

# О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## ЗА П О В Е Д

№ РД 22- <sup>420</sup> .....  
гр. Велико Търново <sup>08.04.24</sup> .....г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ИИ-13961-1/18.01.2024г. от Иван [ ] Вачев, с адрес: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, ул. „Бяла Бона“ №10, вх. Б, ет.5, ап. 15 , в качеството му на собственик, е представил проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XII- 108 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр.Дебелец/, кв. 8 и улица с о.т. 23-24-25-26а, по плана на гр. Дебелец, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-565/18.03.2022г. допълнена със Заповед РД 22-1745/07.09.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII- 108 /представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв. 8 и улица с о.т. 23-24-25-26а, по плана на гр. Дебелец е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива от собственика на УПИ XII- 108 / представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв. 8 по плана на гр. Дебелец, свързана с необходимостта от поставяне на регулационните линии – вътрешните и уличната спрямо съседните имоти и улица с о.т. 23-24-25-26а, съобразно правото на собственост, както и създаване на режим на устройство и застрояване на ново обособения имот.

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XII- 108 / представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв. 8 и улица с о.т. 23-24-25-26а, по плана на гр. Дебелец, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение № 25 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №25 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XII- 108/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, УПИ I-109/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.109 по КККР на гр. Дебелец/ и УПИ XIII-109А/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.1091 по КККР на гр. Дебелец/ , кв. 8 и улица с о.т. 23-24-25-26а, по плана на гр. Дебелец:

- Изменение на вътрешните дворищно регулационни линии на УПИ XII-108/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/ спрямо УПИ I-109/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.109 по КККР на гр. Дебелец/ и УПИ XIII-109А/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.1091 по КККР на гр. Дебелец/, кв.8 по плана на гр. Дебелец, съгласно отразените върху проекта щриховки и зачерквания в зелен и кафяв цвят.

- Промяна на улично регулационната граница на УПИ XII-108/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв.8 спрямо улица с о.т. 23-24-25-26а по заснетите съществуващи на място имотни граници, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки в кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувания УПИ XII- 108/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв. 8 по плана на гр. Дебелец:

За имотите се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;

- начин на застрояване – свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване

Съществуващите сгради в новообразувания УПИ XII-108/представляващ ПИ с идентификатор 20242.500.57 по КККР на гр. Дебелец/, кв. 8 по плана на гр. Дебелец се запазват.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ЦАЛ  
Кмет на Община Ве



Съгласували:

Юрист от дирекция ПООУС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ

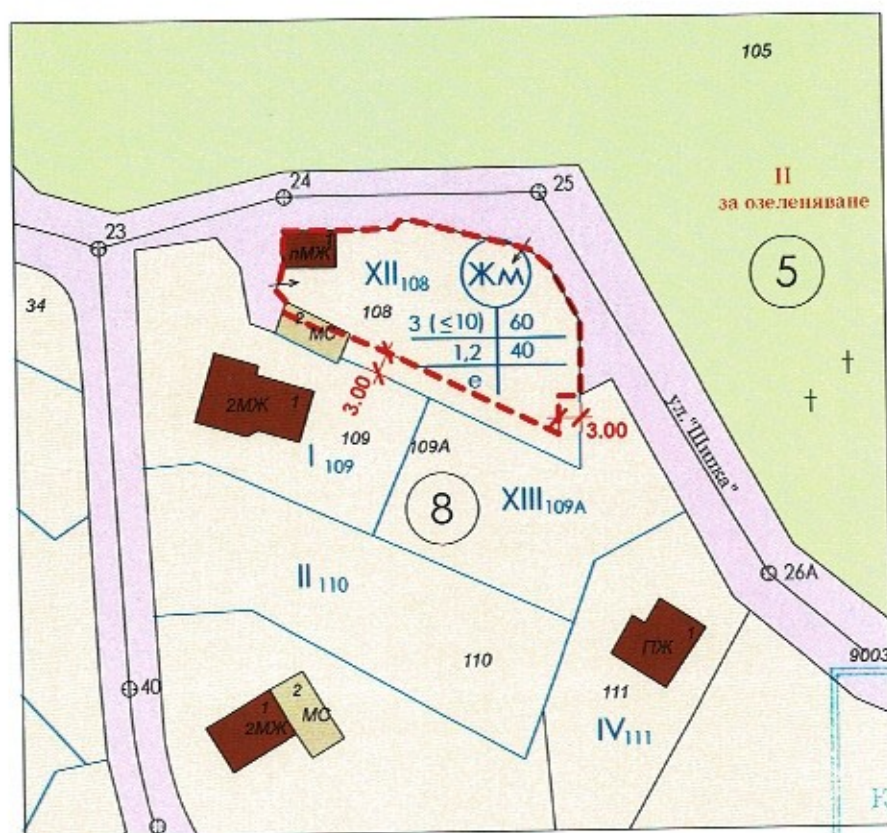
# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА УПИ XII-108, ОТ СТР. КВАРТАЛ 8, ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. В. ТЪРНОВО

по чл. 135, ал.2 от Закона за устройство на територията

**ЦЕЛ:** Коригиране на част от уличната регулационна линия на УПИ XII-108 към прилежащата му улица по съществуващите на място имотни граници – по северната фасада на съществуващата жилищна сграда и по съществуващата имотна граница, съобразявайки се със съществуващото асфалтово платно за движение на улицата. Южната регулационна линия към УПИ XIII-109а и към УПИ I-109 ще се поставят в съответствие със съществуващите на място граници на поземлените имоти.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 134, ал.2, т.1 и т.6 от Закона за устройство на територията.



## ЛЕГЕНДА:



Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



устройствена зона за озеленяване



обслужващи улици



същ. жилищни сгради



допълващо застрояване



ограничителна линия на застрояване



зодължителна линия на застрояване

М 1 : 1000



№ на квартал	№ на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				зодължителна	максимална	възможна от-до	плътност на застрояване	Конт.	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в 2 имота - д	свързано - с
8	XII-108	Жм	за жил. стр.	3(≤10м)			60%	1,2	40%	●		

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД 22-720/  
08.04.2024г.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИВАН ВАЧЕВ

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЦВЕТЕЛИН РАДЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРЯВОСТ



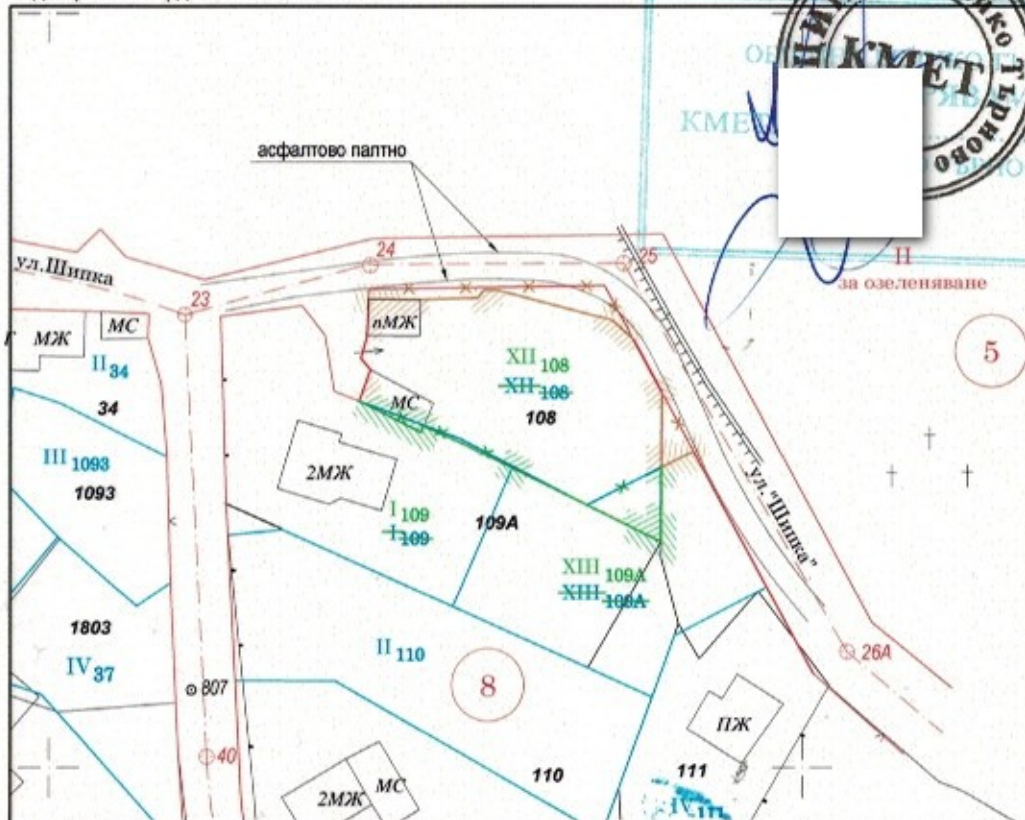
дата.....

ДАТА: 2023

М 1 : 1000

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ИПУП-ПР)  
за УПИ XII-108 от стр. квартал 8, гр. Дебелец, общ. В. Търново**

Кадастрална координатна система 2005



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

РД 22-720/  
08.04.2024г.

**ЛЕГЕНДА**

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Кадастрална граница
- Промяна на регулация

Съществуващо положение на имоти:  
УПИ XII-108, кв.8 - 864 кв.м /площ по графични данни/  
Площ по документ:  
Бивш пл.№ 108 - 830 кв.м  
УПИ XII-108, кв.8 - 856 кв.м

Имоти след регулационно изменение:  
УПИ XII-108, кв.8 - 840 кв.м

Чертеж :	<b>ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ</b>	Мащаб:
Фаза:	Окончателен проект	1:1000
Част:	Геодезия	Дата:
Проектант:	инж. Ст. Станев	2024 г.

ПЕЧАТ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 07543
	Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППР

Подпис: ИНЖ. СТАНИО СТАНЕВ  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Възложител: **Иван** **Вачев** .....