



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал. 2 от ЗУТ обявява:

Разрешава се изработването на проект съгласно Заповед № 22-2261 от 24.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново - **Подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване** с обхват УПИ IV-88 от кв. 88 от кв. 41 и улица с ОК ОК 83-86-87 по ПУП на с. Момин сбор, община Велико Търново.

С плана за регулация се предвижда поставяне на уличната регулационна линия на УПИ IV-88 кв.41 по ПУП на с. Момин сбор по имотните граници на частта от ПИ № 88 , кв.41 , собственост на възложителя; останалата част от урегулирания поземлен имот се обособява като нов участък от уличната мрежа с ОК ОК 86а-86б-86в, който свързва улица с ОК ОК 83-86-87 с полски път – ПИ с идентификатор 48951.46.347 по КККР на с. Момин сбор.

С плана за застрояване за образувания УПИ IV-88 кв.41 по ПУП на с. Момин сбор се определя режим на застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм) , в която попада при следните показатели и условия : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10 м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 Заповедите по реда на чл. 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.