

**СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

814191534

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:			
ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД			
Адрес за контакт (офис) :			
Област	Велико Търново		
Община	Велико Търново	Район	
Град/село	гр.Велико Търново	Код по ЕКАТТЕ	10447
Пощенски код	5000		
Улица	УЛ.РОСИЦА	Номер	1
Булевард		Име на блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	investstroi@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон		Факс	
Телефони	062 625927	062 628087	

II. Място на извършване на дейността

На колко места (адрес, населено място) Вашето предприятие извършва дейност?	1		
Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица“.			
Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:			
Област	Велико Търново		
Община	Велико Търново		
Град/село	гр.Велико Търново	Код по ЕКАТТЕ	10447
Район			
Поречие	Янтра	Код на поречие	0107

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2021 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	100,00
Частна на местно лице	
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	100,00

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2021 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Инженерни дейности и технически консултации	100,0	71.12	74.20
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

V. Субекти на социалната икономика

Вашето предприятие субект на социалната икономика ли е?

ДА НЕ

VI. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

ДА НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилияния бизнес:

МЪЖ ЖЕНА

VII. Приложими счетоводни стандарти

Годишният финансов отчет на предприятието е съставен на базата на:

Национални счетоводни стандарти
 Международни счетоводни стандарти

VIII. Задължение за независим финансов одит

Годишният финансов отчет на предприятието подлежи ли на задължителен независим финансов одит?

ДА НЕ

IX. Задължение за консолидиране

Вашето предприятие задължено ли е да съставя консолидиран финансов отчет?

ДА НЕ

X. Дейности по корпоративна социална отговорност (КСО)

Вашето предприятие реализирало ли е през отчетната година дейности, свързани с корпоративната социална отговорност (КСО)?

ДА НЕ

Моля посочете (приблизително) какъв процент от реализираните нетни приходи от продажби през отчетната година е отделен за КСО дейности?

XI. Ако Вашето предприятие не е част от група предприятия (глава или член на група), притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

ДА – Приложение „Справка за клоновете извън България“ се разпечатва отделно
 НЕ

Отчетна единица:

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

814191534

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02150		
Общо за група I	02100		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	35	37
Земи	02211		
Сгради	02212	35	37
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	15	6
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС)	02250		
Общо за група II	02200	50	43
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагачи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	02300		
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	50	43

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	1	2
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угодяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	1	2
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	62	64
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	127	127
в т.ч. над 1 година	03241	123	123
Общо за група II	03200	189	191
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	12	56
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	12	56
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	12	56
Общо за раздел В	03000	202	249
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000	6	6
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	258	298

2

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	8	8
Акционерен капитал	05110		
Котираны акции на финансовите пазари	05111		
Некотираны акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	8	8
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премия от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	48	48
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	48	48
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	364	364
Непокрита загуба	05520	-133	-77
Общо за група V	05500	231	287
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-43	-56
Общо за раздел А	05000	244	287
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	2	
До 1 година	07401	2	
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	12	11
До 1 година	07801	12	11
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	1	
До 1 година	07811	1	
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	3	3
До 1 година	07821	3	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	8	8
До 1 година	07831	8	8
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	07000	14	11
До 1 година	07001	14	11
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	258	298

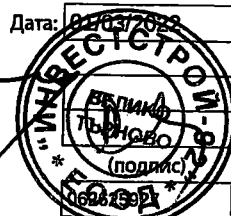
Дата: 02/03/2022

Ръководител: Ина Минчева Кържилова

Съставител: Албена Спасова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Албена Спасова
(име, презиме, фамилия)

(телефон)



Отчетна единица:

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

814191534

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2021 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	47	55
Суровини и материали	10210	13	10
Външни услуги	10220	34	45
Разходи за персонала	10300	161	178
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	129	142
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	32	36
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	22	26
Разходи за амортизация и обезценка	10400	4	3
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	4	3
Разходи за амортизация	10411	4	3
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	2	
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	214	236
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	1	1
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	11000	1	1
Б. Печалба от обичайна дейност	14000		
Общо разходи (I + II)	13000	215	237
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100		
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (В - III - IV)	14400		
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	215	237

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	172	181
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	172	181
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	172	181
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000		
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	43	56
Общо приходи (I + II)	18000	172	181
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	43	56
Г. Загуба (B + III + IV)	19200	43	56
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	215	237

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2021 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	172
в т. ч. приходи от населението*	15510	1
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансираня от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	21000	13
Енергийни продукти *	21110	10
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	2
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	3

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)
и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг
(само за предприятията, прилагачи МСС)**

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	31000	34
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	7
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	7
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	13
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	3
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	10
в това число:		
За достаяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагачи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на инвестиционни имоти	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	41000	2
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	2
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	2

Раздел V. Дивиденди (след приспадане на данъци)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденди от:		
Резидентен сектор*	51100	
Нефинансови предприятия	51120	
Финансови предприятия	51121	
Държавно управление	51122	
Домакинства	51123	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивидента, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:		
Резидентен сектор*	51200	
Нефинансови предприятия	51220	
Финансови предприятия	51221	
Държавно управление	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	1
00	Общо	61000	172
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60381	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60382	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60383	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
58	Издателска дейност		
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60058	
60	Радио- и телевизионна дейност	60059	
61	Далекосъобщения	60060	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60061	
63	Информационни услуги	60062	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60063	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60065	
68	Операции с недвижими имоти	60066	
69	Юридически и счетоводни дейности	60068	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60069	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60070	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60071	172
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60072	
74	Други професионални дейности	60073	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60074	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60075	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60077	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60078	
80	Дейности по охрана и разследване	60079	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60080	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60081	
84	Държавно управление	60082	
85	Образование	60084	
86	Хуманно здравеопазване	60085	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60086	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60860	
88	Социална работа без настаняване	60087	
90	Социална работа без настаняване	60088	
91	Артистична и творческа дейност	60089	
92	Други дейности в областта на културата	60090	
93	Организиране на хазартни игри	60091	
94	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60092	
95	Дейности на организации с нестопанска цел	60093	
96	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60094	
97	Други персонални услуги	60095	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60096	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60097	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60098	
		60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

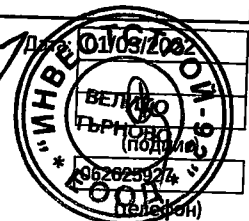
Ръководител: Ина Минчева Кържилова

Съставител: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

814191534

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	61610	8						48	364	-77	-56	287	
Промени в счетоводната политика	61620												
Грешки	61630												
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	8						48	364	-77	-56	287	
Изменение за сметка на собствениците	61650												
Увеличение	61651												
Намаление	61652												
Финансов резултат за текущия период	61660												
Разпределение на печалбата	61670												
в т. ч. за дивиденди	61671												
Покриване на загуба	61680												
Последващи оценки на активи и пасиви	61690												
Увеличение	61691												
Намаление	61692												
Други изменения в собствения капитал	61710												
Салдо към края на отчетния период	61720	8						48	364	-133	-43	244	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	8						48	364	-133	-43	244	

Дата: 01/03/2022

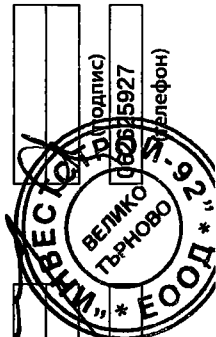
Ръководител: **Ина Минчева Кържиллова**

Съставител: **Албена Сласова**

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Албена Сласова**

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРПЮЛНЦ

814191534

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	211	90	121	270	100	170
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532		162	-162			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533					175	-175
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536					1	-1
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538		2	-2		2	-2
Общо за раздел А	61530	211	254	-43	270	278	-8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	61540						
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	61550		1	-1		1	-1
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	211	255	-44	270	278	-9
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	56	x	x	65
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	12	x	x	56

Ръководител: Ина Минчева Кържилова

Съставител: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)



Дата: 11/12/2022

ВЕЛИКО ТЪРНОВО (Юрис)

062825997

(телефон)

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2021 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

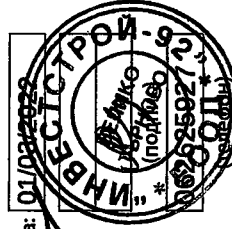
Показатели	Код на реда	Отчетна стойност										Последваща оценка	
		в началото на периода	Постъпили		Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли			в края на периода (1+2-3)			
			Общо	2а			2б	2в	3а		3б		3в
а	6	1	2	2а	2б	2в	3	3а	3б	3в	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100												
Научноизследователска и развойна дейност	0110												
Проучване и оценка на полезни изкопаеми	0120												
Други	0130												
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200												
Компютърен софтуер	0210												
Бази данни	0220												
Оригинали на развлекателни, литературни или художествени творби	0230												
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240												
Подлежащи на търгуване оперативни лизинги	0250												
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251												
Разрешителни за използване на природни ресурси	0260												
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261												
Разрешителни за предприемане на специфични дейности	0270												
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271												
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280												
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281												
Други	0295												
в т.ч. разходи за ремонт на нает актив, отчетени като отделен нематериален актив	0296												

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност					Последваща оценка			
		в началото на периода	Постъпили		Общо	Излезли		в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Общо	Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от провайдите, основен ремонт		2а	2б			
а	6	1	2	26	36	3	3а	4	5	6
Инвестиционни имоти	0570									
Земя	0571									
Сгради	0572									

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.



Дата: 01/02/2022

Ръководител: Ина Минчева Кържилова

Съставител: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Албена Спасова

(име, презиме, фамилия)

Отчетна единица:

ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРЮЛНЦ

814191534**СПРАВКА ЗА ЗАЕМИТЕ И НАЧИСЛЕНИТЕ ЛИХВИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ И ПОДСЕКТОРИ
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА**

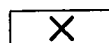
(Левове)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми			Дължими заеми		
		Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2021 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2021 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Общо - резидентен и нерезидентен сектор	200000						
Резидентен сектор	210000						
Нефинансови предприятия	210110						
Финансови предприятия	210120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	210121						
Фондове на паричния пазар (ФПП)	210122						
Инвестиционни фондове, различни от тези на паричния пазар	210123						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	210124						
Финансови спомагателни организации	210125						
Каптивни финансови институции и заемодатели	210126						
Застрахователни (осигурителни) дружества (ЗД)	210127						
Пенсионни фондове (ПФ)	210128						
Държавно управление	210130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	210132						
Социалноосигурителни фондове	210133						
Домакинства	210140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	210150						
Нерезидентен сектор (Останал свят)	220000						
Държави членки, институции и органи на Европейския съюз	221000						
Еврозона	221100						
Нефинансови предприятия	221110						
Финансови предприятия	221120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221122						
Държавно управление	221130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221132						
Социалноосигурителни фондове	221133						

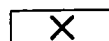
(Левове)

Институционални сектори и подсектори	Код на реда	Предоставени заеми			Дължими заеми		
		Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2021 г.	Начислени приходи от лихви за отчетния период	Към 31.12.2020 г.	Към 31.12.2021 г.	Начислени разходи за лихви за отчетния период
а	б	1	2	3	4	5	6
Домакинства	221140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221150						
Страни от ЕС, извън Евророната	221200						
Нефинансови предприятия	221210						
Финансови предприятия	221220						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	221221						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	221222						
Държавно управление	221230						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221231						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	221232						
Социалноосигурителни фондове	221233						
Домакинства	221240						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	221250						
Държави, които не са членки на ЕС, и нерезидентни международни организации в Европейския съюз	222000						
Нефинансови предприятия	222110						
Финансови предприятия	222120						
Депозитни институции, без централната банка (Търговски банки)	222121						
Други финансови посредници, без застрахователните (осигурителните) дружества и пенсионните фондове	222122						
Държавно управление	222130						
Централно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222131						
Местно държавно управление (без фондовете за социална сигурност)	222132						
Социалноосигурителни фондове	222133						
Домакинства	222140						
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	222150						

Декларирам, че нямам предоставени заеми



Декларирам, че нямам дължими заеми



Ръководител: Ина Минчева Кържилова
Съставител: Албена Спасова
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Албена Спасова
(име, презиме, фамилия)

