



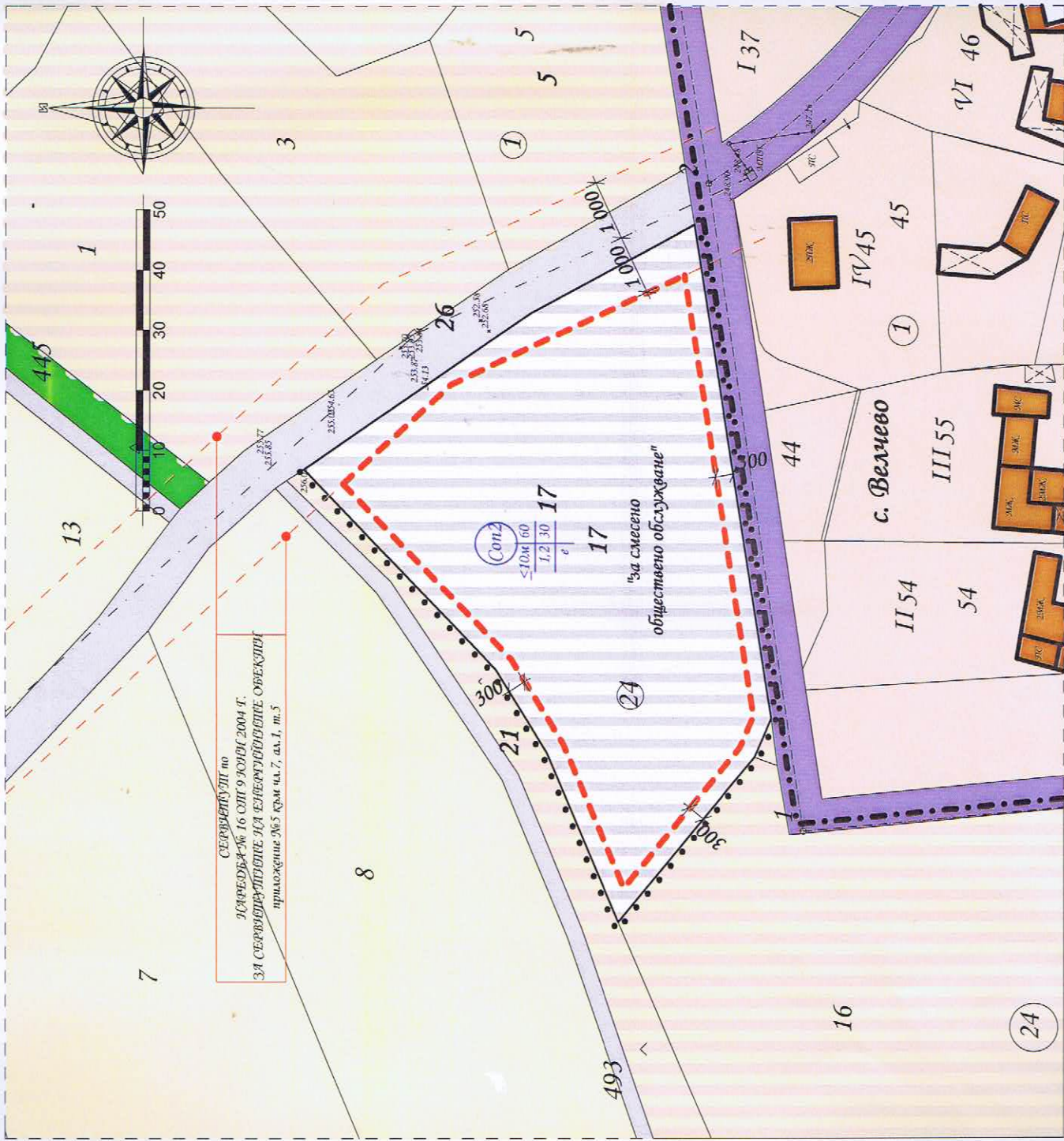
Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор №10553.24.17 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

-План схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор №10553.24.17 по КККР на с.Велчево, общ.Велико Търново.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.



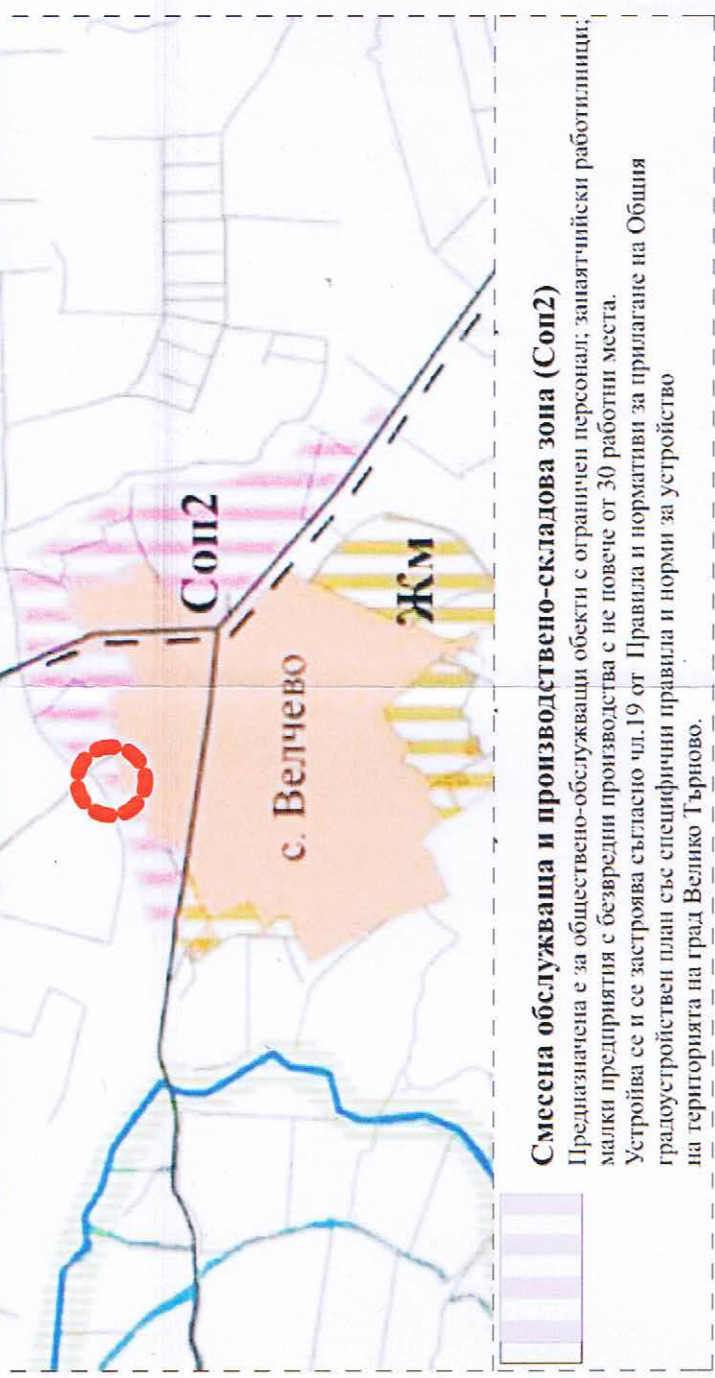
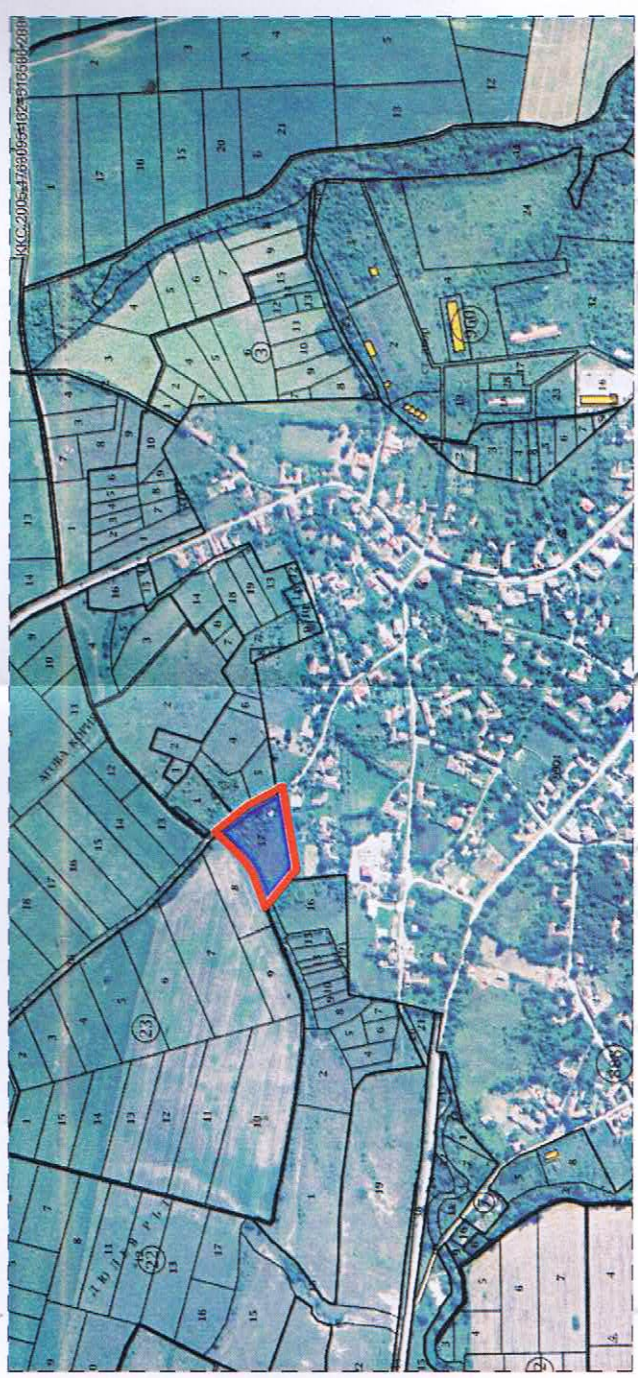
СЕРВИСЕН ПЛАН ПО
УСТРОЙСТВО НА ЗОНА ЗА СМЕСЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
ЗА СЕРВИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА ОБЛАСТ
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 КЪМ ЧЛ.7, АЛ.1, П.5

ПУУТ - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000

- устройствена жилищна зона - Жм
- жилищни сгради
- смесена обслужваща и производствено-складова зона /Соп2/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- гори
- полски път
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство

шопи и параметри	Устройствена зона	Устройствена зона	Устройствена зона	Устройствена зона	Устройствена зона	начин на застрояване	
						свободна зона	свободна зона
10553.24.17	Соп2	Соп2	Соп2	Соп2	Соп2	Соп2	Соп2
етажност (височина в м)	взможна	максимална	взможна	взможна	взможна	взможна	взможна
градостроителни параметри	Купи	Купи	Купи	Купи	Купи	Купи	Купи
плътност на застрояване	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
многоетажност	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
процент на застрояване	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона
свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона
свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона	свободна зона



Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски работилници; малки предприятия с безредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Закона за устройството на населените места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Закона за устройството на населените места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Закона за устройството на населените места. Устройва се и се застроява съгласно чл.19 от Закона за устройството на населените места.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
Рег. № 10553/24/17

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СТЕФАН НИКОЛАЕВ ГЕОРГИЕВ
Рег. № 10553/24/17

"Виз Арх ЕНГ" ЕООД
гр. Велико Търново, пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78

Обект: ПУУТ - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПИМ 10553.24.17 "за смесено обществено обслужване", местност "Дюлев рът", с. Велчево, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Венцислав Търновски Петрунов
Проектант: арх. Н. Георгиев
Проектант: арх. Ст. Георгиев
дата: 06.2023г.

