

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Инвестстрой - 92" ЕООД гр. Велико Търново

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Настоящият Учредителен акт урежда възникването, устройството, дейността и прекратяването на „Инвестстрой - 92" ЕООД гр. Велико Търново в съответствие с действащото законодателство в Република България, наричан по-долу накратко "Дружеството".

Чл.2 Инвестстрой - 92" ЕООД гр. Велико Търново се учредява на основание чл.113 от ТЗ, чл.21 ал. 1 т.9 от ЗМСМА, чл.11 и чл.18, т.1 от Наредба за управление и упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества на Великотърновски Общински съвет, с Решение № 112/1992г. на Общински съвет- Велико Търново.

Чл.3 Наименованието на Дружеството е: „Инвестстрой - 92" ЕООД гр. Велико Търново.

Чл.4 Седалище и адрес на управление - седалище в гр. Велико Търново, адрес на управление гр. Велико Търново, ул. "Росица" № 1.

Чл.5 (изм. с Решение № 1378/23.06.2011 г. на Великотърновски Общински съвет) Предмет на дейност на „Инвестстрой - 92" ЕООД гр. Велико Търново е: осъществяване на независим строителен надзор в проектирането и строителството; инвеститорски контрол; административно-правни и технически услуги на граждани, търговски дружества, държавни и общински предприятия при образуването и преобразуването им, както и при приватизация; осъществяване на комунални услуги, свързани с: извозване на битови, промишлени, строителни и други отпадъци; поддържане чистотата на улици, тротоари, обществени места, паркове и обществени зелени площи; озеленяване и поддържане на градини, паркове, детски и спортни площадки, както и всички други дейности незабранени от закона.

Чл.6 Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл.7 Дружеството може да придобива по законов ред всякакви права, необходими за осъществяване на дейността.

Глава втора КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.8 /1/ Капиталът на „Инвестстрой - 92" ЕООД, гр. Велико Търново е в размер на 8 116.00 (осем хиляди сто и шестнадесет) лева по Решение на ВТОС от 28.07.2000 г.

121 Капиталът на дружеството е разпределен в 811 (осемстотин и единадесет) дяла по 10 (десет) лева всеки един от тях.

Чл. 9/1/ Капиталът на дружеството е собственост на Община Велико Търново.

121 Правата на собственост на Общината, като едноличен собственик на капитала на Дружеството, се упражняват от Великотърновски Общински съвет.

Чл.10 Имуществото на Дружеството се състои от парични средства в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти.

Глава трета УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11 Органи на дружеството са:

1. Великотърновски Общински съвет;

2. Управител:

Чл.12 /1/ Великотърновски Общински съвет решава въпросите от компетентността на общото събрание по смисъла на Търговския закон.

/2/ Великотърновски Общински съвет решения за:

1. Учредяване, преобразуване и прекратяване дейността на дружеството;
2. Определяне предмета на дейност;
3. Утвърждаване, допълване и изменение на Учредителния акт;
4. Размерът на капитала, неговото увеличаване или намаляване в съответствие с разпоредбите на Търговския закон;
5. Отчета на баланса на дружеството за съответната календарна година;
6. По всички други въпроси, делегирани му със закон, акт на МС, наредби и правилници.

/3/ Великотърновски Общински съвет определя правомощията на кмета на Общината по отношение на дружеството:

/4/ Великотърновски Общински съвет определя управителя, който ще управлява и представлява дружеството пред трети лица;

Чл.13 Управителят има следните правомощия:

1. Организира, ръководи и контролира цялостната дейност на дружеството в съответствие с действащата нормативна уредба. Учредителният акт и решенията на Великотърновски Общински съвет.

2. Представява дружеството пред всички органи, организации и институции.

3. Осигурява ефективното използване и опазване капитала на дружеството.

4. Сключва трудовите договори, следи за спазване Кодекса на труда и уволнява персонала при нарушаване на действащото трудово законодателство.

5. Сключва всички видове договори с трети лица, свързани с дейността на дружеството.

6. Изготвя и предлага за утвърждаване от Великотърновски Общински съвет годишен отчет и баланс.

7. Определя свой заместник, след писмено съгласуване с Кмета на Общината, който да представлява дружеството при негово отсъствие за срок не повече от 45 дни. При продълго отсъствие заместникът се определя от Кмета на Общината.

8. Отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството щети в съответствие с действащото законодателство.

9. Освен горепосочените правомощия, осигурява изпълнението на всичко останало, постановено със закон, нормативен акт или решение на Великотърновски Общински съвет.

Глава четвърта

БАЛАНС, ФОНДОВЕ, РАБОТНА ЗАПЛАТА

Чл.14 /1/ Дейността на дружеството е с 12 /дванадесет/-месечна продължителност. Тя започва от:

1 Януари и завършва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставят:

1. Баланс, от който се вижда състоянието на дружеството; 2.

Годишен счетоводен отчет;

/3/ Началният баланс на всяка година трябва да съответства на заключителния баланс от предходната година.

/4/ Нарочен баланс се изготвя и при прекратяване дейността на дружеството.

/5/ Балансът на дружеството се заверява от експерт - счетоводител, който извършва проверка на годишния счетоводен отчет при запазване тайните на дружеството.

Чл.15 /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната счетоводна

дба се приспаднат дължимите данъци.

121 Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Фонд "Резервен" - за покриване евентуални загуби на дружеството за бъдещи периоди.
2. За увеличаване на капитала на дружеството, след решение на Великотърновски Общински съвет.
3. Образуван ето и разходването на ФРЗ да става съгласно изискванията на Наредбата за образуване на средства за работна заплата в търговските дружества.

Глава пета

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16 /1/ Дружеството се прекратява по решение на Великотърновски Общински съвет:

1. При сливане и вливане в друго дружество с ограничена отговорност.
2. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ По решение на Великотърновския окръжен съд в случаите, предвидени в Търговския закон.

Чл.17 Ликвидация на дружеството се извършва при условията на чл.156 и глава XVII на Търговския закон.

Заключителни разпоредби

§ 1. За всички въпроси, които не са уредени в настоящия Учредителен акт, се прилагат действащите в Република България нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е приет с Решение на Великотърновски Общински съвет №271/19.06.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Великотърновски Общински съвет № 1378/23.06.2011 г.

§ 3. Ако някоя от клаузите на настоящия Учредителен акт стане недействителна, актът важи в останалата му част.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ:.....
(Александър Чокойски)