



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново съобщава, че със Заповед №РД22-466 от 29.02.2024г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен: Частично изменение на подробен устройствен план- план за застрояване за промяна предназначението на ПИ с идентификатор №10879.105.19 по КК и КР на с.Ветринци, местност „Чешмата“, общ.Велико Търново, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за вилни нужди.

Планът се намира в стая 520 на Община Велико Търново и може да се прегледа от заинтересованите лица от понеделник до петък от 8:30 до 12:30ч.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14/четиринадесет/ дневен срок от нейното съобщаване, чрез Община Велико Търново пред Административен съд- Велико Търново.

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22-466*

гр. Велико Търново *29.02* 2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ЕЕ-376-1/01.03.2023г. и 94ЕЕ-376-1#3/30.10.2023г. от Емил Косев Димитров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Бачо Киро“ №9, вх.В, ет.4, ап.7, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10879.105.19 по КК и КР на с. Ветринци, м. Чешмата, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за вилни нужди.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план – схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед №РД 22-384/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 10879.105.19 по КК и КР на с. Ветринци, м. Чешмата, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – за Вилна зона /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №4695(1)/17.01.2023г. Представени са: Служебна бележка на „Електроразпределение Север“ АД с изх. №2201027730-1/19.10.2022г., Обяснителна записка по част ВиК.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Преписката е разгледана на заседание на Експертен съвет по устройство на територията и с Решение №89 по Протокол №7 от 20.09.2023г. е указано на възложителя да представи план-схема за електроснабдяване на имота. Със заявление с рег. индекс и дата 94ЕЕ-376-1#3/30.10.2023г., Емил Косев Димитров е представил план-схема за електроснабдяване на имота.

Внесеният проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10879.105.19 по КК и КР на с. Ветринци, м. Чешмата е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение №12 по Протокол №1/19.01.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като е указано на възложителя, да съгласува проектното предложение с РЗИ – Велико Търново. Представено е Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-8/09.02.2024г. на РЗИ – Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №12 по Протокол №1/19.01.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10879.105.19 по КК и КР на с. Ветринци, м. Чешмата, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за вилни нужди.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Ов), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване – max. 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0,8;
- озеленена площ – min. 50%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 10879.105.19 по КК и КР на с. Ветринци, м. Чешмата.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

юрист от дирекция ПОУС

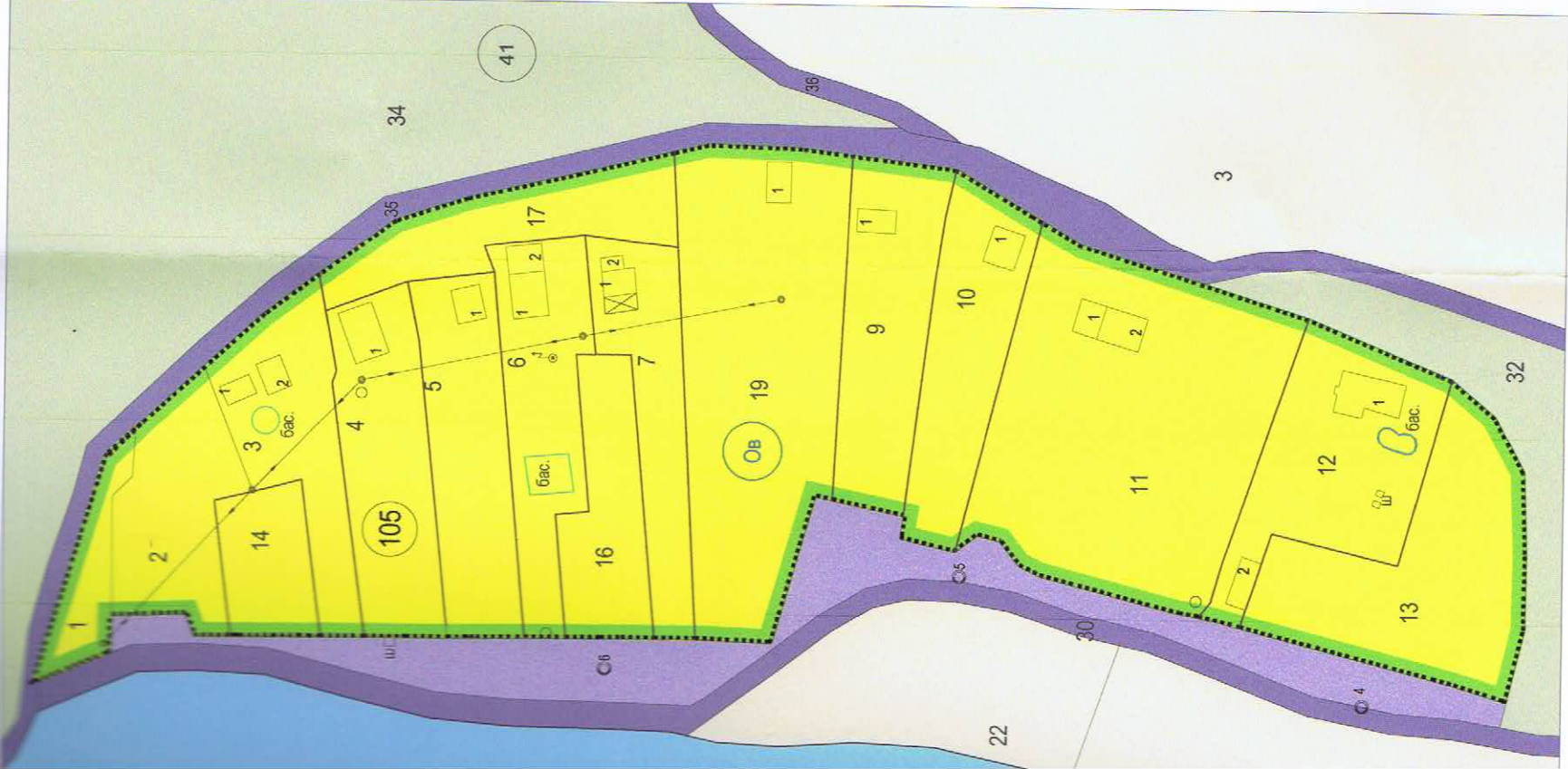
Изготвил:

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ в Дирекция СУТ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА



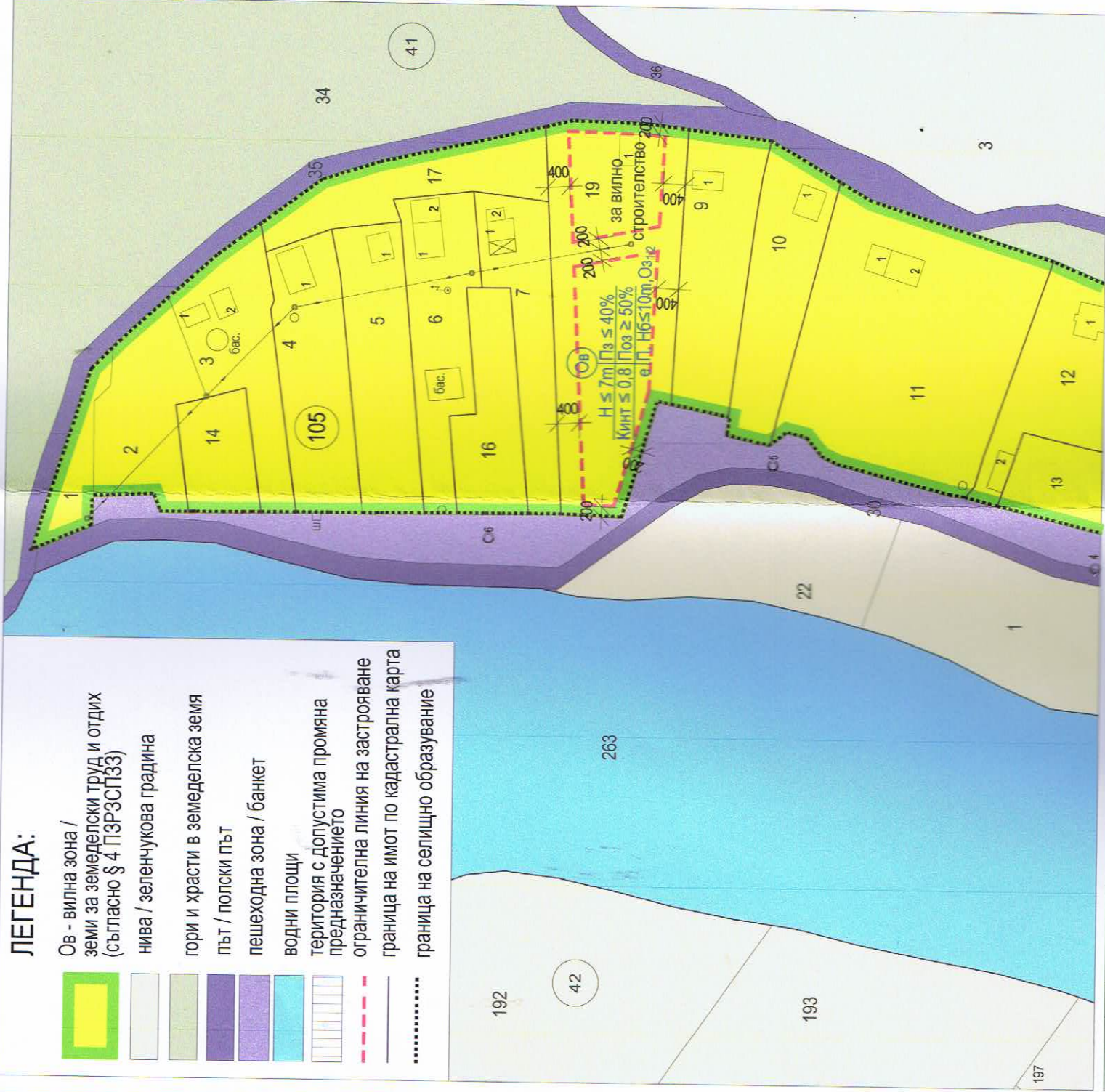
000

Бразно начина на трайно ползване по КККР

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА

- ЛЕГЕНДА:**
- Ов - вилна зона / земи за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)
 - нива / зеленчукова градина
 - гори и храсти в земеделска земя
 - път / полски път
 - пешеходна зона / банкет
 - водни площи
 - територия с допустима промяна предназначението
 - ограничителна линия на застрояване
 - граница на имот по кадастрална карта
 - граница на селищно образувание



ОСНОВАНИЕ:

чл.134 ал.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...

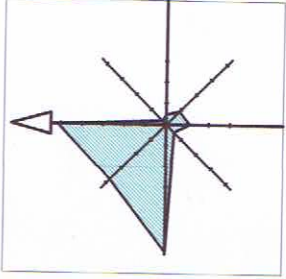
Чл. 134. (1) Възгледите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...

(2) Възгледите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато: ...

б. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, п. 1, както и на носителите на сзраничени вещи права върху тях и на концесионерите; ...

Масив	105	Ов	за вилно строителство	Устройствена зона	Устройствен имот с нежилнищно предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	забележка:
						етажност	Ов - вилна зона
						уройствени показатели	е - свободно застрояване
						Пз	П - паркиране в рамките на имота
						Кинт	Оз _{1/2} - 50% от озеленените площи да са с дървесна растителност
						Оз	Нб - височина до било покрив - 10 м
						Взм	сервитут към ВЕ НН съгласно т.12, Прилож. № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за
						Мах	НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за
						Задълж.	сервитутите на енергийните обекти
						7м(2ет) -	
						40%	
						0.8	
						50%	



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за поземлен имот 10879.105.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Ветринци, м. ЧЕШМАТА

ВЪЗПОЖИТЕЛ:

Емил Косев Димитров

проектант:

арх: Димова

М 1:1000

фаза

окончателен проект

ДИМОВА

ЧАСТ

градоустройство

дата

2023 г.

Чертеж № 1/1