания към Община Велико Търново се търсят по съдебен ред.

Приходите от разпореждане с общинско имущество за 2023 г. са, както следва:

- от продажби чрез търг или конкурс на общинско имущество – 440 000 лв.;
- от продажби по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС – 41 000 лв.;
- от прекратяване на съсобственост – 62 000 лв.;
- от учредяване право на строеж – 70 000 лв.;
- от продажба на жилищни имоти – 640 000 лв.;
- от учредяване право на прокарване по реда на чл.193 от ЗУТ – 56 000 лв.;
- от продажба на движими вещи, включително бракувани такива – 6 300 лв.

Или общо от продажби на общинско имущество и учредяване на ограничени вещни права върху недвижими имоти са постигнати приходи в размер на около 1 315 300 лв.

**Общо собствените приходи на Община Велико Търново от управление и разпореждане с общинско имущество за 2023 г. възлизат на 3 058 300 лева.**

Всички изброени приходи са реализирани в съответствие с приетите решения на Великотърновски общински съвет, издадените заповеди на Кмета на Община Велико Търново, при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За периода 01.01.2023г. – 31.10.2023г. в отдел „Управление на собствеността“ при Община Велико Търново са съставени 627 броя актове за общинска собственост, в това число 132 броя актове за публична общинска собственост и 495 броя актове за частна общинска собственост. В описания период са деактувани 46 броя актове за общинска собственост. В полза на Община Велико Търново с договор за дарение са прехвърлени два недвижими имота – читалищна сграда в с. Самоводене и част от поземлен имот, предвиден за второстепенна улица. Община Велико Търново е изкупила един недвижим имот – земеделска земя в землище с. Беляковец за разширение на гробищен парк – Велико Търново. Издадени са 7 бр. удостоверения за наличие или липса на реституционни претенции и 8 бр. за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост. Изготвят се множество писма в отговор на заявления от физически и юридически лица, след извършени проверки по документи и огледи на място. Заверени са 126 бр. молби-декларации за снабдяване с констативен нотариален акт чрез обстоятелствена проверка. Сключен е договор между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново, с който на РИМ – Велико Търново са възложени дейности по опазване на недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ Групова недвижима археологическа ценност „Велика лавра”, включващ Църквата „Свети 40 мъченици“ и Пристройка Мавзолей – костница, който е предоставен за управление на Община Велико Търново с Решение на Министерски съвет на Република България за срок от 10 години. Започната е процедура по учредяване право на управление за срок от 10 години върху недвижим имот - изключителна държавна собственост, намиращ се в с. Никюп, представляващ Археологически резерват „Античен град Никополис Ад Иструм“, като е изпратено предложение до МРРБ чрез Областен управител – Велико Търново, във връзка с взето Решение на Великотърновски Общински съвет.

Отдел „Управление на собствеността“ извършва дейности и по реда на Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново. За периода 01.01.2023 г. - 31.10.2023 г. резултатите от извършената дейност са представени в табличен вид. Общият приход от описаната дейност възлиза на 202 146 лв.

| Дейност   | 01.01.2023 г.-31.10.2023 г.<br>Изпълнение /лв./ |               |                              |
|---|---|---------------|------------------------------|
|   | брой  | сума<br>/лв./ | Общо<br>постъпления<br>/лв./ |
| Документ за работно време съгласно чл. 8 от Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община В. Търново  | 142   | 2<br>130.00   | <b>2 130.00</b>              |
| Удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Велико Търново, съгласно Работна инструкция, утвърдена от Кмета на Община Велико Търново  | 236   | 3<br>010.00   | <b>3 010.00</b>              |
| Разрешение за търговия на открито в прилежаща територия на търговски обект, съгласно чл. 15 от Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново                               | 165   | 65<br>110.94  | <b>65 110.94</b>             |
| Разрешение за търговия на открито на места за временна търговия, промоции и събития от рекламен характер, съгласно чл. 27 от Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново | 290   | 86<br>929.26  | <b>86 929.26</b>             |
| Разрешение за поставяне на преместваемо съоръжение, съгласно чл. 34 от Наредба за търговската дейност и преместваемите съоръжения на територията на Община Велико Търново   | 40  | 600.00        | <b>600.00</b>                |
| Постъпления съгласно Тарифа за таксите, които се събират по Закона за туризма /регистрация на туристически обекти/  | 80  | 6<br>560.00   | <b>6 560.00</b>              |
| Постъпления съгласно Тарифа за таксите, които се събират по Закона за туризма /категоризация на туристически обекти, дубликати/   | 83  | 29<br>806.00  | <b>29 806.00</b>             |
| От служителите, упражняващи контролни функции, проверки и таксуване на неправомерно заета открита площ  | 355   |               | <b>8 000.00</b>              |

## СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

### I.ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ

1. Жилищни имоти, собственост на Община Велико Търново – текущи ремонти и ремонти, предизвикани от случайни събития.
2. Сгради с предназначение осъществяване на социални дейности – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.
3. Сгради с предназначение образование и здравеопазване – продължават дейностите по рехабилитация, модернизация, оборудване и постигане на енергийна ефективност на обектите.
4. Паркове, зелени площи и места за отдих, междублокови пространства.
5. Инфраструктурни обекти.

Източници за финансиране: Всички действия ще бъдат осъществявани съобразно заложените обекти в Инвестиционната програма за 2024 г. на Община Велико Търново, като предвид значителните финансови средства, необходими за осъществяване на предвидените ремонтно-възстановителни работи, общинска администрация ще продължи активната си дейност по участие в проекти по оперативни програми и контракуване на договори за финансиране, като условията за финансиране са собствеността на имотите да е общинска.

Очаквани резултати: Подобряване условията за живот в общински жилищни имоти, включени във фонда за настаняване под наем. Подобряване на жизнената среда на територията на Община Велико Търново, благоустройство и паркоустройство. Постепенно достигане на европейските стандарти за достъпна среда, образование и социални дейности.

## **II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ОБЕКТИ**

### **1. ИМОТИ ИЛИ ОБЕКТИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА БЪДАТ ПРИДОБИТИ В РЕЗУЛТАТ НА ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО ИЛИ ДРУГИ ПРАВНИ СПОСОБИ:**

#### **1.1. Принудително отчуждаване на части от недвижими имоти частна собственост**

1.1.1. Части от имоти частна собственост за прилагане на линейна инфраструктура или за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, с публичен характер, на територията на гр. Велико Търново и общината – улици на територията на гр. Велико Търново – етапно процедиране;

1.1.2. Части от имоти частна собственост за разширение на Депо за строителни отпадъци в с. Леденик – площ приблизително 17,5 дка.

Източници за финансиране: собствени средства на Община Велико Търново.

Очаквани резултати: осъществяване на публични мероприятия, реализиране на проектирана, но неприложена улична регулация.

#### **1.2. Обекти от първостепенно значение**

1.2.1. Всички обекти общинска собственост, предмет на финансиране от фондове на Европейския съюз, международни финансови институции и друго външно финансиране.

1.2.2. Разширение на Депо за строителни отпадъци с. Леденик.

1.3. Недвижими имоти, за които ще бъдат инициирани процедури по отписване от актовете книги за държавна собственост и прехвърляне в собственост на Община Велико Търново.

## **III. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

### **1. ИМОТИ, ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ:**

**а/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ИЗТИЧАТ ПРЕЗ ГОДИНАТА И ЗА КОИТО ЩЕ БЪДАТ ОТКРИТИ НОВИ ПРОЦЕДУРИ: 14 броя договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; 6 броя договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани жилищни имоти; договори за наемани земеделски земи;**

**б/ ЗА КОИТО ДОГОВОРИТЕ ПРОДЪЛЖАВАТ:** договори за наемани нежилищни обекти на територията на община Велико Търново; договори за наемани жилищни обекти; договори за поставяне на преместваеми съоръжения; договори за наемани земеделски земи.

## **2. НОВИ ИМОТИ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ПРЕЗ ГОДИНАТА:**

2.1. За всички новопридобити в резултат на ново строителство или чрез други правни способности имоти ще бъдат инициирани законоустановените процедури по отдаването им под наем или за ползване от физически или юридически лица.

2.2. Предстоящи процедури по отдаване под наем на нежилищни обекти:

| №  | ДОСИ<br>Е | НАЕМАТЕЛ/ФИРМА  | ДАТА НА<br>ИЗТИЧАН<br>Е | ВИД НА ИМОТА  | НАСЕЛЕН<br>О МЯСТО    |
|----|-----------|---|-------------------------|---|-----------------------|
| 1  | 10411     | "БЪРЗАВА" ООД   | 01.12.2024 г.           | язовир "Вареника"                                     | с. Ново село          |
| 2  | 10511     | "НЮ ШАНС СПОРТ"<br>ЕООД   | 01.10.2023 г.           | магазин   | гр. Велико<br>Търново |
| 3  | 10540     | НИКОЛА САВОВ<br>ДИМИТРОВ  | 01.08.2019 г.           | гараж   | гр. Дебелец           |
| 4  | 10563     | ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ<br>ПЕТРОВ  | 01.05.2024 г.           | СУ "П. Р. Славейков"<br>- народни танци<br>(почасово) | гр. Велико<br>Търново |
| 5  | 10566     | "СПОРТЕН КЛУБ<br>АСТРЕЯ"  | 01.07.2024 г.           | ДГ "Соня" -<br>мажоретен състав<br>(почасово)         | гр. Велико<br>Търново |
| 6  | 10567     | "БОЛЯРЧЕ" ЕООД  | 01.07.2024 г.           | ДГ "Иванка Ботева" -<br>народни танци<br>(почасово)   | гр. Велико<br>Търново |
| 7  | 10568     | "СПОРТЕН КЛУБ<br>БОЛЯРЧЕТА"                                     | 01.07.2024 г.           | ДГ "Иванка Ботева" -<br>футбол (почасово)             | гр. Велико<br>Търново |
| 8  | 20875     | "ДУПИНИ"  | 03.06.2024 г.           | сгради и земя   | с. Габровци           |
| 9  | 20890     | Фондация "ИСКАМ<br>БЕБЕ"  | 06.10.2024 г.           | склад   | гр. Велико<br>Търново |
| 10 | 60336     | "ИППМП Д-Р<br>БАНКОВА" ЕООД                                     | 31.08.2023 г.           | кабинет   | с. Леденик            |
| 11 | 60337     | ЕТ "АИППМП К-Т ПО<br>ДЕНТ. МЕДИЦИНА Д-Р<br>ДАФИНКА ПАВЛОВА"     | 01.01.2024 г.           | кабинет   | гр. Дебелец           |
| 12 | 60338     | ЕТ "ИППМП К-Т ПО<br>ДЕНТ. МЕДИЦИНА Д-Р<br>НИКИФОРА<br>МУХАРЕВА" | 01.01.2024 г.           | кабинет   | гр. Дебелец           |
| 13 | 60342     | "СМДЛ МЕДИКА Д-Р<br>МИРОСЛАВ<br>КАРАМЕЛСКИ" ООД                 | 01.02.2024 г.           | кабинет   | гр.<br>Килифарево     |
| 14 | 60343     | "СМДЛ МЕДИКА Д-Р<br>МИРОСЛАВ<br>КАРАМЕЛСКИ" ООД                 | 01.02.2024 г.           | кабинет   | гр.<br>Килифарево     |
| 15 |           | Предстояща процедура  |                         | склад в СК "Ивайло"                                   | гр. Велико<br>Търново |
| 16 |           | Предстояща процедура  |                         | 2 бр. кабинки в СК<br>"Ивайло"                        | гр. Велико<br>Търново |

2.3. Предстоящи процедури по отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти:

| № | Наемател                         | Дата на изтичане | Място  |
|---|----------------------------------|------------------|--|
| 1 | ДП Български спортен тотализатор | 02.02.2024г.     | м.3 - гр. Велико Търново, ул. "Проф. Илия Янулов", УПИ XVII, кв.234 (за спортен тотализатор) |
| 2 | ДП Български спортен тотализатор | 02.02.2024г.     | м.6 - гр.Велико Търново, ул. "Стоян Михайловски", УПИ VI, кв.370 (за спортен тотализатор)    |
| 3 | ДП Български спортен тотализатор | 02.02.2024г.     | м.7 - гр. Велико Търново, ул. "Васил Левски", до кв.62 (за спортен тотализатор)              |
| 4 | Екстра Вендинг ЕООД              | 02.10.2024г.     | м.6 - гр.Велико Търново, ул. "Стефан Стамболов", до кв.247 Б                                 |
| 5 | ФК Етър ВТ СНЦ                   | 08.10.2024г.     | м.16 - гр. Велико Търново, ул. "Тодор Балина", УПИ VII, кв. 19                               |
| 6 | Ес Ди Ай Груп ООД                | 04.11.2024г.     | м.42/23 - гр. Велико Търново, микропазар "Бузлуджа", УПИ II, кв. 622                         |
| 7 |                                  |                  | м.6-4к - гр. Велико Търново, парк "Дружба", УПИ I от кв.162                                  |

### **3. СПИСЪК НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, КОИТО МОЖЕ ДА СА ОБЕКТ НА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

- Имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 2, представляващ: тенис кортове с изкуствена настилка, с предназначение - тренировки по тенис.
- Имот находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, представляващ: 5 бр. помещения в административна сграда на СК „Ивайло“, с предназначение – спортна сграда; база.

**Прогноза за очакваните приходи от управление на недвижими имоти общинска собственост: 1 700 000 /един милион и седемстотин хиляди/ лева.**

Очаквани резултати: Реализиране на собствени приходи на Община Велико Търново и поддържане на недвижимите имоти общинска собственост в добро състояние чрез използване на възможностите за оптималното им управление.

### **IV. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ПРОВЕДЕНА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА:**

| № по ред | Населено място   | Стр. квартал | Имот                            | Площ       | Акт за общинска собственост |
|----------|--|--------------|---------------------------------|------------|-----------------------------|
| 1.       | гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 3-В – земя и сграда | Кв. 124      | 10447.514.412<br>ТИС – УПИ VIII | 712 кв.м   | № 6284/10.10.2016 г.        |
| 2.       | гр. Велико Търново, ул.„Бузлуджа“ - земя                         | Кв. 79       | 10447.507.169                   | 211 кв.м   | № 6345/15.05.2017 г.        |
| 3.       | гр. Велико Търново,  | Кв. 61       | 10447.513.81.3.45               | 82,60 кв.м | № 6299/22.12.2016 г.        |



|     |   |         |                                 |            |   |
|-----|---|---------|---------------------------------|------------|---|
|     | ул. „Васил Левски“<br>№ 27, вх. В - жилище в<br>сутерен                     |         |                                 |            |   |
| 4.  | гр. Велико Търново,<br>ул. „Ген. Гурко“ № 59 -<br>ателие в приземен етаж    | Кв. 280 | 10447.511.242.1.1               | 13,77 кв.м | № 6745/11.03.2019 г.  |
| 5.  | гр. Велико Търново,<br>ул. „Въстаническа“ № 73,<br>ет. 1, ап. 1             | Кв. 277 | 10447.508.437.1.1<br>УПИ I      | 44,15 кв.м | № 6280/19.09.2016 г.<br>и Акт за поправка<br>№ 6344/10.05.2017 г. |
| 6.  | гр. Велико Търново,<br>ул. „Цар Иван Асен<br>втори“ № 38 –<br>земя и сграда | Кв. 211 | 10447.509.326<br>УПИ V-1463     | 331 кв.м   | № 5595/12.02.2013 г.  |
| 7.  | гр. Велико Търново, ул.<br>„Резервоарска“ № 38,<br>ет. 2, ап. 5             | Кв. 299 | 10447.508.136.1.2<br>УПИ I      | 46,36 кв.м | № 7258/19.08.2021 г.  |
| 8.  | гр. Велико Търново, ул.<br>„Резервоарска“ № 38,<br>ет. 3, ап. 7             | Кв. 299 | 10447.508.136.1.7<br>УПИ I      | 52,01 кв.м | № 7257/19.08.2021 г.  |
| 9.  | гр. Велико Търново,<br>ул. „Г. Мамарчев“ № 11,<br>ет. 1 - апартамент        | Кв. 279 | 10447.508.536.1.1<br>ПИ 6185    | 79,58 кв.м | № 7297/10.11.2021 г.  |
| 10. | гр. Велико Търново“,<br>ул. „Стефан Мокрев“ №<br>7, вх. Б, ет. 7, ап. 21    |         | 10447.515.387.5.21              | 78.87 кв.м | № 7423/27.06.2022 г.  |
| 11. | с. Водолей  | Кв. 50  | УПИ VIII                        | 1144 кв.м  | № 7905/14.07.2023 г.  |
| 12. | с. Вонеща вода  | Кв. 5   | УПИ II                          | 500 кв.м   | № 7980/22.08.2023 г.  |
| 13. | с. Дичин –<br>земя и сгради   | Кв. 23  | УПИ III-185                     | 1050 кв.м  | № 7529/07.02.2023 г.  |
| 14. | с. Къпиново   | Кв. 36  | УПИ V                           | 1550 кв.м  | № 5624/15.04.2013 г.  |
| 15. | с. Къпиново   | Кв. 36  | УПИ VII                         | 1710 кв.м  | № 7479/17.10.2022 г.  |
| 16. | с. Къпиново   | Кв. 36  | УПИ VIII                        | 1480 кв.м  | № 7478/17.10.2022 г.  |
| 17. | с. Пушево   | Кв. 7   | УПИ V                           | 796 кв.м   | № 4029/16.05.2007 г.  |
| 18. | с. Пчелище, Вилна зона<br>„Къпиновски манастир“                             | Кв. 16  | УПИ VII-300                     | 1100 кв.м  | № 7510/09.01.2023 г.  |
| 19. | с. Ресен,<br>ул. „Теменуга“   | Кв. 106 | 62517.500.1615<br>УПИ V         | 1203 кв.м  | № 7300/12.11.2021 г.  |
| 20. | с. Самоводене   | Кв. 7   | 65200.500.3345 -<br>УПИ X-116   | 844 кв.м   | № 7477/13.10.2022 г.  |
| 21. | с. Войнежа  |         | 11898.502.31                    | 306 кв.м   | № 7256/17.08.2021 г.  |
| 22. | гр. Велико Търново,<br>местност „Козлуджа“                                  |         | 10447.520.4129<br>зем. земя § 4 | 682 кв.м   | № 7093/28.10.2020 г.  |
| 23. | гр. Дебелец<br>местност „Под баира“   |         | 20242.33.33<br>зем. земя        | 4081 кв.м  | № 7294/03.11.2021 г.  |
| 24. | с. Малки чифлик,  |         | 46532.690.11                    | 625 кв.м   | № 7067/25.09.2020 г.  |

|     |   |         |   |             |                       |
|-----|---|---------|---|-------------|-----------------------|
|     | местност „Геновото“   |         | зем. земя §4                                  |             |                       |
| 25. | с. Леденик,<br>местност „Саламата“  |         | 43253.226.22 -<br>зем. земя §4                | 2595 кв.м   | № 7482/19.10.2022 г.  |
| 26. | с. Леденик<br>местност „Козлуджа“   |         | 43253.227.70<br>зем. земя §4                  | 908 кв.м    | № 7279/15.09.2021 г.  |
| 27. | с. Шемшево, местност<br>„Ловджийска чешма“                                  |         | 124.18 –<br>зем. земя §4                      | 1717 кв.м   | № 7475/12.10.2022 г.  |
| 28. | с. Шереметя, местност<br>„Голямата чешма“                                   |         | 83123.74.33<br>зем. земя §4                   | 1068 кв.м   | № 4943/08.09.2011 г.  |
| 29. | гр. Велико Търново,<br>ул. „Александър Пенчев”<br>№ 2                       | Кв. 88  | Част от УПИ III –<br>/10447.511.340/          | 569,05 кв.м | № 8056/15.09.2023 г.  |
| 30. | с. Балван   | Кв. 60  | Част от<br>УПИ VII-478                        | 70 кв.м     | № 7981/23.08.2023 г.  |
| 31. | гр. Дебелец,<br>ул. „Христо Ботев“ № 1                                      | Кв. 71  | Част от имот -<br>20242.500.775<br>УПИ XX-775 | 46 кв.м     | № 7930/08.08.2023 г.  |
| 32. | с. Миндя  | Кв. 10  | Част от УПИ II-93                             | 20 кв.м     | № 7497/01.12.2022 г.  |
| 33. | с. Ново село  | Кв. 20  | Част от УПИ VII-19                            | 210 кв.м    | № 7263/27.08.2021 г.  |
| 34. | с. Ново село  | Кв. 60  | Част от УПИ V-575                             | 250 кв.м    | № 7470/28.09.2022 г.  |
| 35. | с. Ресен,<br>пл. "Свети Димитър<br>Солунски" № 3                            | Кв. 23  | 10,30 % ид.ч. от<br>62517.500.231.3.3         | 40.17 кв.м  | № 8009/31.08.2023 г.  |
| 36. | с. Пчелище, местност<br>„Къпиновски манастир“                               |         | Част от 250.33 –<br>зем. земя §4              | 371 кв.м    | № 8034/08.09.2023 г.  |
| 37. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Георги Измирлиев“ №<br>16, вх. А, ет. 6, ап. 16 | Кв. 356 | 10447.515.464.4.16                            | 62,25 кв.м  | 7027/29.06.2020 г.    |
| 38. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Денъ Чоканов“ № 3,<br>вх. Б, ет. 7, ап. 21      | Кв. 350 | 10447.515.355.2.21                            | 59,06 кв.м  | 8075/19.09.2023 г.    |
| 39. | гр. Велико Търново,<br>ул. „Димитър Буйнозов“<br>№ 19, вх. А, ап. 7/6Б      | Кв. 1   | 10447.506.286.2.8                             | 59,42 кв.м  | 7978/21.08.2023 г.    |
| 40. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Димитър Буйнозов“ №<br>19, вх. А, ап. 10/ 9Б    | Кв. 1   | 10447.506.286.2.3                             | 56,44 кв.м  | 7979/21.08.2023 г.    |
| 41. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Димитър Буйнозов“ №<br>19, вх. Б, ап. 17        | Кв. 1   | 10447.506.286.1.19<br>УПИ V                   | 59,42 кв.м  | № 7519/ 27.01.2023 г. |
| 42. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Краков“ № 8, вх. В, ет.<br>4, ап. 28            | Кв. 24  | 10447.503.1.11.33                             | 27,35 кв.м  | 7869/04.07.2023 г.    |
| 43. | гр. Велико Търново, ул.<br>„Полтава“ № 3, вх. З, ет.<br>5, ап. 19           | Кв. 545 | 10447.502.13.1.19                             | 76,05 кв.м  | 5731/07.10.2013 г.    |
| 44. | гр. Велико Търнов, ул.<br>„Райна Княгиня“ № 12<br>вх. Б, ет. 3, ап. 8       | Кв. 7   | 10447.516.138.2.8                             | 61,10 кв.м  | 7879/07.07.2023 г.    |

|     |   |         |                    |             |   |
|-----|---|---------|--------------------|-------------|---|
| 45. | гр. Велико Търново, ул. Райчо Николов № 1, ет. 2, ап. 19          | Кв. 12  | 10447.516.59.1.19  | 41,22 кв.м  | 8053/11.09.2023 г.  |
| 46. | гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов“ № 3, вх. Б, ап. 4         | Кв. 355 | 10447.515.394.2.4  | 64,50 кв.м  | 5001/17.11.2011 г.  |
| 47. | гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. А, ап. 11    | Кв. 1   |                    |             | <i>В процедура по заснемане и нанасяне в кадастрална карта - съставяне на АОС</i> |
| 48. | гр. Велико Търново, ул. „Димитър Буйнозов“ № 19, вх. А, ап. 22    | Кв. 1   |                    |             | <i>В процедура по заснемане и нанасяне в кадастрална карта - съставяне на АОС</i> |
| 49. | гр. Велико Търново, ул. „Драган Цончев“ № 20, вх. А, ап. 6        | Кв. 363 | 10447.515.303.2.6  | 78,48 кв.м. | 8150/23.11.2023 г.  |
| 50. | гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 7, вх. Д, ап. 13              | Кв. 231 | 10447.502.9.17.13  | 39,25 кв.м. | 8152/28.11.2023 г.  |
| 51. | гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов“ № 7, вх. А, ет. 5, ап. 19 | Кв. 357 | 10447.515.454.5.19 | 38,47 кв.м. | 6247/29.06.2016 г.  |
| 52. | гр. Велико Търново, ул. „Филип Симидов“ № 9, вх. Б, ап. 3         | Кв. 357 | 10447.515.454.1.3  | 43,69 кв.м. | 8156/04.12.203 г.   |

За привличане на собствени приходи ще бъдат прилагани всички правни способности – учредяване право на строеж, учредяване право на прокарване, прекратяване на съсобственост и др., след приемане на съответното решение на Великотърновски общински съвет.

**Прогноза за очакваните приходи от разпореждане с общинско имущество: 800 000 /осемстотин хиляди/ лева.**

Очаквани резултати: Повишаване собствените приходи в бюджета на Община Велико Търново; пълно и всеобхватно задоволяване на потребностите в общността; създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса; постигане на нов стандарт на селищната среда в населените места на общината; развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината при стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове и публичност и прозрачност при организиране и провеждане на процедури по разпореждане с общински активи.

**У. ИМОТИ, ЗА КОИТО ЩЕ БЪДЕ ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЗПСПК:**

С отделно решение на Великотърновски общински съвет се приема Годишна програма за приватизация за 2024 г., както и списък на имотите, които няма да се приватизират.

## **VI. ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ**

Съгласно определенията на чл.9 ал.1 от Закона за общинската собственост, застроените имоти публична общинска собственост задължително се застраховат. Други имоти, подлежащи на застраховане, се определят с решение на Общински съвет.

Застраховането ще се извършва от собствени приходи на Община Велико Търново.

В наемните договори, сключвани от Община Велико Търново, е включена клауза, с която наемателите и ползвателите на общински имоти са задължени да ги застраховат за своя сметка.

### **ОБЩ РАЗМЕР НА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:**

**ПРОГНОЗНИ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ: 2 500 000 лв. /два милиона и петстотин хиляди лева/.**

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда за нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Програмата се приема на основание чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА. Изпълнението на програмата се възлага на Кмета на общината.

Настоящата програма е приета с Решение № 73 по протокол № 5 от 25.01.2024 г. на Великотърновски Общински съвет .

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**