

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## З А П О В Е Д

№ РД 22- 418 .....

гр. Велико Търново 08.04..... 2024 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 12-11-7/12.07.2023г. от Общинска агенция за приватизация, с адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, е представен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за производствени и складови дейности“, кв. 170 /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/, по плана на гр. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-888/05.05.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-„за производствени и складови дейности“, кв. 170 /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/ по плана на гр. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ градоустройствен план на гр. Велико Търново - „Смесена обществено-обслужваща и производствено складова зона“ /Соп1/.

Допуснатото проектиране на ИГУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е възникнала необходимост за разделяне на УПИ VIII-„за производствени и складови дейности“, кв.170 / представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/ по плана на гр. Велико Търново, на два нови урегулирани поземлени имота, както и създаване на режим на устройство и застрояване на новообразуваните имоти.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №2301/12.07.2023г. Представено е Предварително становище с изх. № ПУПРОК-9642/26.10.2023г. от „Електроразпределение Север “ АД и съгласувана план схема .

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за производствени и складови дейности“, кв. 170 /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/ по плана на гр. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 12-11-7/#4/04.01.2024г. от Общинска агенция за приватизация е представена съгласувана на 21.12.2023г. план-схема за електроснабдяване на имота.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение № 19 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №19 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII- „за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/, кв. 170 по плана на гр. Велико Търново, „Гаров район“, община Велико Търново:

- Зачичаване на УПИ VIII- „за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.170 по плана на гр. Велико Търново, „Гаров район“, община Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачерквания с кафяв цвят;

- Образуване на два нови УПИ XXI- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.132/ и УПИ XXII- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.133/, кв.170, „Гаров район“, по плана на гр. Велико Търново, в границите на заличения имот, съгласно отразените върху проекта шриховки и надписи с кафяв цвят;

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните УПИ XXI- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.132/ и УПИ XXII- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.133/, кв.170, „Гаров район“, по плана на гр. Велико Търново:

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп1), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване – max 70%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 3,5;
- озеленена площ – min 15%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване на новообразуваните УПИ XXI- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.132/ и УПИ XXII- „за производствени и складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.512.133/, кв.170, „Гаров район“, по плана на гр. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС  
арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева

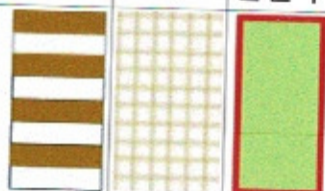
Началник на отдел УТ, дир. СУТ

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ

# ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



**Жилищна зона с малка височина (Жм)**  
устройва се съгласно чл. 16, до чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

**защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000**



**Горски парк, в т.ч. Оз1**

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се: - осъществяване на паркоустройствени мероприятия;

- изграждане на обекти на туристически обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700 кв.м. на човек или 12 души / ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита сменността - изграждане на сгради за сезонно ползване (вилни) на собствеността на ПИ при съблюдаване следните нормативи: Пз - 10 %, но не повече от 150 кв.м. застроена площ в границите на имота, К инт. - 0,2, Позел - 80 % при максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност; Цялостния паркоустройствен план се изготвя при условията на чл. 16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в парка.

Горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии; не се допуска промяна предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение от 29.06.2007г. до влизане на окончателния проект за ОУПО. Допуска се изграждането на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна предназначението на поземлените имоти - пътеки, информационни и образователни съоразения, места за почивка и др. обекти, които не са трайно свързани с терена

**Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)**

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.

**ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ**

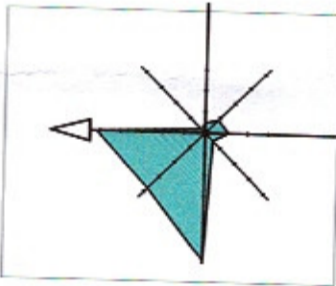
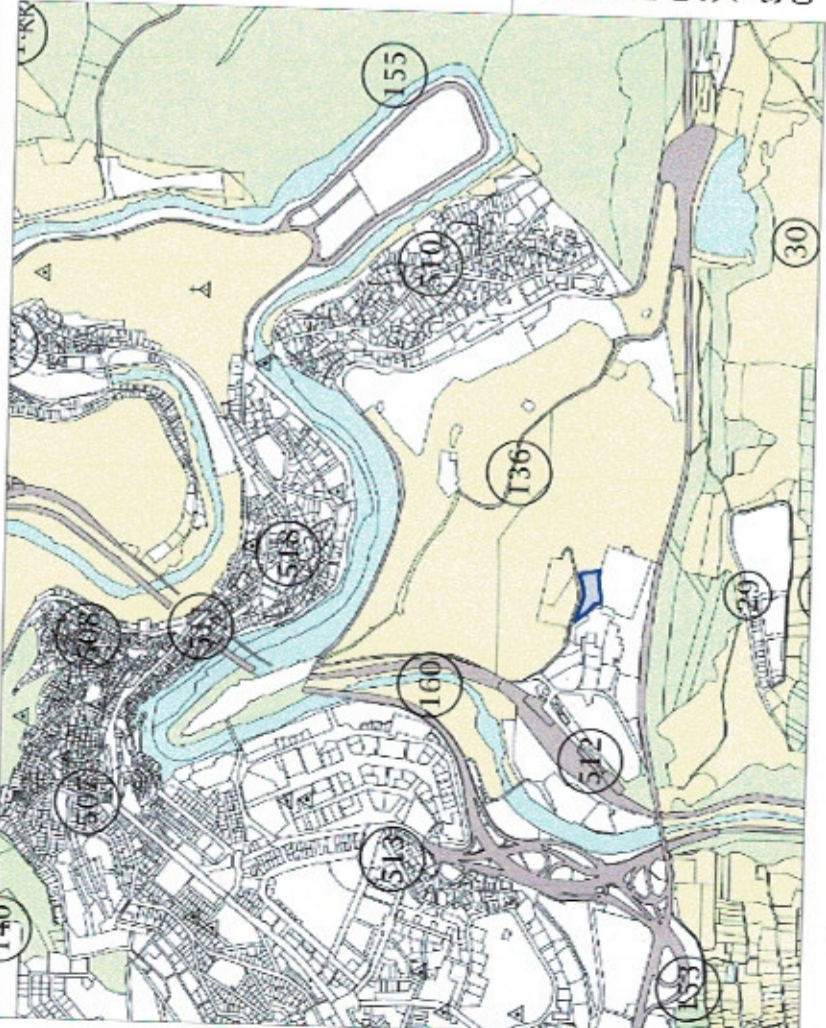
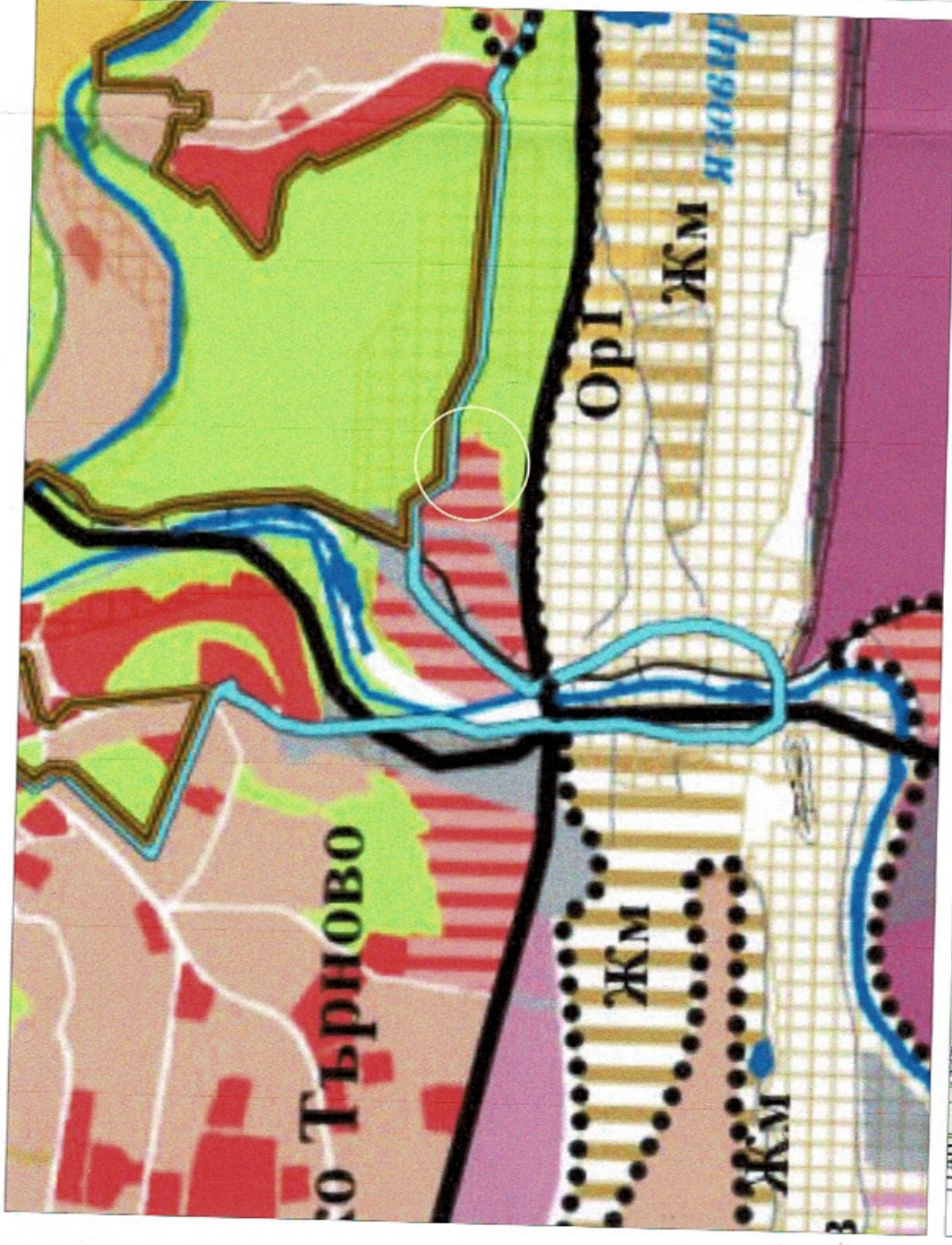
Специфична обществено обслужваща зона (Сооп1)  
Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (търговско,делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните съседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройват се при показатели: Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3). Задължително в УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетители.

**реки и водни площи**

Съгласно ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Велико Търново, Одобрен с решение № 507 от протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново; чл.6, ал.5, т.2. "смесени общ.-обслужващи и произв.-складови в градската територия (въведени с ОГП на гр. В. Търново), означени със Соп1 Чл. 13. (1) Рекреационните зони в Натура 2000 (Op1) са предназначени предимно за кратко-траен от-дих, спорт и туризъм... (3) Урегулираните поземлени имоти в зоните по алинея 1 се устрой-ват и застрояват съобразно следните показатели: Пз ≤ 15%, Кинт≤0,3, Поз ≥80%. Основно застрояване не повече от 200 кв.м.

Съгласно ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Велико Търново, Одобрен с решение № 507 от протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново; чл.6, ал.5, т.2. "смесени общ.-обслужващи и произв.-складови в градската територия (въведени с ОГП на гр. В. Търново), означени със Соп1 Чл. 18. (1) Смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони в обхвата на градската територия, означени със Соп1, са предназначени предимно за:

1. обществено-обслужващи обекти и дейности;
  2. безвредни производствено-складови дейности и свързаното с тях обитаване - жилища на охраната и на собствениците;
  3. сервисно-ремонтни дейности...
- Чл.19. Урегулираните поземлени имоти в смесените зони се застрояват съобразно дадените в таблицата нормативи: Максимална плътност на застрояване (П) 70%, Максимална интензивност на застрояване Кинт 3.5, Минимална озеленена площ в % 15



ПИ 1047.512.110, област В. Т-во, община В. Т-во, гр. В. Търново, "Гаров район", вид: собств. Общинска частна, вид: територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 5342 кв. м, квартал 170, парцел VIII, Заповед за одобрение на ККР № РД-18-887 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АТК, Заповед за изменение на ККР № КД-14-04-307/ 03.07.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГК - В. ТЪРНОВО

# ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

добрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново

Жилищна зона с малка височина (Жм)  
устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000

Горски парк, в т.ч. Оз1

Предназначена е за краткотраен отдих и туризъм в горска среда и за осигуряване на подходяща околна среда. Допуска се:  
- осъществяване на паркоустройствени мероприятия;  
- изграждане на обекти на туристическото обслужване, концентрирани в обслужващи ядра, определени с цялостни паркоустройствени планове, оразмерени при спазване на следните нормативи: капацитет средно 700ха.м. на човек или 12 души / ха. При оразмеряване на обслужващите обекти се отчита сменността - изграждане на сгради за сезонно ползване (вилни) на собствениците на ПИ при съблюдаване следните нормативи: Пз - 10 %, но не повече от 150 кв.м. застроена площ в границите на имота, К инт. - 0,2, Позел - 80 % при максимално запазване на съществуващата едроразмерна растителност; Цялостния паркоустройствен план се изготвя при условията на чл. 16 от ЗУТ, като УПИ за застрояване с индивидуални сгради за сезонно ползване се групират в ядра и разполагат на подходящи места в парка.

**Оз2**  
Горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии; не се допуска промяна предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение от 29.06.2007г. до влизане на окончателния проект за ОУПО. Допуска се изграждането на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна предназначението на поземлените имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и др. обекти, които не са трайно свързани с терена

Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)

Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (Търговия, хранене, без услуги);открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води. Устройва се съгласно чл. 28, ал.5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.

ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ

Специфична обществено обслужваща зона (Соо1)  
Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (Търговско,делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните сседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройват се при показатели: Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3), За дължително в УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетители.

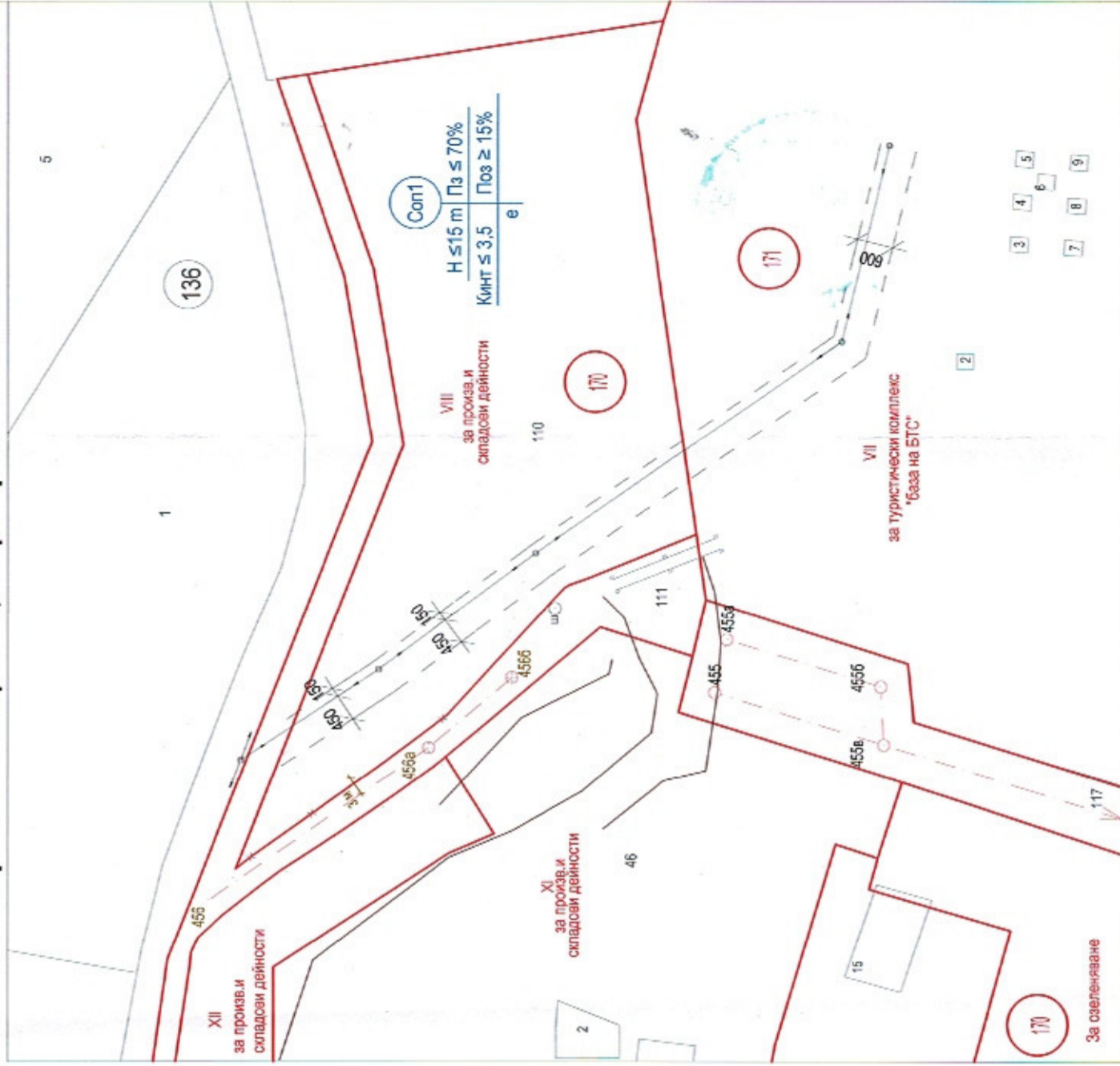
реки и водни площи

Пасно ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Велико Търново, взети с решение № 507 от протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново:  
13. (1) Рекреационните зони в Натура 2000 (Op1) са предназначени предимно за кратко-траен от-дих, спорт и туризъм... (регулаторните поземлени имоти в зоните по алинея 1 се устройват и застрояват съобразно следните показатели: Пз <math>\leq 15\%</math>, Кинт<math>\leq 0,3</math>, Поз <math>\geq 80\%</math>, Основно застрояване не повече от 200 кв.м.

Пасно ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Велико Търново, взети с решение № 507 от протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново:  
14. ал.5, т.2. "смесени общ.-обслужващи и произв.-складови в градската територия (въведени с ОГП на гр. В. Търново), означени със Соп1 пасно специфичните правила и нормативи към ОГП на гр. В. Търново от 2003г. Одобрени с Решение 1167 на ОС Велико Търново по Протокол 70/31.07.2003 г.:  
18. (8) (1) Смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони в обхвата на градската територия, означени със Соп1, са предназначени предимно за:  
- обществено-обслужващи обекти и дейности;  
- съсредни производствено-складови дейности и свързаното с тях обитаване - жилища на охраната и на собствениците;  
- ремонтно-ремонтни дейности....  
9. Регулаторните поземлени имоти в смесените зони се застрояват съобразно дадените в таблицата нормативи:  
- минимална пълтност на застрояване (П) 70%, Максимална интензивност на застрояване Кинт 3,5, Минимална озеленена площ в % 15

# ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VIII-за производствени и складови дейности в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, "Гаров район"

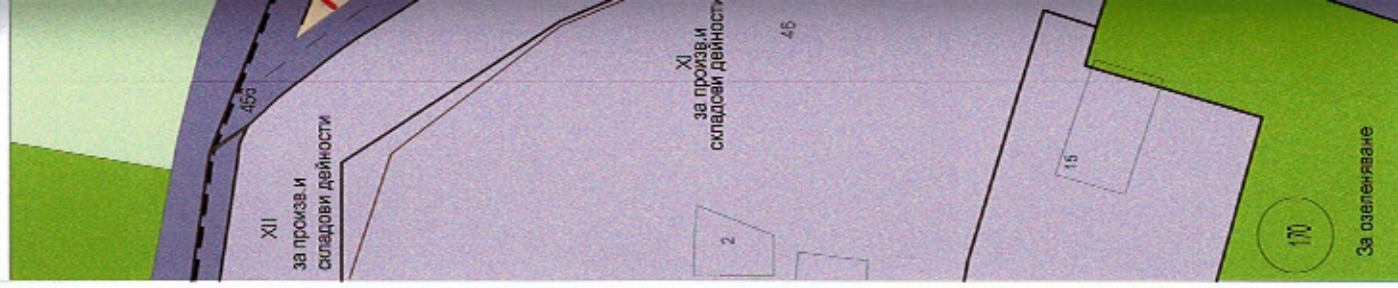


ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР. В. ТЪРНОВО, одобрен със Заповед № РД22-1067/04.07.2014г., изменен със Заповед № РД22-1067/04.07.2014г. на Кмета на Община Велико Търново

за УПИ VIII-за производствени и складови дейности в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, "Гаров район" М 1:1000

ЛЕГЕНДА:  
- съществуващ стоманобетонен стълб  
- сервитутна ивица ВМр.нН към ТП Стационар В.Търново

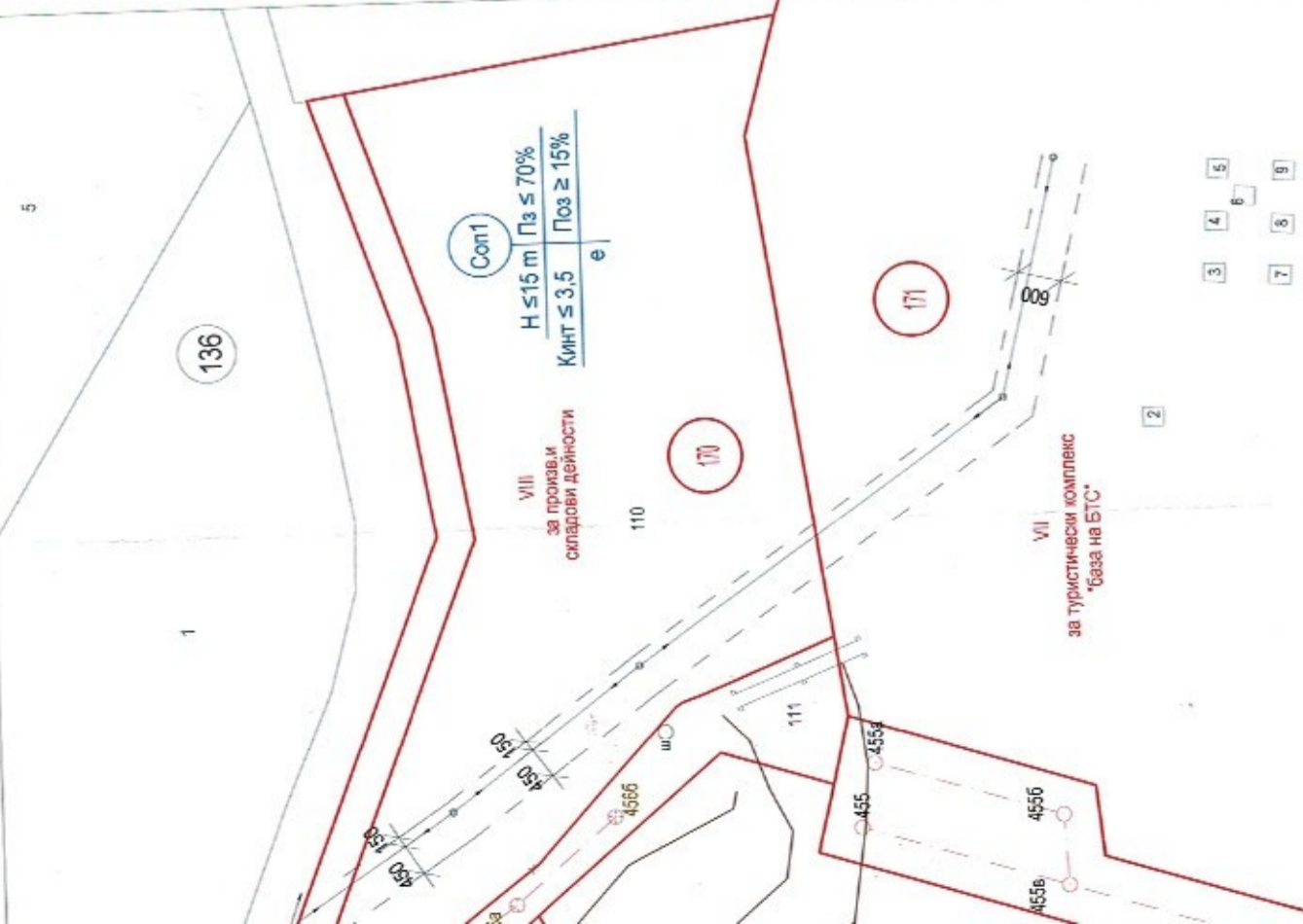
ЧАСТИЧЕ  
за УПИ VIII-за  
по ПУП на гр.



|          |                   |                   |   |
|----------|-------------------|-------------------|---|
| квартал  | Новообразуван УПИ | Устройствена зона | УСТРОЙСТВЕН ИМОТ С НЕЖИЛИЩНО ПЪРВОПЪРВО |
| 170 XXI  | Соп1              | Соп1              | за ПС                                   |
| 170 XXII | Соп1              | Соп1              | за ПС                                   |

# Частичен план за застрояване

за УПИ VIII-за производствени и складови дейности в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, "Гаров район"



Частичен план за застрояване  
за УПИ VIII-за производствени и складови дейности в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, "Гаров район"

ЛЕГЕНДА:  
съществуващ стоманобетонен стълб

# Частичен план за застрояване М 1:1000

за УПИ VIII-за производствени и складови дейности в кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, "Гаров район"



| РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ | застр.     |                         |                |
|-----------------------|------------|-------------------------|----------------|
|                       | етажност   | устройствени показатели | ин-н на застр. |
| Устройствена зона     | задрж. max | % max                   | e              |
|                       |            |                         |                |
| новоброяван УПИ       | max        | % max                   | с              |
|                       |            |                         |                |
| квартал               | -          | 70%                     | *              |
|                       |            |                         |                |
| 170 XXI Соп1          | за ПСД     | 3,5                     | *              |
|                       |            |                         |                |

забележка:  
Оп1- рекреационна зона за отдих  
Соп1 - смесена обществено-обслужваща и производствено-складовая зона  
е - свободно застрояване  
П - паркиране в рамките на имота  
БД - безвредни промисл.-складови дейности  
сервитути към ВЕ НН съгласно Прилож. № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 /в.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти

- лесена обществено-обслужваща и производствено-складовая зона
- Соп1 - рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности
- производствено-складови терени
- терен - за озеленяване/обществен парк
- гори и храсти в земеделска земя
- улица
- ограничителна линия на застрояване
- дворищно-регулационна линия
- улично-регулационна линия
- граница на смена на режима на устройство и застрояване в квартала
- граница на населено място

**ОСНОВАНИЕ:**  
чл. 134 ал. 1 и ал. 2 т. 6 във връзка с чл. 16 ал. 5 т. 2 от ЗУТ

**ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...**  
Чл. 134. (1) Възпитаните в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:  
1. настъпят съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...  
(2) Възпитаните в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:  
б. има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на сервитути, вещи права върху паях и на концесионерите; ...  
Чл. 16. ...  
(5) С плана по ал. 1:

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000**  
за УПИ VIII в кв. 170  
по ПУП на гр. В. Търново, "Гаров район"

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
Община Велико Търново

проектант:  
арх. Димова ДИМИТРА ТАСКА ГРАБОВСКОБЕЛ  
фазата  
окончателен проект

**М 1:1000**

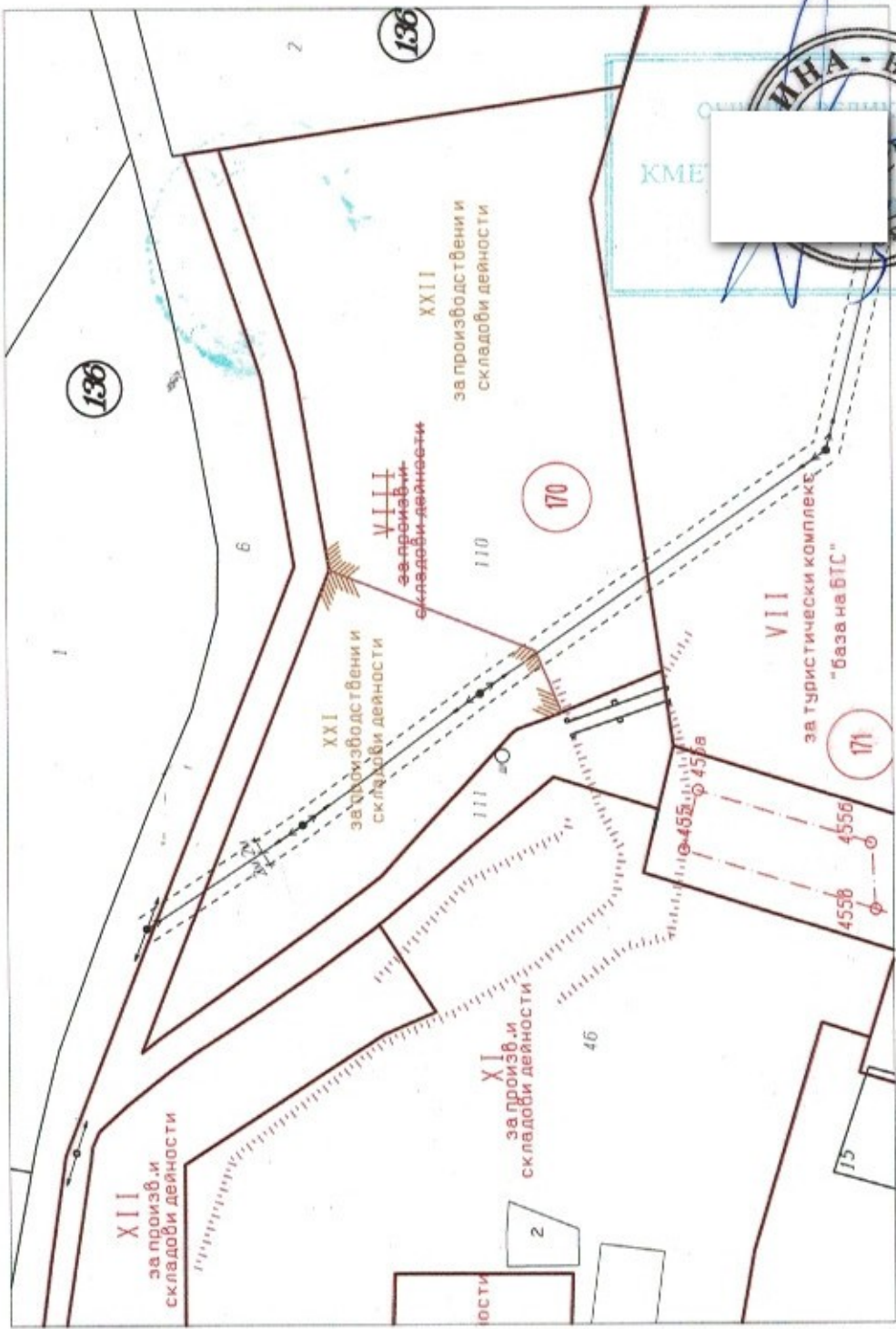
АРХ. АНЕЛИЯ С. ДИМИТОВА ЧАСТ  
ИД. №: 00055  
градоустройствено

дата **2023 г.**  
Чертеж № 1/1



ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПРЗ - План за регулация  
на УПИ VIII "за производствени и складови дейности", кб.170 гр.В.Гърново



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РВ 22-718/  
08.04.2024г.



БАНАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИРИСТИФИЦИРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 3310  
 ЦЕНТРАЛНА ПАРТИДА  
 ЦЕНТРАЛНА ПАРТИДА  
 Подпис: \_\_\_\_\_  
 Част от проекта по удостоверение за ПУП  
 ВАШИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОМОЩНОСТ

1:1000

1 см на картата = 10 м на местността



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РЗ 22-718  
ОД 04.2024г.

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и  
инженерски проекти  
Валид за срок от 1 година  
Категория: В. Ринков  
Одобрено: П. Фердинандов

СЪГЛАСУВАНЕ НА ПРОЕКТА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ИВЦИТЕ В ОБХВАТА НА  
УПИ VII-за туристически комплекс  
„База на БТС“ в кв. 171  
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 03386  
ИМЕН: НАТАЛИЯ  
ЕАСТ  
Част на проекта:  
Устройствени  
и ПП

Обект: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на  
УПИ VIII-за производствени и складови дейности,  
кв. 170, по ПУП на град Велико Търново, «Гаров район»,  
община Велико Търново

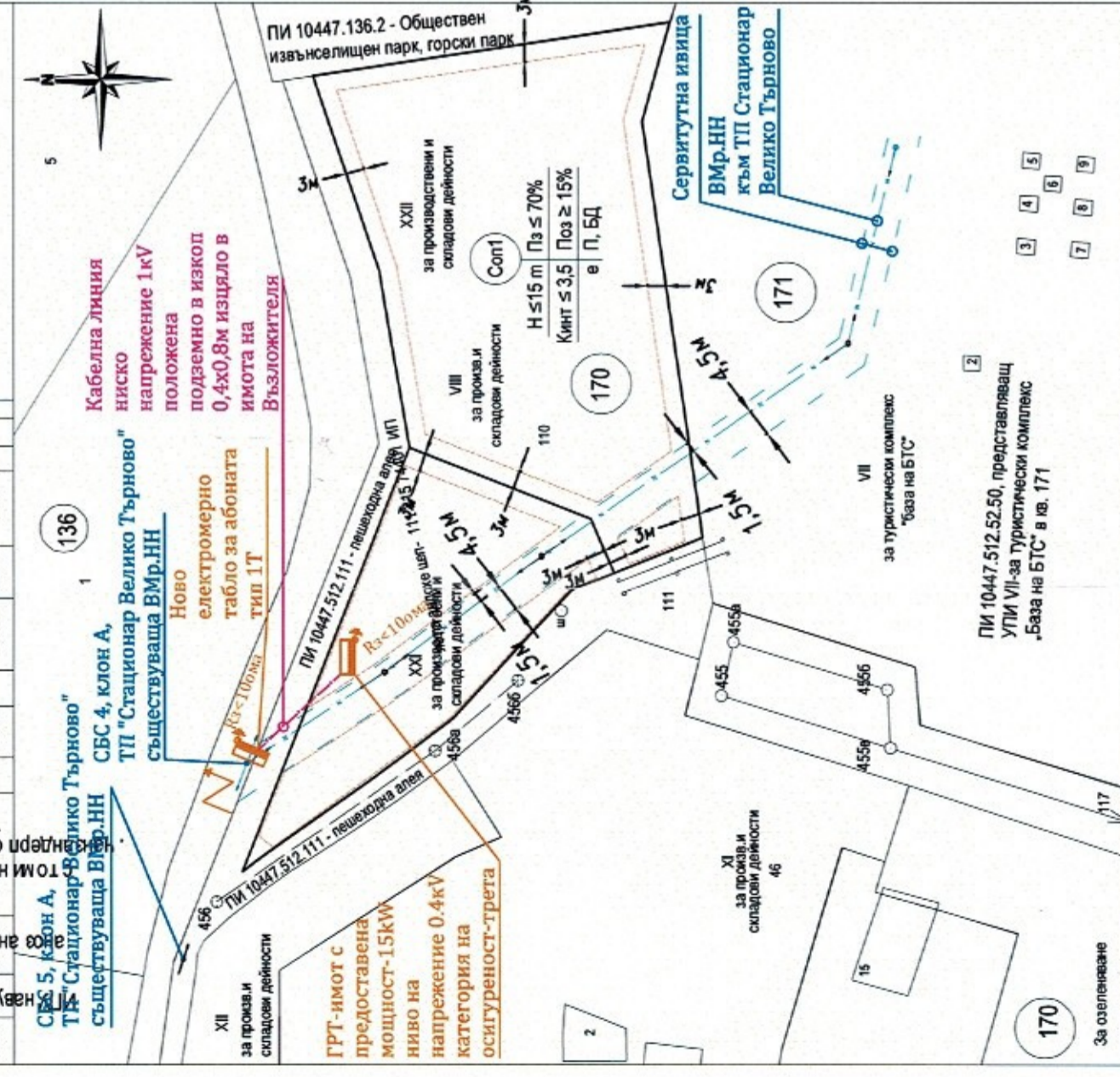
Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Чертеж: Тресе на кабелна линия 1kV за захранване на имота

Мащаб: 1 : 1000  
Формат: А3  
Фаз: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП  
Номер на чертежа: 1  
Дата: 2023 год.

Възложител:  
«Общинска агенция за приватизация-Велико Търново»  
Съгласен с проекта: Снежана [Red Box]  
Проектант: инж. Наталия Атанасова

| РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ |                         | забележка:   |   |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---|
| етажност              | устройствени показатели | нн на застр. |   |
| всички                | Пзастр. Кинт. Оз        |              | Оп1- рекреационна зона за отдих<br>Соп1 - смесена обществено-обслужваща и<br>производствено-складова зона                               |
| каж                   | %                       | е д с        | е - свободно застрояване  |
| жп                    | max                     |              | П - паркиране в рамките на имота  |
| жп                    | min                     |              | БД - безвредни промиз.-складови дейности  |
| жп                    | 70%                     | *            | сервитут към ВЕ НН съгласно Прилож. № 1<br>към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 /9.06.2004 г.<br>за сервитутите на енергийните обекти |
| жп                    | 70%                     | *            |   |



НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ  
ОБЕКТИ-Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1  
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)  
При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални  
размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство,  
пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и  
напорни дистрибуции и хидротехнически съоръжения към тях.  
точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло  
За експлоатация и ремонт.  
Около касетата/таблото:  
> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);  
> 1.5 m пред страната с врати.  
точка 16: Електрическа мрежа ниско напрежение  
За експлоатация и ремонт.  
Ивците по оста на трасето на ВЕ с размери: 4.5 m от едната страна и 1.5 m от другата страна- към сгради