

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

№ РД 22- 419.....

гр. Велико Търново 08.04.24.....г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 34-133-1/04.01.2024г., от „ВЕЛИКОТЪРНОВСКА ЕПАРХИЯ“, с адрес на управление: ул. „Иван Вазов“ №25, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, са представили проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2277/28.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /ЖМ/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е възникнала необходимост за УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница, свързана с разделяне на имота на два нови урегулирани поземлени имота, както и създаване на режим на устройство и застрояване на новообразуваните имоти.

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение №22 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 22 по Протокол №3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница :

- Заличаване на съществуващия УПИ VI-629, кв.10, по плана на с. Хотница, съгласно отразените върху проекта зачерквания в зелен цвят.

- Създаване на два нови УПИ - УПИ XVI-629 и УПИ XVII-629, кв.10, по плана на с.Хотница, съгласно отразените върху проекта линии, шриховки и надписи със зелен цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуваните УПИ XVI-629 и УПИ XVII-629, кв.10, по плана на с. Хотница.

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни;

Съществуващите сгради в УПИ XVII-629, кв. 10 по ПУП на с. Хотница се запазват.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ

КМЕТ

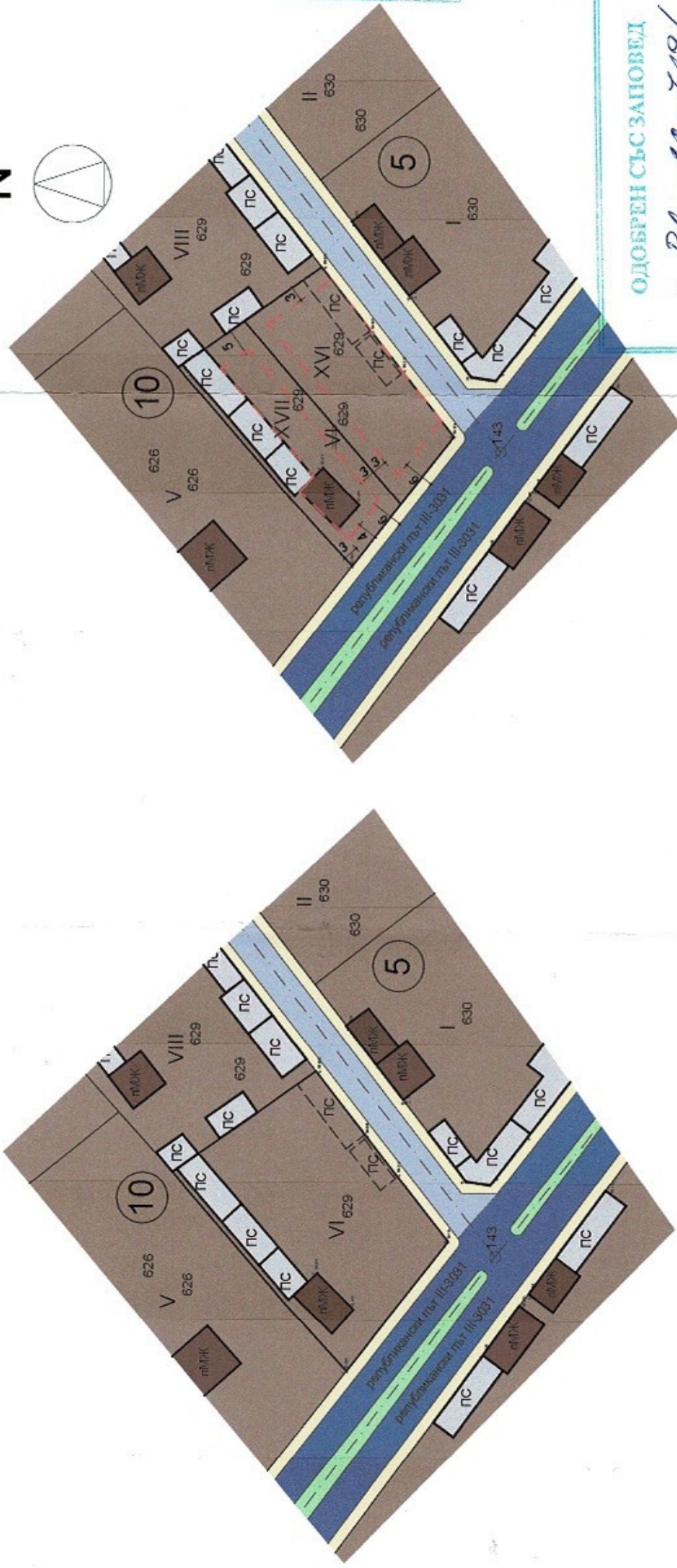
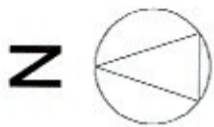


Проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VI-629 от кв.10 по застроителния план на с.Хотница

Градоустройствени показатели за новообразуваните УПИ XVI-629 и XVII-629 от кв.10

- макс. Кинт : 1,2
- макс. Плътност на застрояване : 60%
- мин. Озеленяване : 40%
- Начин на застрояване : Свободно

ЖЗМ — устройствена зона
 - 60 — макс. плътност на застрояване
 - 40 — мин. процент на озеленяване за УПИ
 - 1,2 — начин на застрояване
 макс. височина на застрояване в м.
 макс. коефициент на интензивност



ОПОРЕН ПЛАН М 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

2244	Номер на поземлен имот
УПИ X	Номер на урегулиран поземлен имот
- - -	Ограничителни линии на основното застрояване
[Brown box]	Същ. жилищно застрояване
[Light blue box]	Същ. допълв. застрояване, което се запазва
[Dashed line]	Същ. застрояване, което е в лошо състояние и не се запазва
[Dark blue box]	Жилищна устройствена зона
[Light blue box]	Обслужващи улици
[Dark blue box]	Първостеп. ул.ична мрежа

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална площ озеленена площ	Свободно - е	Съвременно в два - А	
10	XVI/629	ЖЗМ	Установено предназначение	≤10	≤10	възможна "от - до"	60	1,2	40	○	○	1/3 от Поз с дървесна растителн.
10	XVII/629	ЖЗМ	Установено предназначение	≤10	≤10	възможна "от - до"	60	1,2	40	○	○	1/3 от Поз с дървесна растителн.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РЗ 288 - 719/
 от 08.04.2024г.

ЧИ на ПУП-ПЗ М 1 : 1000

ОДОБРЯВАЩА ИНИЦИАЛА

ИКО ТЪРНО

КМЕТ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

арх. ПЕТЪР НИКОЛОВ

Рег. №: 05947

№ 288

СЪГЛАСЕН С ПРОЕКТА (възложители)

ОПОРЕН ПЛАН И ЧИ на ПУП-ПРЗ

Проект за: Проект за частично изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ VI-629 от кв.10 по застроителния план на с.Хотница

Възложители: Велиция Талияна, еларкия Маринова

част: АРХИТЕКТУРНА

фаза: Устройствов проект

дата: декември 2023 г.

Проектант: арх. Петър Николов

Геодезия: инж. Николай Ил. Николов

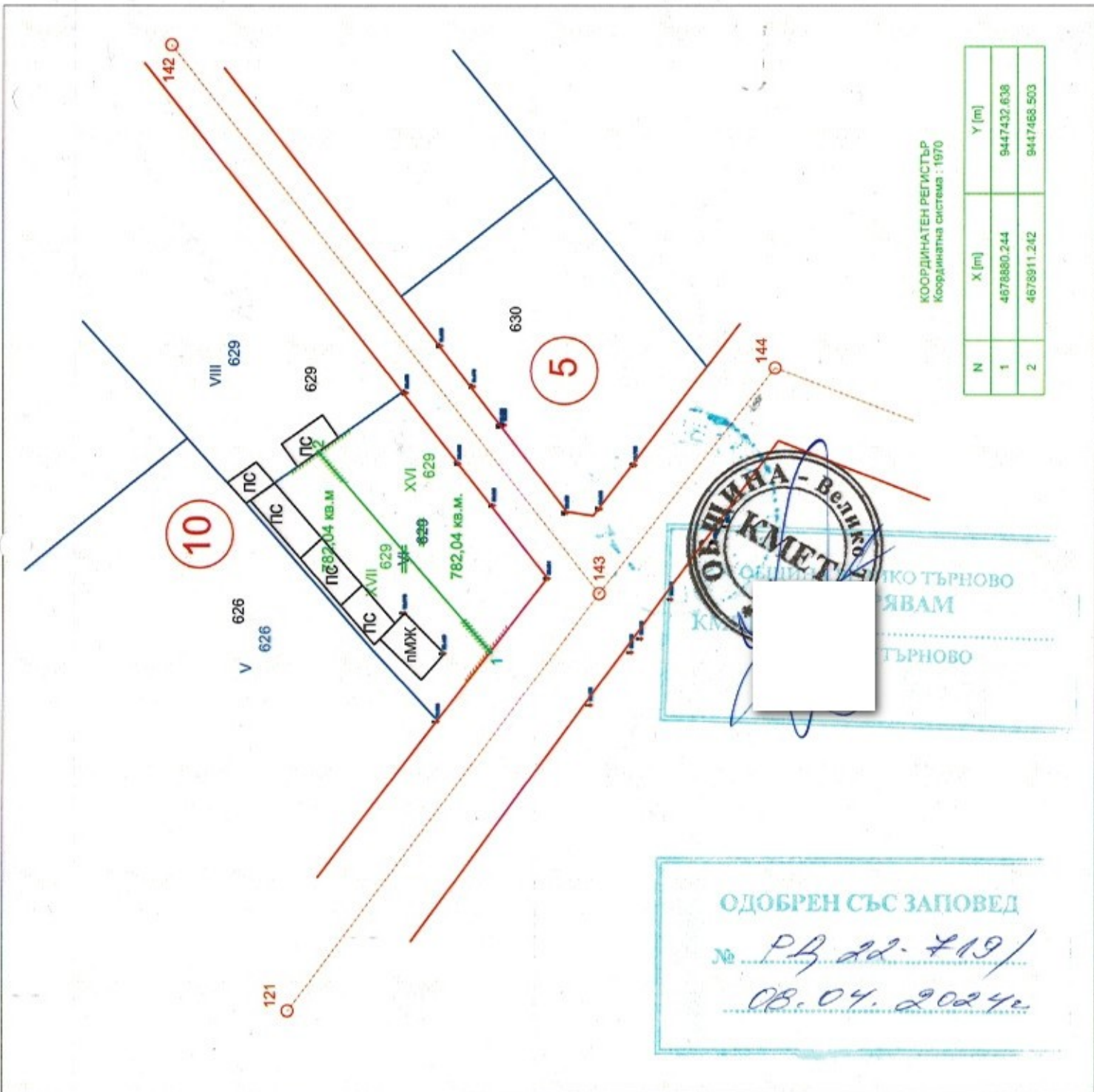
чертеж: ЧИ на ПУП-ПРЗ М 1:1000

одобряване - общ Велико Търново

КАМПАНА ЗА ИНИЦИАТИВА В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪРВА ПРОЕКТИСКА ПРАВА КОМПЕТЕНТНОСТ
Регистрационен № 03319
МАЛАЙ
НИКОЛОВ
Годник: []
Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

Площ на УПИ VI - 629 - 1564.08 кв.м.
Площ на новообразуван УПИ XVI - 629 - 782.04 кв.м.
Площ на новообразуван УПИ XVII - 629 - 782.04

"КАДПРОЕКТ" ЕООД
гр. В. Търново
Обект: ЧИ на ПУП-ПР на УПИ VI-629 кв. 10 по плана на с.Хотинци, община Велико Търново, с цел разделянето му и обособяване на нови УПИ XVI-629 и УПИ XVII-629
Използвател: Велико търновска епархия и др.
Част: Геодезичен План за регулация
Проектант: инж.Н.Николов
Управлятел: инж.Н.Николов
Лист № 1
мащаб
1:1000
2023 г.



ОБЩИНА - Велико Търново
КМЕТ
[]
ОБЩИНСКО ТЪРНОВО
ЯВАМ
ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-719/
08.04.2024г.